

193518-2026 - Gara

Portogallo – Servizi di sorveglianza – Aquisição de Serviços de Vigilância Humana para as Instalações da Domus Social e do Espaço Todos Lotes 1 e 2

OJ S 56/2026 20/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

E-mail: geral@domussocial.pt

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Aquisição de Serviços de Vigilância Humana para as Instalações da Domus Social e do Espaço Todos Lotes 1 e 2

Descrizione: Aquisição de Serviços de Vigilância Humana para as Instalações da Domus Social e do Espaço Todos Lotes 1 e 2

Identificativo della procedura: a454b3b5-5626-4d9d-af8c-98683a42181e

Identificativo interno: PC00120260000677_678

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 563 363,40 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara, Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lote

Descrizione: Lote

Identificativo interno: LOT-0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Nos termos do n.º 1 da cláusula 3.ª do caderno de encargos, os contratos serão celebrados pelo prazo de 12 (doze) meses, renovável por igual período, até ao máximo de 36 (trinta e seis) meses.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 390 898,65 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MDA2NA

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 18:00:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 66 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

Accordo finanziario: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM

Informazioni sui termini per il riesame: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lote

Descrizione: Lote

Identificativo interno: LOT-0002

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 79714000 Servizi di sorveglianza

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Nos termos do n.º 1 da cláusula 3.ª do caderno de encargos, os contratos serão celebrados pelo prazo de 12 (doze) meses, renovável por igual período, até ao máximo de 36 (trinta e seis) meses.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Porto

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)

Paese: Portogallo

5.1.3. Durata stimata

Durata: 12 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 172 464,75 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preço

Descrizione: Preço

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: portoghese

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MDA2NA

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.acingov.pt>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: portoghese
Catalogo elettronico: Non consentita
Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 18:00:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 66 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no
Accordo finanziario: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM
Informazioni sui termini per il riesame: Consultar informação disponibilizada na versão publicada no Jornal Oficial da União Europeia (JOUE).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: CMPH - DomusSocial - Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, EM
Numero di registrazione: 505037700
Servizio: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.
Indirizzo postale: Rua do Monte dos Burgos, 12
Località: Porto
Codice postale: 4250-309
Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana do Porto (PT11A)
Paese: Portogallo
Referente: CMPH Empresa de Habitação e Manutenção do Município do Porto, E.M.
E-mail: geral@domussocial.pt
Telefono: 228330000
Fax: 228330000
Indirizzo internet: <https://www.domussocial.pt>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.acingov.pt>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Numero di registrazione: 500792887

Servizio: Unidade do Diário da República

Indirizzo postale: Avenida António José de Almeida

Località: Lisboa

Codice postale: 1000-042

Suddivisione del paese (NUTS): Área Metropolitana de Lisboa (PT170)

Paese: Portogallo

Referente: Ponto de contacto

E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefono: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Indirizzo internet: <https://diariodarepublica.pt>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 55040ce5-e259-42e4-802c-baaeb1ac54de - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2026 16:33:09 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: portoghese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 193518-2026

Numero dell'edizione della GU S: 56/2026

Data di pubblicazione: 20/03/2026