

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:186763-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Prato: Servizi di progettazione di edifici  
2022/S 070-186763**

**Avviso di concorso di progettazione**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.

Indirizzo postale: Via Giotto 20,

Città: Prato

Codice NUTS: ITI15 Prato

Codice postale: 59100

Paese: Italia

Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Ing. Giulia Bordina, Responsabile Area Tecnica di E.P.P. S.p.A - PEC [info@pec.ediliziapubblicapratese.com](mailto:info@pec.ediliziapubblicapratese.com)

E-mail: [g.bordina@ediliziapubblicapratese.it](mailto:g.bordina@ediliziapubblicapratese.it)

Tel.: +39 0574/43771

Fax: +39 0574/437726

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.ediliziapubblicapratese.it](http://www.ediliziapubblicapratese.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://www.concorsiawn.it/complesso-magnolfi-prato>

[www.concorsiawn.it/complesso-magnolfi-prato](https://www.concorsiawn.it/complesso-magnolfi-prato)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.concorsiawn.it](http://www.concorsiawn.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Edilizia Pubblica Pratese S.p.A.

**I.5) Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

CUP: D33D19000440001 CIG: 9147484698 concorso di progettazione

**II.1.2) Codice CPV principale**

71221000 Servizi di progettazione di edifici

**II.2) Descrizione**

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

E' indetto il concorso di progettazione a procedura aperta in due gradi in forma anonima ai sensi dell'art. 154 c. 4 del D.Lgs 50/2016, in modalita' informatica per l'acquisizione di uno studio di fattibilita' per l'intervento di

'Rigenerazione urbana, architettonica e sociale degli immobili dell'ex complesso Magnolfi di via della Fonderia a Prato'.

E' prevista una prima fase per la presentazione di idea progettuale. Le migliori 5 proposte ideative saranno ammesse al secondo grado che prevede la redazione di un 'progetto di massima' che sara' sviluppato dal solo soggetto vincitore per giungere al progetto di fattibilita' tecnico economica dell'intero intervento.

Verranno attribuiti premi ai concorrenti classificati ai primi cinque posti 1° classificato: euro 31.400,00; dal 2° al 5° classificato: euro 5.200,00. Il concorso si concludera' con l'attribuzione dell'incarico di progettazione di fattibilita' tecnico economica. Al vincitore verranno affidati con procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 154 comma 5, la progettazione definitiva e la progettazione esecutiva dell'intervento per un importo complessivo di servizi di ingegneria/architettura, in applicazione del DM 17/06/2016, valutato in € 300.100,00.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione**

La partecipazione è riservata ad una particolare professione: sì

Indicare la professione:

concorso riservato ai soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.2) Tipo di concorso**

Procedura aperta

**IV.1.7) Nominativi dei partecipanti già selezionati:**

**IV.1.9) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti:**

si vedano i documenti integrali di gara

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione**

Data: 10/05/2022

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data di spedizione degli inviti a partecipare ai candidati prescelti**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la redazione dei progetti o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.3) Premi e commissione giudicatrice**

**IV.3.1) Informazioni relative ai premi**

Attribuzione di premi: sì

Numero e valore dei premi da attribuire:

Verranno attribuiti premi ai concorrenti classificati ai primi cinque posti 1° classificato: euro 31.400,00; dal 2° al 5° classificato: euro 5.200,00.

**IV.3.2) Particolari relativi ai pagamenti ai partecipanti:**

**IV.3.3) Appalti complementari**

Successivamente al concorso, gli autori dei progetti premiati avranno diritto all'attribuzione di appalti di servizi:  
sì

IV.3.4) **Decisione della commissione giudicatrice**

La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: sì

IV.3.5) **Nomi dei membri della commissione giudicatrice selezionati:**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

Per le procedure del concorso e per i rapporti fra Stazione appaltante e concorrente e' utilizzata la piattaforma informatica [www.concorsiawn.it](http://www.concorsiawn.it) predisposta dal CNAPPC.

Il testo integrale del bando e' pubblicato sul sito <https://www.concorsiawn.it/complesso-magnolfi-prato>.

La presidente di E.P.P. S.p.A.

Arch. Marzia De Marzi

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR TOSCANA

Città: FIRENZE

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

04/04/2022