

194593-2026 - Gara

Germania – Servizi di pulizia – Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

OJ S 56/2026 20/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Hansestadt Anklam

E-mail: stadtverwaltung@anklam.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Reinigungsleistung Schulcampus Innenstadt Anklam

Descrizione: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m².

Identificativo della procedura: 16ae4343-55fe-4b2b-bbec-bf86839381d4

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Baustraße

Località: Anklam

Codice postale: 17389

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione: Der Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 (zwingend) und 124 (fakultativ) GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VGV).

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Unterhalts- und Grundreinigung

Descrizione: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung von einem Objekt mit rund 1,14 Mio. m² Jahresreinigungsfläche.

Identificativo interno: LOT-0001 21100-2026-04/WH

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Baustraße

Località: Anklam

Codice postale: 17389

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich

Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Der niedrigste Preis erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebotspreise werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Niedrigster Angebotspreis :

Angebotspreis Bieter A x Gewichtung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Umfang der Reinigungszeit

Descrizione: Bewertet wird die Gesamtreinigungszeit der Unterhaltsreinigung pro Jahr. Die höchste Stundenzahl erhält die volle Punktzahl. Nachfolgende Angebote werden wie folgt bewertet: Wertungspunkte Bieter A = Stundenzahl Bieter A : Höchste Stundenzahl x Gewichtung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Objektorganisations- und Kommunikationskonzept

Descrizione: Das Objektorganisations- und Kommunikationskonzept soll belegen, wie Sie eine dauerhaft zufriedenstellende Leistungserbringung sicherstellen wollen. Darüber hinaus dient es der Darstellung von Kommunikations- und Kontaktmöglichkeiten, die eine regelmäßige Erreichbarkeit belegen und dadurch eine effektive Reaktion auf potenzielle Mängel oder Leistungsdefizite ermöglichen. Bitte erarbeiten Sie ein objektbezogenes Organisations- und Kommunikationskonzept mit einem Umfang von maximal 5 Seiten, in dem Sie auf alle nachfolgenden Fragen nachvollziehbare Antworten formulieren. 1. Bitte beschreiben Sie Ihre Personaleinsatzplanung für das Objekt, insbesondere die geplante Anzahl der eingesetzten Kräfte, die voraussichtlichen Stunden je nach Raumart sowie die Anwesenheitsregelung. 2. Wie sieht Ihre Vertretungsregelung im Falle von (auch kurzfristigen) personellen Ausfällen aus? 3. Bitte benennen Sie eine feste Objektleitung sowie eine zuständige Stellvertretung. 4. Wie stellen Sie die Erreichbarkeit der Objektleitung und ihrer Stellvertretung sicher und wie können Sie kurzfristige Reaktionszeiten im Fall von Mängeln bei der Leistungserbringung garantieren? 5. Bitte schildern Sie den Ablauf und die Funktionsweise Ihres Beschwerde- und Eskalationsmanagements.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E97598433>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E97598433>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Hansestadt Anklam

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Glas- und Rahmenreinigung

Descrizione: Gegenstand der vom AG ausgeschriebenen Leistung ist die Unterhalts- und Grundreinigung sowie die Glas- und Rahmenkomplettreinigung sämtlicher im Leistungsverzeichnis aufgeführten Bereiche des kernsanierten und neugebauten Schulgebäudes. Das unterkellerte, mehrgeschossige Schulgebäude besteht aus: - einem Altbauteil (Baujahr 1904, kernsaniert bis 2025) und - einem Neubauteil (Baujahr 2019-2025). Beide Gebäudeteile sind baulich miteinander verbunden. Das Schulgebäude beherbergt eine Grundschule und eine Regionale Schule mit insgesamt ca. 520 Schülern. Die Reinigungsfläche für den Boden beträgt ca. 7.450 m² und für die Glasfläche 1.755 m². Die Ausschreibung enthält zwei Lose. Los 2: Glas- und Rahmenreinigung von einem Objekt mit rund 3.510 m² Jahresreinigungsfläche (bei einseitiger Messung).

Identificativo interno: LOT-0002 21100-2026-04/WH

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Baustraße

Località: Anklam

Codice postale: 17389

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Die Reinigung muss nach dem Stand der Technik unter Berücksichtigung der z. Zt. geltenden Umweltschutzvorschriften durchgeführt werden. Hierbei sind soweit wie möglich Produkte mit geringer Umwelt- und Gesundheitsbelastung einzusetzen. Es dürfen nur Mittel verwendet werden für die Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorliegen.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Nachweis einer angemessenen BEURFS- ODER BETRIEBSHAFTPFLICHTVERSICHERUNG zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen-, Sach- und Vermögensschäden - Umsatz im Bereich der Gebäudereinigung der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft; Angabe zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung; Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: - Referenzen vergleichbarer Schul- und Objektgrößen - Angaben zum eingesetzten Personal (siehe auch Auftragsunterlagen)

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung (FB 124 LD) sowie der ggf. geforderten auftragsspezifischen Einzelnachweisen oder durch Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE)

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über den Eintrag im Berufs- oder Handelsregister des Staates, in dem der Bewerber/Bieter niedergelassen ist mit Angabe des Registers und der Registernummer, soweit vorhanden

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.subreport.de/E97598433>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.subreport.de/E97598433>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 60 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: keine

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: elektronische Angebotsöffnung Der Öffnungstermin ist nicht öffentlich. Bieter und deren Bevollmächtigte sind nicht zur Angebotsöffnung zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 GWB Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist

nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Hansestadt Anklam

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Hansestadt Anklam

Numero di registrazione: Leitweg-ID 13075005-K000-62

Indirizzo postale: Markt 3

Località: Anklam

Codice postale: 17389

Suddivisione del paese (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Paese: Germania

E-mail: stadtverwaltung@anklam.de

Telefono: 03971 83520

Indirizzo internet: <https://www.anklam.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Numero di registrazione: VKMV-13-L50010000000-78

Indirizzo postale: Johannes-Stelling-Straße 14

Località: Schwerin

Codice postale: 19053

Suddivisione del paese (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telefono: 0385 5885160

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e5db6892-9f86-4189-a3a5-80d6c3149afc - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2026 12:51:14 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 194593-2026

Numero dell'edizione della GU S: 56/2026

Data di pubblicazione: 20/03/2026