

191117-2026 - Gara

Paesi Bassi – Impianti meccanici – Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

OJ S 55/2026 19/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'ente aggiudicatore: Produzione, trasporto o distribuzione di gas o calore

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Warmtenet Muiderberg District Heating Plant

Descrizione: This tender concerns a comprehensive turnkey contract covering the design, supply, installation, testing, and commissioning of the complete district heating production plant for Muiderberg. The scope includes all technical systems, building works, integration tasks, and supporting infrastructure required to deliver a fully functional heating facility meeting the specified performance, availability, and sustainability criteria. The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots. The establishment of the district heating system is divided into the following contracts: Lot A: Heating Central Lot B: WKO/TEO Lot C: TTES Each contract includes defined responsibilities for design, delivery, installation, and commissioning of its respective systems, while also requiring active coordination with the other contracts to See Overall Project Description

Identificativo della procedura: cb58648b-41dd-48c0-b83d-94f3d5385777

Identificativo interno: 0001

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: The first stage (selection phase I) involves prequalification assessment where up to 3 applicants demonstrating suitable technical capacity, financial standing, and relevant experience will be selected to participate in the detailed tender phase II including a first offer, negotiation and Best and Final Offer. Contract(s) will be awarded based on the most economically advantageous tender, evaluated through a multi-criteria assessment weighting both price and quality factors. With this approach wide access is facilitated of the European market and a high level of evaluation of the offers is secured.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45350000 Impianti meccanici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42000000 Macchinari industriali

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 700 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: All combinations of 2 Lots and when all candidates agree all Lots

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot A Heating Central

Descrizione: Lot A Heating Central Including SCADA and Water Treatment The facility must be dimensioned to supply an estimated annual heat demand of 16-17 GWh, including distribution losses, and must be fully compatible with the broader district heating system and its associated procurement lots.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 42000000 Macchinari industriali

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 4 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Total Economy

Descrizione: See 0.3 Tender conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Technical & Delivery Excellence

Descrizione: See 03 Tender Conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: The tender procedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot B WKO/TEO

Descrizione: Lot B WKO/TEO – Aquifer Thermal Energy Storage & Lake-Water Extraction (The Netherlands) See Overall Project Description

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45350000 Impianti meccanici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45251000 Lavori di costruzione di centrali elettriche e impianti di riscaldamento

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Total Economy

Descrizione: See 0.3 Tender conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Technical & Delivery Excellence

Descrizione: See 03 Tender Conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Warmtebedrijf Muiderberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Warmtebedrijf Muiderberg B.V.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot C TTES

Descrizione: Lot C TTES – 1,500 m³ Thermal Storage Tank (Short-Term Storage) 1500m3

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45300000 Lavori di installazione di impianti in edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Two categories of options are defined within this tender. Evaluated options form part of the tender assessment and award decision—the economic and technical merits of these options influence the overall ranking of tenders. Non-evaluated options must be priced but do not affect tender evaluation scores; these represent potential future additions that the client may elect to procure subsequent to initial contract award. Detailed specifications for each option, including technical requirements and pricing schedule entries, are provided in

the Special Requirement Specifications and tender pricing documents. Tenderers must ensure that option pricing is consistent with the main tender and that options are technically compatible with the baseline installation.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Muiderberg (gemeente Gooise Meren)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 96 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: The DB(M) agreement per lot is entered into for an initial maintenance term of five (5) years after completion and ends by operation of law. The contracting authority reserves the right extend the agreement for a period of five (5) years. Extension takes place under the same conditions.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 200 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Total Economy

Descrizione: See 0.3 Tender conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Technical & Delivery Excellence

Descrizione: See 03 Tender Conditions

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/05/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416279>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: The tenderprocedure follows standard practice within Dutch public procurement and UAV GC 2025 contractual frameworks.

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: -

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Warmtebedrijf Muidenberg B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Warmtebedrijf Muidenberg B.V.

Numero di registrazione: 357638406

Indirizzo postale: van Ostadelaan 57

Località: Naarden

Codice postale: 1412JH

Suddivisione del paese (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Jort Meijer

E-mail: info@warmtenetmuiderberg.nl

Telefono: +31 651083840

Indirizzo internet: <http://www.wattnu.org>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Midden Nederland

Località: Vrouwe Justitiaplein 1

Codice postale: 3511EX

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fc17ceaa-f6b1-4445-acd9-462299e4c6ce - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 17/03/2026 16:44:46 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 191117-2026

Numero dell'edizione della GU S: 55/2026

Data di pubblicazione: 19/03/2026