

194125-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di pulizia – Schoonmaakdiensten gemeentelijke gebouwen en opvanglocaties – Gemeente Nijkerk

OJ S 56/2026 20/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Nijkerk

E-mail: g.dejong@nijkerk.eu

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Schoonmaakdiensten gemeentelijke gebouwen en opvanglocaties – Gemeente Nijkerk

Descrizione: De gemeente Nijkerk zoekt een professionele schoonmaakpartner voor de resultaatgerichte schoonmaak en glasbewassing van gemeentelijke gebouwen, waaronder kantoren, publiekslocaties, wijkaccommodaties en bijzondere ruimtes zoals de raadzaal. Schone, frisse en gastvrije gebouwen dragen bij aan een veilige, gezonde en prettige leef# en werkomgeving voor inwoners, bezoekers en medewerkers. Daarom hechten wij grote waarde aan kwaliteit, betrouwbaarheid en een constructieve samenwerking gebaseerd op communicatie en wederzijds vertrouwen. De opdracht omvat tevens de schoonmaak van meerdere opvanglocaties binnen de gemeente. Dit zijn locaties waar tijdelijk bewoners verblijven, waaronder vluchtelingen en ontheemden. Hier wordt gewerkt in een woonomgeving, waar respect, zorgvuldigheid en aandacht voor de persoonlijke situatie van bewoners essentieel zijn. 0

Identificativo della procedura: f08c82c4-fa48-4ff5-83d0-f623a54f1ad9

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Nijkerk

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Raamovereenkomst Schoonmaak en glasbewassing

Descrizione: Wij zijn de gemeente Nijkerk Onze visie is dat schone, frisse en gastvrije gebouwen bijdragen aan een veilige, gezonde en prettige leef- en werkomgeving voor onze inwoners, bezoekers, medewerkers en partners. Schoonmaak is voor ons geen "bijzaak", maar een cruciale basis voor dienstverlening. Daarom zoeken wij een schoonmaakpartner die met ons wil SAMENwerken. SAMEN, omdat kwaliteit, tevredenheid en flexibiliteit vooral ontstaan door goed gedrag, communicatie en vertrouwen. 0
Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Nijkerk

5.1.3. Durata stimata

Durata: 10 Anni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Fictieve inschrijfprijs

Descrizione: Fictieve inschrijfprijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 14/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416452>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416452>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/04/2026 12:05:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Giustificazione della durata dell'accordo quadro: De gemeente Nijkerk kiest voor een looptijd van 10 jaar, omdat dit voor schoonmaakdiensten aantoonbaar leidt tot lagere totale kosten, hogere continuïteit en stabielere kwaliteit. De schoonmaakbranche kampt met structurele arbeidsmarktkrapte, waardoor het voor opdrachtnemers essentieel is om langdurig te kunnen investeren in werving, scholing en behoud van personeel. Een langere looptijd maakt dit mogelijk en voorkomt kwaliteitsverlies door frequente contractwisselingen. Daarnaast biedt een langere looptijd financiële voordelen: investeringen in machines, materialen en duurzame toepassingen kunnen worden afgeschreven over een langere periode, waardoor opdrachtnemers lagere risico's opslagen en gunstigere tarieven kunnen aanbieden. Dit resulteert in een meer doelmatige besteding van publieke middelen.

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Nijkerk - Rechtbank Gelderland

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:
: Gemeente Nijkerk

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
Gemeente Nijkerk

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Nijkerk

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Nijkerk

Numero di registrazione: 341951842

Indirizzo postale: Van 't Hoffstraat 24
Località: Nijkerk
Codice postale: 3863AX
Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)
Paese: Paesi Bassi
Referente: Gertjan de Jong
E-mail: g.dejong@nijkerk.eu
Telefono: +31 683195493
Indirizzo internet: <http://www.nijkerk.eu>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Gelderland
Indirizzo postale: Walburgstraat 2-4
Località: Arnhem
Codice postale: 6811 CD
Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)
Paese: Paesi Bassi
E-mail: infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione
Organizzazione competente per i ricorsi
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 8fded91f-c7d1-4c26-b057-d091bfb62807 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2026 17:25:49 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 194125-2026
Numero dell'edizione della GU S: 56/2026
Data di pubblicazione: 20/03/2026