193727-2026 - Gara

Danimarca – Lavori di costruzione – AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering
OJ S 56/2026 20/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AB Vejen Byggeselskab afd. 7
E-mail: mps@bovia.dk
Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico
Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: AB Vejen Byggeselskab, afd. 7, renovering
Descrizione: Bebyggelsen er opført i 1970. Det oprindelige tegningsmateriale er fra 1969. Bebyggelsen består af 2 toetagers boligblokke og 5 vænger med hver 4 rækkehuse. Bygningerne er udført som tungt byggeri bestående af murstensvægge og betonetagedæk. Der skal ske renovering af disse bygningsdele: Alle boliger - Kloak efter behov - Nye terrasser - Fiberinstallation - Tag - Vinduer og døre - Tekniske installationer Fjernvarme unit (afklares om det er muligt i blok 1) Varmeanlæg inkl. radiatorer Vandinstallationer Afløb og faldstammer Sanitet Elinstallationer Ventilationsanlæg - Postkasser Blok 1(etagebolig) til tilgængeligboliger - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Facade indgang - Ny altangang - Fuld renovering til tilgængelige boliger - Ny altangang - Elevator - Ny altaner haveside Blok 2 (rækkehus 2 plan) - Gavlrenovering med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Reparation af sokkel - Nyt køkken - Nyt bad 1.sal - Toilet stueplan renoveres - Nye døre - Maling komplet Blok 3-7(rækkehus 1 plan) (gavl boliger mod vest renoveres til tilgængeligboliger - Gavlrenovering og sydfacade med ny skalmur og fundament - Omfugning og udskift af sten, indgangsside - Ny facade have (pyjamasark) - Reparation af sokkel - Omfugning facader carporte - Tilgængelige boliger i gavl mod vest - Køkken, bad og toilet renoveres indenfor oprinde rammer - Nye terrændæk - Nye døre - Nye gulve
Identificativo della procedura: 6f6fda44-7f38-433e-a8b1-96301efb6036
Tipo di procedura: Ristretta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Vejen
Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)
Paese: Danimarca

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 54 000 000,00 DKK

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Det fulde udbudsmateriale er fra den 2025-03-20 tilgængeligt på https://bovia.ajoursystem.net/tender Ansøgerne skal aflevere et udfyldt ESPD. Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra ovennævnte link. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden https://espd.ajoursystem.net Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og en udg. i pdf skal sammen med øvrigt ansøgningsmateriale Uploades på https://bovia.ajoursystem.net/tender Der henvises i øvrigt til Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledninger på https://kfst.dk/vejledninger/kfst/dansk/2020/20203108-guide-til-espd-det-faelles-europaeiske-udbudsdokument

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: AB Vejenbyggeselskab, afd. 7, Renovering i hovedentreprise

Descrizione: Projektet gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden og med Vejen Kommunes godkendelse.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Askevej

Località: Vejen

Codice postale: 6600

Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)

Paese: Danimarca

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 03/10/2026

Data di fine durata: 15/11/2027

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 54 000 000,00 DKK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal oplyse: (1) Ansøgers navn, CVR nr. (hvis haves), adresse, samt gerne navn og kontaktoplysninger for ansøgers kontaktperson. (2) bygherre vil udelukke ansøgere, som befinder sig i en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf.udbudslovens § 135 og 136. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Rapporto finanziario
Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal oplyse: (3) Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår samt soliditetsgrad og likviditetsgrad for det senest afsluttede regnskabsår. (4) Om der er sket væsentlige ændringer (negative eller positive) i virksomhedens økonomiske forhold siden seneste afsluttede årsregnskab. Såfremt ansøger som følge af børsetiske regler eller tilsvarende regler ikke kan afgive denne oplysning (4), bedes ansøger oplyse dette. Ansøgningen vil ikke af denne grund blive ukonditionsmæssig. Ansøgerne skal som en del af ansøgningen aflevere et ESPD, hvori disse oplysninger skal gives, se afsnit 2.1.4. Såfremt ansøger har en gyldig grund til at ikke at afgive oplysningerne (f. eks. fordi ansøger har eksisteret i kortere tid end tre år), kan ansøger afgive de efterspurgte oplysninger for den periode, hvor ansøger har eksisteret. Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4). Bemærk: Har ansøger baseret sig på andre enheders økonomiske kapacitet, skal den pågældende enhed påtage sig solidarisk hæftelse for ansøgers opfyldelse af den udbudte kontrakt. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4. Der vil ved udvælgelsen blive lagt vægt på, at der både er små, mellemstore og store virksomheder, som vil blive opfordret til at give tilbud. Bygherre vil lægge vægt på, at mindst 2 af de ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive tilbud, er en lille eller mellemstor virksomhed.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Fatturato annuo generale
Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal oplyse Ansøgers omsætning for hvert af de seneste 3 afsluttede regnskabsår.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Punteggio minimo: 80 000 000

Criterio: Rapporto finanziario
Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal oplyse soliditetsgrad i %.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Punteggio minimo: 15

Criterio: Rapporto finanziario
Descrizione del criterio di selezione: Ansøger skal oplyse likviditetsgrad i %.
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Punteggio minimo: 100

Criterio: Referenze su lavori specifici
Descrizione del criterio di selezione: Reference liste: Liste over de lignende opgaver, ansøger har udført i hovedentreprise i løbet af de seneste 5 år. Der må maksimalt afleveres 5 referencer pr. ansøgning. Se yderligere ønsker til referencer i udbudsbetingelser på udbudsportalen. Oplysningerne skal afleveres i ESPD del IV, C med følgende vejledning: - beskrivelse af reference indsættes under >>Beskrivelse<< - omfang/størrelse på referencen indsættes under >>Beløb<< eller under >>beskrivelse<< - starttidspunkt og sluttidspunkt angives under startdato og slutdato - kunde angives under >>Modtagere<< Efter udfyldt reference trykkes på '+' for at få mulighed for at udfylde flere referencer. Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billeddokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold. - Ansøger kan basere sig på andre enheders kapacitet (f.eks. en underleverandør eller et selskab i samme koncern som ansøger). Den anden enhed skal i så tilfælde udfylde et ESPD, se afsnit 2.1.4. Er ansøger et konsortium skal hver konsortiedeltager aflevere et ESPD indeholdende de efterspurgte oplysninger, se afsnit 2.1.4).
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ordine di importanza: 5,00
Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:
Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5
La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:
Tipo: Qualità
Descrizione: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne
Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Prisen er ikke det eneste tildelingskriterium og alle kriterier er udelukkende anført i udbudsdokumenterne

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: https://bovia.ajoursystem.net/tender

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:
Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 05/06/2026
Modalità di presentazione:
Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: https://bovia.ajoursystem.net/tender
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: danese
Catalogo elettronico: Non consentita
Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 19/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Consentita
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:
Nessun accordo quadro
Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:
Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Klagenævnet for Udbud
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : INGENIØR'NE A/S
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AB Vejen Byggeselskab afd. 7
Numero di registrazione: 16708119
Servizio: afd 7
Indirizzo postale: Falkevej 6
Località: Vejen
Codice postale: 6600
Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)
Paese: Danimarca
Referente: Michael Prytz Sørensen
E-mail: mps@bovia.dk
Telefono: +45 44141584
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: INGENIØR'NE A/S
Numero di registrazione: 78015217
Indirizzo postale: Skovvangen 33
Località: Kolding
Codice postale: 6000
Suddivisione del paese (NUTS): Sydjylland (DK032)
Paese: Danimarca
Referente: Christian Jensen
E-mail: cb@ingenior-ne.dk
Telefono: +45 40118641
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Klagenævnet for Udbud

Numero di registrazione: 37795526
Indirizzo postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2
Località: Viborg
Codice postale: 8800
Suddivisione del paese (NUTS): Vestjylland (DK041)
Paese: Danimarca
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0004
Nome ufficiale: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Numero di registrazione: 10294819
Indirizzo postale: Carl Jacobsens Vej 35
Località: Valby
Codice postale: 2500
Suddivisione del paese (NUTS): Østsjælland (DK021)
Paese: Danimarca
E-mail: kfst@kfst.dk
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0000
Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: https://op.europa.eu
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f89f081b-de19-4e23-b527-e97171f6054f - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 11/03/2026 12:31:01 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: danese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 193727-2026
Numero dell'edizione della GU S: 56/2026
Data di pubblicazione: 20/03/2026