

Regno Unito-Northampton: Lavori generali di costruzione di edifici
OJ S 107/2016 04/06/2016
Avviso di preinformazione
Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1. Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Northampton Partnership Homes Ltd

Indirizzo postale: The Guildhall, St Giles Square

Città: Northampton

Codice postale: NN1 1DE

Paese: Regno Unito

All'attenzione di: Jenny Swainson

E-mail: jswainson@northamptonpartnershiphomes.org.uk

Tel.: +44 1604837025

Indirizzi Internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.northamptonpartnershiphomes.org.uk/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
l'indirizzo sopraindicato

I.2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3. Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

I.4. Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II.A: Oggetto dell'appalto - Lavori

II.1. Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Partnering Contractor for Capital Works.

II.2. Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Within the Borough of Northampton.
UKF23 Northamptonshire

II.3. Informazioni relative all'accordo quadro

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro: no

II.4. Breve descrizione della natura e dell'entità dei lavori

NPH wishes to contract with a suitably qualified and experienced construction contractor to deliver a programme of planned capital works. It is envisaged that the duration of the works contract will be in excess of 5 years with options to extend but NPH wish to explore the effect of different durations on the contract price. To test this, pricing will be requested for contracts of 5 years duration with options to extend and 10 years duration.
The procurement process will start in September 2016.

The scope of the capital work programme will include, but not be limited to the following:

- Internal refurbishment / improvement work including kitchens, bathrooms, heating systems, internal doors, flooring, electrical work, etc;
- Disabled adaptations e.g. wet rooms, grab rails, ramps, extensions, automated door entry, stair lifts, etc;
- External works to properties including roofing, door and window replacement, fencing, paving, soffits, facias, porches, canopies, etc. and general maintenance;
- Whole house modernisation works;
- Conversion and adaptation works to convert existing stock for other purposes;
- Mechanical and electrical installations of various types, communal services and the like
- Works to multi-storey blocks and/or sheltered housing schemes;
- Communal area redecoration and refurbishment;
- Insulation (EWI, IWI, CWI, loft insulation, etc.);
- Installation of renewable technologies e.g. photovoltaic panels, solar thermal, air source heating, etc;
- Environmental works including fencing, landscaping, walling and car parking;
- Capital void works;
- Small scale new build which may be part of a wider scheme, or a standalone project;
- Any other internal or external work to properties which could reasonably be required during the contract.

Projects will vary greatly in size throughout the period of the contract, but the total value of work to be placed with the appointed contractor is currently estimated to be between 14 000 000 GBP and 16 000 000 GBP per annum (maximum of 160 000 000 GBP for a 10 year contract).

If you are interested in bidding for this contract, please register on the procurement portal at: <https://www.lgssprocurementportal.co.uk/?ReadForm&login>

Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.5. Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici, 45400000 Lavori di completamento degli edifici

II.6. Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione e durata dell'appalto

Data prevista per l'avvio delle procedure di aggiudicazione : 1.9.2016

II.7. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

II.8. Informazioni complementari

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1. Condizioni relative al contratto d'appalto

III.1.1. Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

III.2. Condizioni di partecipazione

III.2.1. Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:
no

VI.2. Informazioni complementari

VI.3. Informazioni sul quadro normativo generale

VI.4. Data di spedizione del presente avviso

2.6.2016