

191179-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione – Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

OJ S 55/2026 19/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

E-mail: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

Descrizione: Sanierung Lessingstraße 1 Zwickau

Identificativo della procedura: 019cffe4-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f

Identificativo interno: 65/21/2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lessingstraße 1

Località: Zwickau

Codice postale: 08058

Suddivisione del paese (NUTS): Zwickau (DED45)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Diritto transfrontaliero applicabile: keine

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0309

Titolo: Metallbauarbeiten I - Fenster/Tür

Descrizione: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 309 - Metallbauarbeiten I - Fenster/Tür umfassen u.a.: Mehrteiliges Stahl-Tür-Element, wärmegeklämmt, RC 3 1 Stück Stahl-Fassaden-Element, RC 3, EI 90 1 Stück Stahl-Fassaden-Element, RC 3 1 Stück Werkplanung 1 Stück Geländer, Handlauf Messing, außen 15 m
Identificativo interno: LOT-0309

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lessingstraße 1

Località: Zwickau

Codice postale: 08058

Suddivisione del paese (NUTS): Zwickau (DED45)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026

Data di fine durata: 06/11/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: VOB/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: 10 Tage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

5.1. Lotto: LOT-0311

Titolo: Dachabdichtungsarbeiten Anbau

Descrizione: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 311 - Dachabdichtungsarbeiten Anbau umfassen u.a.: Dachabdichtung 2lagig, hochführen aufgehende Bauteile, h ca. 90 cm 45,5 m² Lichtkuppel, Öffnung zur Rauchableitung, Acryl, 2-Schalig, elektrisch 1 Stück Dampfsperre PYE KTG KSP AL 3,0 65,0 m² Grunddämmung, 100mm, EPS 035 DAA dh 65,0 m² Gefälledämmung i.M. ca. 175 mm, EPS 035 DAA dh 65,0 m² Obere Dachabdichtung, PYE PV 260 S 5 DO/E1 wurzelfest 65,0 m² Untere Dachabdichtung, PYE- KTG-KSP 4,0 DU/E1 65,0 m² Kiesschüttung, 16/32, d50mm 30,0 m²

Identificativo interno: LOT-0311

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lessingstraße 1

Località: Zwickau

Codice postale: 08058

Suddivisione del paese (NUTS): Zwickau (DED45)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 07/09/2026

Data di fine durata: 09/10/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe3-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe3-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Accordo finanziario: VOB/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informazioni sui termini per il riesame: 10 Tage

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

5.1. Lotto: LOT-0332

Titolo: Metallbauarbeiten II - Alu-Pfosten/Riegel

Descrizione: Beim Gebäudekomplex Lessingstraße 1 in 08058 Zwickau wird der Brandschutz verbessert, die technische Gebäudeausrüstung erneuert und die Gebäudehülle saniert. Die Arbeiten im hier ausgeschriebenen Los 332 - Metallbauarbeiten II - Alu-Pfosten/Riegel umfassen u.a.: Fassadenelement, 1 flg., 1.500x6.000 mm 1 Stück Fassadenelement, 1 flg., 750x6.000 mm 1 Stück Alu-Tür-Element, 1 flg., 1.320x2.500 mm 1 Stück Kommunikaons-Stele 1 Stück Technische Bearbeitung, Werkplanung 1 Pauschal Stascher Nachweis 1 Pauschal Geräuscharmer elektromechanischer Drehtürantrieb 1 Stück

Identificativo interno: LOT-0332

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lessingstraße 1

Località: Zwickau

Codice postale: 08058

Suddivisione del paese (NUTS): Zwickau (DED45)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026

Data di fine durata: 06/11/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE
L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì
L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe3-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019cffe3-3cc4-4273-9bc1-af8b529a5b7f/zustellweg-auswaehlen>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 30 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Accordo finanziario: VOB/B

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen
Informazioni sui termini per il riesame: 10 Tage
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Numero di registrazione: keine

Indirizzo postale: Hauptmarkt 26

Località: Zwickau

Codice postale: 08056

Suddivisione del paese (NUTS): Zwickau (DED45)

Paese: Germania

E-mail: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Telefono: 0375836501

Indirizzo internet: <https://www.zwickau.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Numero di registrazione: keine

Indirizzo postale: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen Braustraße 2

Località: Leipzig

Codice postale: 04107

Suddivisione del paese (NUTS): Leipzig (DED52)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@lds.sachsen.de

Telefono: 03419773800

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 019cfff7-feebe4f20-b4af-7f5f8248f580 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2026 10:51:06 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 191179-2026

Numero dell'edizione della GU S: 55/2026

Data di pubblicazione: 19/03/2026