

193244-2026 - Gara

Spagna – Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali – Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y de los edificios adscritos al Ministerio de Igualdad.

OJ S 56/2026 20/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Subsecretaría de Igualdad

E-mail: mesacontratacion@igualdad.gob.es

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicio de mantenimiento integral de las instalaciones y de los edificios adscritos al Ministerio de Igualdad.

Descrizione: El contrato tiene por objeto llevar a cabo las tareas de mantenimiento integral de carácter conductivo, preventivo, predictivo, normativo, correctivo y el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones y de los edificios adscritos al Ministerio de Igualdad.

Identificativo della procedura: 26f39ada-de9a-4e3c-b8e9-64362c9ad079

Identificativo interno: 2026FjX00004

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262520 Lavori di muratura, 45330000 Lavori di idraulica, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 693 953,31 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Servizio di mantenimento integral de las instalaciones y de los edificios adscritos al Ministerio de Igualdad.

Descrizione: El contrato tiene por objeto llevar a cabo las tareas de mantenimiento integral de carácter conductivo, preventivo, predictivo, normativo, correctivo y el control para el correcto funcionamiento de las instalaciones y de los edificios adscritos al Ministerio de Igualdad.

Identificativo interno: 2026FjX00004

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45262520 Lavori di muratura, 45330000 Lavori di idraulica, 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici, 50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 Anno

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: El contrato será susceptible de dos prórrogas, en los términos establecidos en la cláusula 23.2 del presente pliego de cláusulas administrativas particulares, anuales, hasta un máximo de dos años más desde la finalización del periodo de ejecución inicial.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Cifra anual de negocio

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Trabajos realizados

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: 1. Propuesta económica.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 2. Bolsa de horas .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 3. Realización de trabajos sábados, domingos y festivos.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 4. Experiencia del personal adscrito al contrato.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 5. Acreditación del cumplimiento de sistemas de gestión.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: 6. Capacidad de respuesta.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7,5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Rgrk3DQdHdp9PLkba5eRog%3D%3D

5.1.12. Condizioni di appalto**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Rgrk3DQdHdp9PLkba5eRog%3D%3D

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Virtual

Data di apertura: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Ministerio de Igualdad

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Se acreditará mediante la inclusión de un apartado en el Plan de Gestión de residuos (al que se refiere el apartado 7 del PPT), en el que se recogerán las medidas propuestas para reducir los mismos..

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Subsecretaría de Igualdad - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informazioni sui termini per il riesame: 15 días

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Subsecretaría de Igualdad - Tribunal Económico Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Subsecretaría de Igualdad

Numero di registrazione: 11375650181325

Numero di registrazione: S2801446B

Località: Madrid

Codice postale: 28014

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Subsecretaría de Igualdad

E-mail: mesacontratacion@igualdad.gob.es

Telefono: +034 915243280

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dDvjKS5wYSIuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Económico Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid

Codice postale: 28071

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Località: Madrid
Codice postale: 28071
Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)
Paese: Spagna
E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f9620d6c-c5bf-4b26-8c52-595f3a563d0a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 19/03/2026 13:18:55 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo
Numero di pubblicazione dell'avviso: 193244-2026
Numero dell'edizione della GU S: 56/2026
Data di pubblicazione: 20/03/2026