

195837-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici e servizi affini – Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

OJ S 56/2026 20/03/2026

Avviso o bando di concorso di progettazione

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

E-mail: j.kocher@Leutenbach.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descrizione: Planungsleistungen

Identificativo della procedura: 150cf88d-fd3c-4713-9bf1-f2e363d63f8f

Tipo di procedura: Ristretta

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71420000 Servizi di architettura paesaggistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bruckwiesenweg

Località: Leutenbach

Codice postale: 71397

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

Diritto transfrontaliero applicabile: > Richtlinie für Planungswettbewerbe (RPW 2013) in der Fassung vom 31.01.2013 > Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) in der Fassung vom 05.12.2024 > Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (VgV) in der Fassung vom 07.02.2024 > EU-Richtlinie 2014/24/EU über die öffentliche Auftragsvergabe in der Fassung vom 26.02.2024

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Realisierungswettbewerb „Neue Mitte Nellmersbach“

Descrizione: Die Gemeinde Leutenbach wird unter Vorbehalt der Finanzierbarkeit - sofern kein wichtiger Grund entgegensteht - eines der erfolgreichen Teams mindestens bis zur abgeschlossenen Ausführungsplanung beauftragen (§§ 34 und 35 Gebäudeplanung, §§ 39 und 40 Freianlagen).

Identificativo interno: 01-26

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71200000 Servizi architettonici e servizi affini

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71420000 Servizi di architettura paesaggistica

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Bruckwiesenweg

Località: Leutenbach, Nellmersbach

Codice postale: 71397

Suddivisione del paese (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

Paese: Germania

5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Architektenkammer

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Je 2 Referenzprojekte vergleichbar mit der Planungsaufgabe und Honorarzzone 4

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Descrizione: Ergebnis des Planungswettbewerbs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,55

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Zur Projektumsetzung zählen: Projektorganisation und Steuerung Projektteam, Berufliche Erfahrung Präsenz vor Ort während der Leistungserbringung Kosten-, Qualitäts-, Termin- und Nachtragsmanagement

Descrizione: Projektumsetzung

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Aussagen zum Umgang mit den Anmerkungen und Empfehlungen des Preisgerichts

Descrizione: Weiterentwicklung Wettbewerbsergebnis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,2

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Gesamthonorarangebot und Stundensätze

Descrizione: Honorar

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (decimale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0,05

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Deutsche eVergabe

URL: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni del regime del concorso di progettazione:

La decisione della giuria è vincolante per il committente: sì

Membri della giuria: Arne Rüdenauer, Architekt; Jan Blaneck, Architekt; Sven Wilhelm, Architekt; Jannis Reger, Architekt; Hannes Bäuerle, Landschaftsarchitekt und Stadtplaner; Stefanie Eberding, Architektin; Carolin von Lintig, Landschaftsarchitektin

Partecipanti già selezionati: h4a Architekten, Stuttgart ; Architektur 6H, Stuttgart ; Birk Heilmeyer und Frenzel Architekten, Stuttgart ; Stammler Architekten, Schorndorf ; Rommel, Wagenpfeil architekten Partnerschaft mbB, Winnenden

Valore del premio: 35 600,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 1

Valore del premio: 22 500,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 2

Valore del premio: 13 350,00 EUR

Premio:

Posizione del beneficiario del premio nella classifica: 3

Qualsiasi appalto di servizi successivo al concorso sarà aggiudicato a uno dei vincitori del concorso

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione competente per i ricorsi: Regierungspräsidium Karlsruhe

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Organizzazione che tratta le offerte: die STEG Stadtentwicklung GmbH

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Gemeinde Leutenbach/ Nellmersbach

Numero di registrazione: DE147216760

Località: Gemeinde Leutenbach

Codice postale: 71397 Leutenbach

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: j.kocher@Leutenbach.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.leutenbach.de/rathaus/gemeindeverwaltung/kontakt-oeffnungszeiten>

Profilo del committente: http://www.deutsche-evergabe.de/Dashboards/dashboard_off/0e5d9904-0e56-4e4e-a017-3c164c20a524

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: die STEG Stadtentwicklung GmbH

Numero di registrazione: DE147865503

Indirizzo postale: Olgastraße 54

Località: Stuttgart

Codice postale: 70182

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: wettbewerb@steg.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <https://www.steg.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefono: 000

Indirizzo internet: <http://www.rp-karlsruhe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9da00114-6459-4e93-bbe9-9740553f2d5e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Avviso o bando di concorso di progettazione

Sottotipo di avviso: 23

Data di trasmissione dell'avviso: 18/03/2026 14:54:56 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 195837-2026

Numero dell'edizione della GU S: 56/2026

Data di pubblicazione: 20/03/2026