

188538-2026 - Gara

France – Services de réparation et maintenance de bâtiments – Accord-cadre composite de prestations d'exploitation et de maintenance multitechnique et multisites de la Banque de France.

OJ S 54/2026 18/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: BANQUE DE FRANCE

E-mail: 1197-ACHATS_IMMO-UT@banquefrance.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accord-cadre composite de prestations d'exploitation et de maintenance multitechnique et multisites de la Banque de France.

Descrizione: Accord –cadre composite ayant pour objet les prestations d'exploitation et de maintenance multi technique des installations et des ouvrages de 115 sites en France métropole, répartis en 2 lots géographiques, pour lesquels la Banque de France est propriétaire, copropriétaire ou locataire. L'Accord –cadre regroupe toute la main d'œuvre, les prestations et le matériel nécessaires à l'exploitation et à la maintenance préventive et corrective des ouvrages et des installations techniques aux meilleures conditions économiques, techniques, sociales et d'efficacité énergétique des bâtiments. Les prestations, objet du présent accord-cadre, dont le Titulaire assure la direction et assume l'entière responsabilité, sont assorties d'une obligation de résultat à l'égard de la Banque de France, afin de lui assurer la continuité de service, la fiabilité et la pérennité des installations et équipements à maintenir. Le présent accord-cadre est divisé en 2 lots géographique : - LOT 1 : Maintenance multi technique pour les 53 sites situés dans la diagonale NORD - LOT 2 : Maintenance multi technique pour les 66 sites situés dans la diagonale SUD. Les bâtiments concernés sont : Tertiaire : Accueil du public (ERP type 5ème catégorie), Bureaux (Code du Travail), Fiduciaire (atelier et stockage), Restauration, Logements, Parkings couverts ou parking à ciel ouvert, cours extérieures. Au regard de l'activité et des usages, les sites sont regroupés sous 3 catégories : -Catégorie 1 - les directions régionales et sites fiduciaires : De taille moyenne à grande (6000 à 15000 m²), avec activités sensibles et donc exigences élevées de maintenance, -Catégorie 2 – Les sites historiques : Sites tertiaires de taille moyenne (3000 à 8000m²) sans activité sensible, -Catégorie 3 – Sites en location : De « petite taille », 300 à 500 m² pour la plupart, sans activité sensible, avec exigences standards de maintenance. Les domaines de maintenance sont : - ACCES & MANUTENTION, - AIR COMPRIME, - AMENAGEMENT EXTERIEUR, - ASPIRATION CENTRALISEE, - CLOS & COUVERT, - CVC, - ELECTRICITE, - ENERGIE, - FERMETURE, - INCENDIE, - PLOMBERIE, - PORTAIL & AUTOMATISME, - SECOND ŒUVRE, - VRD. Le Titulaire a à sa charge, sur l'ensemble du périmètre : L'exécution des prestations de maintenance préventive et corrective de niveaux 1 à 4 selon la terminologie définie par la norme NFX 60-000 (ou

norme équivalente en vigueur en cas d'évolution de celle-ci au cours du marché), y compris main d'œuvre, déplacements, sous-traitance, matériel, outillage, opérations de démontage ou de manutention (hors moyens de levage exceptionnels soit > 3,5m de hauteur) nécessaires aux opérations, La rédaction de l'ensemble des procédures de conduite, d'exploitation, de maintenance préventive et corrective, L'exploitation des installations (dont réglages, équilibrages, programmations, mise à l'arrêt, démarrage, etc.), Les rondes et inspections courantes, visites, constats d'état des ouvrages et des équipements dont il a la charge, La configuration des installations ou des réseaux lors de dysfonctionnements, d'opérations de maintenance programmée afin de respecter le niveau optimal de résilience, Le suivi et le respect des exigences environnementales du bâtiment, Le suivi et la recherche d'optimisation des fluides et énergies, Le relevé des compteurs et paramètres de mesures (en cas de défaillance des télérelèves, les relevés sont effectués manuellement), Les tests de fonctionnement des équipements en redondance et les tests de leurs dispositifs de sécurité, La préparation et l'assistance aux essais périodiques de fonctionnement et de sécurité assurés par la Banque de France ou tout organisme de contrôle mandaté par la Banque de France, La supervision technique, l'exploitation et la maintenance de la GTC ou GTB, Le traitement, le suivi et la traçabilité des demandes d'intervention, La mise en place, le paramétrage, le suivi et la mise à jour de la base de données GMAO, La mise en place, le paramétrage, le suivi et la mise à jour de la communication entre sa GMAO et le PORTail de SERVICES Banque de France (PORTSER), Les interventions de maintenance corrective (en heures ouvrées et en astreinte) et toutes mesures conservatoires (y compris pour les fuites diverses), L'ensemble des contrôles spécifiques afin de répondre aux obligations des ICPE, Toutes opérations de diagnostic nécessaires pour la réalisation des prestations objet du présent marché, La remise en état à la suite de toute dégradation consécutive à une intervention ou à une faute de son personnel (absence d'une action de maintenance préventive par exemple), sans limitation sur le montant des pièces détachées, La fourniture, sans surcoût, de l'ensemble des consommables nécessaires (cf. §6.9.2) à la réalisation des prestations de maintenance préventive et corrective. Ces éléments doivent être conformes aux spécifications des fabricants et aux normes en vigueur. Leur remplacement doit être effectué dans le respect des préconisations constructeurs et des règles de l'art. Tout consommable utilisé dans le cadre d'une intervention incluse dans le forfait est réputé compris dans le prix forfaitaire, sauf mention contraire dans le bordereau des prix ou en cas d'intervention hors périmètre définie contractuellement La fourniture de toute pièce détachée, toute remise déduite, hors frais de port avec éventuellement application d'une franchise (Cf CCA et Règlement de consultation), La constitution et la gestion des stocks de pièces détachées, La rédaction des devis de travaux dans les délais contractuels, La présence à toute réunion d'exploitation avec la Banque de France, La rédaction, le suivi et la communication auprès de la Banque de France de l'ensemble des documents d'exploitation

Identificativo della procedura: 57d83844-e337-4f87-9aad-f10ad3dd721f
Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Il est envisagé de retenir 5 opérateurs par lot. Si le nombre des entreprises, dont la candidature est recevable au regard des exigences posées décrites ci-après est supérieur à 5, les entreprises seront sélectionnées en fonction de leur capacité technique appréciée sur la base des documents visés au point III.1.3 et par application de la pondération suivante : 1. Appréciation des références : 90 % 2. Appréciation des certificats de qualification professionnelle : 10 % En cas d'égalité de note, les candidatures classées au même dernier rang seront toutes retenues.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Corruzione:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: LOT 1 Prestation de maintenance multi technique pour les sites situés dans la diagonale NORD

Descrizione: Voir Description La prestation de base prévoit que la fourniture des pièces de rechange non incluses dans le forfait de maintenance annuel ne soit soumise à aucune franchise. Le présent marché comporte quatre PSE obligatoires, Chaque PSE peut être commandée ou non à la signature du marché La PSE n°1 introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 150 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable aux 2 lots La PSE n°2 introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 250 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable aux 2 lots

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le marché comprend 1 tranche optionnelle : La maintenance des ouvrants motorisés pendant 12 mois renouvelable trois fois 12 mois.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les villes sont : Ile de France, Hauts-de-France Normandie, Bourgogne Franche Comté, Centre Val de Loire, Grand Est

5.1.3. Durata stimata

Durata: 51 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'ensemble des documents à fournir est décrit dans le document "Les règles de la consultation". Les candidats souhaitant déposer un dossier de candidature suivent la procédure figurant dans le document intitulé « modalités de dépôt des candidatures et des offres » téléchargeable sur la plateforme : <https://achats-consultations.banque-france.fr> étant précisé que la remise papier est interdite pour le présent marché. Attention: lors du téléchargement du dossier de consultation sur la plateforme, les candidats ne sont pas obligés de s'identifier. Mais s'ils ne procèdent pas à cette formalité, ils ne sont pas avertis par la plateforme des éventuelles modifications opérés dans le cadre de l'appel d'offres, et ils ne reçoivent pas les réponses aux questions. Conformément à l'article R2144-5 du code de la commande publique, les candidats retenus pour déposer une offre seront inviter à produire les certificats fiscaux et sociaux visés aux articles 1er et 2 de l'arrêté du 22 mars 2019, fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics et de contrats de concession. Chaque candidat est tenu de signaler, selon les modalités prévues pour les questions, les anomalies, erreurs, incohérences, imprécisions ou omissions qui sont susceptibles de le léser à la lecture des pièces du présent avis. A défaut de les avoir signalées, les candidats sont réputés admettre que ces éventuelles anomalies, erreurs, incohérences, imprécisions ou omissions ne les ont pas lésés dans leur compréhension des exigences et règles de sélection posées par le présent avis au titre des candidatures.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière minimum : Chiffre d'affaire minimum de 7 650 000€ sur les 3 années consécutives Il est précisé qu'en cas de groupement, le chiffre d'affaires retenu pour la comparaison avec le niveau minimal requis sera la somme des chiffres d'affaires des membres du groupement. (Renseignements à

fournir par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré). Si un candidat soumissionne simultanément aux deux lots, son chiffre d'affaires annuel devra être au moins égal au cumul des niveaux de chiffre d'affaires exigés pour chacun des lots soit 15 300 000 euros, dans le cas où il serait attributaire des deux lots. Si les offres du soumissionnaire sont classées premières sur les deux lots, et si son chiffre d'affaires est inférieur à deux fois le montant maximum cumulé des deux lots, celui-ci se verrait attribuer le lot où il a obtenu la meilleure note totale. L'autre lot serait attribué au soumissionnaire dont l'offre s'est classée deuxième.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière minimum : 1- Le résultat net doit être positif sur au moins 1 des 3 derniers exercices. 2- Le ratio capitaux propres/capital social doit être supérieur à 0,5 sur au moins 1 des 3 derniers exercices, cette condition n'étant pas éliminatoire pour une entreprise bénéficiant d'un plan de continuation. 3- le résultat d'exploitation doit être positif sur au moins 1 des 3 derniers exercices. Il est précisé qu'en cas de groupement, les ratios 1 à 3 devront être respectés par le seul mandataire du groupement. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (quelle que soit la nature juridique des liens existants entre eux : groupement, sous-traitance, filiale, maison mère ...), il fournit l'ensemble des documents exigés pour chaque opérateur et justifie qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché. Toutes les candidatures qui ne présenteront pas le niveau minimum de capacité économique et financière requis seront éliminées.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux marchés de services (10 maximum par candidat) réalisés par le candidat au cours des trois dernières années présentant un lien direct avec le marché, notamment dans le cadre de prestations d'exploitation et de maintenance multi techniques des installations et des équipements de bâtiments de type « industriel ». (Présentée selon le document « cadre de réponse références »). La Banque de France se réserve le droit de vérifier la véracité des informations communiquées auprès du client.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Présentation des certificats de qualifications professionnelles (Qualibat ou équivalents). Il est précisé que la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser les prestations pour lesquelles il se porte candidat

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Attestations d'assurance couvrant les risques professionnels. (Attestation d'assurance Responsabilité Civil Exploitation et professionnelle, et

attestazione d'assurance décennale). Les documents doivent être fournis par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Les bilans (liasses fiscales feuillet n°2050, 2051 et 2052) du candidat pour chacune des trois dernières années disponibles (uniquement pour le mandataire en cas de groupement) ; Les documents doivent être fournis par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/04/2026 19:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

Descrizione: En cas de problèmes techniques ou pour toutes éventuelles questions concernant la plateforme, la hotline est joignable aux coordonnées suivantes : Tél : +33 (0)892 23 21 20 (0,35 euros / min) Courriel : support-entreprises@achatpublic.com Date de réception des dossiers de candidatures : 10/03/2025 à 11h00, terme de rigueur

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Pour des raisons de confidentialité, les documents listés du DCE ne sont pas publiés au stade de l'avis de marché et seront communiqués aux seuls candidats retenus pour la phase de remise des offres contre remise préalable d'un engagement de confidentialité signé par l'opérateur économique.

L'engagement de confidentialité est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation des marchés de la Banque de France à l'adresse suivante <https://achats-banquedefrance.safetender.com>. Cet engagement sera fourni, le cas échéant, pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant présenté dans le dossier de candidature.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement momentané d'entreprises. Le groupement peut être conjoint ou solidaire. S'il est conjoint, le mandataire du groupement doit être solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la Banque de France. Les candidats ne peuvent ni cumuler la qualité de candidat individuel et la qualité de membre d'un groupement, ni être mandataire de plusieurs groupements, ni être mandataire d'un groupement et cotraitant dans un autre groupement. De plus, un cotraitant ne peut pas se présenter en tant que membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Tecnica

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le dépassement de la durée maxi de 4 ans de l'accord-cadre avec une durée maximum de l'accord-cadre de 51 mois se justifie par la nécessité d'une période de prise en charge des installations de 3 mois, en sus de la période effective de maintenance.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: BANQUE DE FRANCE

Informazioni sui termini per il riesame: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative, pouvant être exercé jusqu'à la signature du marché, - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, - Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. - Référé-suspension (article L. 521-1 du CJA) ouvert aux tiers au contrat et exercé en parallèle d'un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat, - Recours en excès de pouvoir contre les actes détachables ou les clauses réglementaires du contrat. Ce recours doit être exercé dans les délais prévus à l'article R. 421.1 du CJA, - Référé en matière de secret des affaires prévu à l'article R. 557-3 du CJA, en cas d'atteinte au secret des affaires et à tout moment de la procédure de passation.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BANQUE DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: BANQUE DE FRANCE

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: LOT 2 Prestation de maintenance multi technique pour les sites situés dans la diagonale SUD

Descrizione: Voir Description L'exécution du marché est fractionnée en 2 tranches définies ci-après Tranche ferme : Prestations de Maintenance Multi technique pour les 119 sites Tranche optionnelle 01 : Réalisation des prestations de maintenance pour les 2 sites en Corse – à affermir au 01/01/2027 La prestation de base prévoit que la fourniture des pièces de rechange non incluses dans le forfait de maintenance annuel ne soit soumise à aucune franchise. Le présent marché comporte quatre PSE obligatoires, Chaque PSE peut être commandée ou non à la signature du marché La PSE n°1 introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 150 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable aux 2 lots La PSE n°2

introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 250 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable aux 2 lots La PSE n°3 introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 150 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable seulement pour les 2 sites Corse La PSE n°4 introduit l'application d'une franchise forfaitaire de 250 € pour toute fourniture de pièces de rechange hors forfait, applicable seulement pour les 2 sites Corse

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'exécution du marché est fractionnée en 2 tranches définies ci-après Tranche ferme : Prestations de Maintenance Multi technique pour les 119 sites Tranche optionnelle 01 : Réalisation des prestations de maintenance pour les 2 sites en Corse – à affermir au 01/01/2027

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Paese: Francia

Informazioni supplementari: Les villes sont : Bretagne, Pays de Loire, Nouvelle Aquitaine, Auvergne Rhône Alpes, Occitanie, PACA

5.1.3. Durata stimata

Durata: 51 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: L'ensemble des documents à fournir est décrit dans le document "Les règles de la consultation". Les candidats souhaitant déposer un dossier de candidature suivent la procédure figurant dans le document intitulé « modalités de dépôt des candidatures et des offres » téléchargeable sur la plateforme : <https://achats-consultations.banque-france.fr> étant précisé que la remise papier est interdite pour le présent marché. Attention: lors du téléchargement du dossier de consultation sur la plateforme, les candidats ne sont pas obligés de s'identifier. Mais s'ils ne procèdent pas à cette formalité, ils ne sont pas avertis par la plateforme des éventuelles modifications opérés dans le cadre de l'appel d'offres, et ils ne reçoivent pas les réponses aux questions. Conformément à l'article R2144-5 du code de la commande publique, les candidats retenus pour déposer une offre seront invités à produire les certificats fiscaux et sociaux visés aux articles 1er et 2 de l'arrêté du 22 mars 2019, fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution de marchés publics et de contrats de concession. Chaque candidat est tenu de signaler, selon les modalités prévues pour les questions, les anomalies, erreurs, incohérences, imprécisions ou omissions qui sont susceptibles de le léser à la lecture des pièces du présent avis. A défaut de les avoir signalées, les candidats sont réputés admettre

que ces éventuelles anomalies, erreurs, incohérences, imprécisions ou omissions ne les ont pas lésés dans leur compréhension des exigences et règles de sélection posées par le présent avis au titre des candidatures.

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière minimum : Chiffre d'affaire minimum de 7 650 000€ sur les 3 années consécutives Il est précisé qu'en cas de groupement, le chiffre d'affaires retenu pour la comparaison avec le niveau minimal requis sera la somme des chiffres d'affaires des membres du groupement. (Renseignements à fournir par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré). Si un candidat soumissionne simultanément aux deux lots, son chiffre d'affaires annuel devra être au moins égal au cumul des niveaux de chiffre d'affaires exigés pour chacun des lots soit 15 300 000 euros, dans le cas où il serait attributaire des deux lots. Si les offres du soumissionnaire sont classées premières sur les deux lots, et si son chiffre d'affaires est inférieur à deux fois le montant maximum cumulé des deux lots, celui-ci se verrait attribuer le lot où il a obtenu la meilleure note totale. L'autre lot serait attribué au soumissionnaire dont l'offre s'est classée deuxième.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Capacité économique et financière minimum : 1- Le résultat net doit être positif sur au moins 1 des 3 derniers exercices. 2- Le ratio capitaux propres/capital social doit être supérieur à 0,5 sur au moins 1 des 3 derniers exercices, cette condition n'étant pas éliminatoire pour une entreprise bénéficiant d'un plan de continuation. 3- le résultat d'exploitation doit être positif sur au moins 1 des 3 derniers exercices. Il est précisé qu'en cas de groupement, les ratios 1 à 3 devront être respectés par le seul mandataire du groupement. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs économiques (quelle que soit la nature juridique des liens existants entre eux : groupement, sous-traitance, filiale, maison mère ...), il fournit l'ensemble des documents exigés pour chaque opérateur et justifie qu'il disposera de ces capacités pour l'exécution du marché. Toutes les candidatures qui ne présenteront pas le niveau minimum de capacité économique et financière requis seront éliminées.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux marchés de services (10 maximum par candidat) réalisés par le candidat au cours des trois dernières années présentant un lien direct avec le marché, notamment dans le cadre de prestations d'exploitation et de maintenance multi techniques des installations et des équipements de bâtiments de type « industriel ». (Présentée selon le document « cadre de réponse références »). La Banque de France se réserve le droit de vérifier la véracité des informations communiquées auprès du client.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Présentation des certificats de qualifications professionnelles (Qualibat ou équivalents). Il est précisé que la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser les prestations pour lesquelles il se porte candidat
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Attestations d'assurance couvrant les risques professionnels. (Attestation d'assurance Responsabilité Civil Exploitation et professionnelle, et attestation d'assurance décennale). Les documents doivent être fournis par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Les bilans (liasses fiscales feuillet n°2050, 2051 et 2052) du candidat pour chacune des trois dernières années disponibles (uniquement pour le mandataire en cas de groupement) ; Les documents doivent être fournis par le candidat et le cas échéant par chaque membre du groupement, ainsi que chaque sous-traitant déclaré.

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.11. Documenti di gara

L'accesso a determinati documenti di gara è limitato

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/04/2026 19:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Le informazioni sui documenti riservati sono disponibili all'indirizzo seguente:

<https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

Descrizione: En cas de problèmes techniques ou pour toutes éventuelles questions concernant la plateforme, la hotline est joignable aux coordonnées suivantes : Tél : +33 (0)892 23 21 20 (0,35 euros / min) Courriel : support-entreprises@achatpublic.com Date de réception des dossiers de candidatures : 10/03/2025 à 11h00, terme de rigueur

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 17/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Informazioni supplementari sull'accordo di non divulgazione: Pour des raisons de confidentialité, les documents listés du DCE ne sont pas publiés au stade de l'avis de marché et seront communiqués aux seuls candidats retenus pour la phase de remise des offres contre remise préalable d'un engagement de confidentialité signé par l'opérateur économique. L'engagement de confidentialité est téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation des marchés de la Banque de France à l'adresse suivante <https://achats-banquedefrance.safetender.com> Cet engagement sera fourni, le cas échéant, pour chaque membre du groupement et pour chaque sous-traitant présenté dans le dossier de candidature.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Les candidats peuvent se présenter seuls ou en groupement momentané d'entreprises. Le groupement peut être conjoint ou solidaire. S'il est conjoint, le mandataire du groupement doit être solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard de la Banque de France. Les candidats ne peuvent ni cumuler la qualité de candidat individuel et la qualité de membre d'un groupement, ni être mandataire de plusieurs groupements, ni être mandataire d'un groupement et cotraitant dans un autre groupement. De plus, un cotraitant ne peut pas se présenter en tant que membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: Le dépassement de la durée maxi de 4 ans de l'accord-cadre avec une durée maximum de l'accord-cadre de 51 mois se justifie par la nécessité d'une période de prise en charge des installations de 3 mois, en sus de la période effective de maintenance.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: BANQUE DE FRANCE

Informazioni sui termini per il riesame: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative, pouvant être exercé jusqu'à la signature du marché, - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, - Recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées. - Référé-suspension (article L. 521-1 du CJA) ouvert aux tiers au contrat et exercé en parallèle d'un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat, - Recours en excès de pouvoir contre les actes détachables ou les clauses réglementaires du contrat. Ce recours doit être exercé dans les délais prévus à l'article R. 421.1 du CJA, - Référé en matière de secret des affaires prévu à l'article R. 557-3 du CJA, en cas d'atteinte au secret des affaires et à tout moment de la procédure de passation.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : BANQUE DE FRANCE

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: BANQUE DE FRANCE

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: BANQUE DE FRANCE

Numero di registrazione: 57210489100013

Servizio: Direction des achats

Indirizzo postale: 39 rue Croix des Petits Champs

Località: PARIS CEDEX 01

Codice postale: 75049

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

Referente: Nathalie DELAMALMAISON

E-mail: 1197-ACHATS_IMMO-UT@banquefrance.fr

Telefono: 01 42 44 93 82

Indirizzo internet: www.banquefrance.fr

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

Profilo del committente: <https://achatsbanquedefrance.safetender.com>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 144fc096-bb28-4471-a4d1-9816bedf15c3 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 16/03/2026 17:05:16 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 188538-2026

Numero dell'edizione della GU S: 54/2026

Data di pubblicazione: 18/03/2026