

191776-2026 - Gara

Germania – Servizi di ideazione tecnica – Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach

OJ S 55/2026 19/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Lohr a.Main

E-mail: technik@lohr.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach

Descrizione: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA) für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5 (Elektroanlagen) als Los 2.

Identificativo della procedura: 4924124b-52e8-41d9-9e98-c33cb9022937

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lohr

Codice postale: 97816

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach(Heizung – Lüftung – Sanitär)
Descrizione: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA) für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5 (Elektroanlagen) als Los 2.
Identificativo interno: 1300-3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lohr

Codice postale: 97816

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti
Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und Gewichtung
Der Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien: 12.1. Zuschlagskriterien sind: 12.1.1 das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.2 die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.3 das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: 12. Zuschlagskriterien und Gewichtung
Der Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien: 12.1. Zuschlagskriterien sind: 12.1.1 das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.2 die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte) 12.1.3 das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=323284

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens

bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum

Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist

ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Lohr a.Main

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Stadt Lohr a. Main

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Lohr a.Main

Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Lohr a.Main

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Erweiterung Neubau Feuerwehrhaus in Lohr-Rodenbach(Elektro)

Descrizione: Planungsleistungen des Leistungsbildes technische Gebäudeausstattung (TGA)

für die Anlagengruppen 1-3 (Heizung – Lüftung – Sanitär) nebst zugehöriger

Gebäudeautomation (Anlagengruppe 8) als Los 1 und Anlagengruppe 4 und 5

(Elektroanlagen) als Los 2.

Identificativo interno: 1300-3-2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71320000 Servizi di ideazione tecnica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Lohr

Codice postale: 97816

Suddivisione del paese (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 31/12/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Nach Vergabeunterlagen Eigenerklärung zur Eignung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und

GewichtungDer Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen

Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien:12.1.Zuschlagskriterien

sind: 12.1.1das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte)12.1.2die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte)12.1.3das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:
Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium: 12. Zuschlagskriterien und GewichtungDer Zuschlag erfolgt an das wirtschaftlich günstigste Angebot des jeweiligen Loses in Bezug auf die nachfolgenden gewichteten Zuschlagskriterien:12.1.Zuschlagskriterien sind: 12.1.1das Honorarangebot für die kompletten Planungsleistungen mit einer Gewichtung von 40 % (max. 400 Punkte)12.1.2die Qualifikation und Erfahrung des für den Einsatz vorgesehenen Personals mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 40 % (max. 400 Punkte)12.1.3das Konzept der Projektbearbeitung mit den nachfolgend beschriebenen Unterkriterien mit einer Gewichtung von insgesamt 20 % (max. 200 Punkte)

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=323284

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 26/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Nordbayern

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Lohr a.Main
Organizzazione che tratta le offerte: Stadt Lohr a.Main

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stadt Lohr a.Main
Numero di registrazione: 132115341
Indirizzo postale: Schloßplatz 3
Località: Lohr am Main
Codice postale: 97816
Suddivisione del paese (NUTS): Main-Spessart (DE26A)
Paese: Germania
E-mail: technik@lohr.de
Telefono: +49 93528480
Indirizzo internet: <http://www.lohr.de>
Profilo del committente: <http://www.lohr.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Nordbayern
Numero di registrazione: 09-0358002-61
Località: Ansbach
Codice postale: 91522
Suddivisione del paese (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telefono: +049981531277

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c8be8c76-741c-45a3-970c-5d744e37da32 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 17/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 191776-2026
Numero dell'edizione della GU S: 55/2026
Data di pubblicazione: 19/03/2026