

## 197982-2026 - Gara

**Germania – Lavori di isolamento termico – Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS**

**OJ S 57/2026 23/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V.

E-mail: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS

Descrizione: WDVS

Identificativo della procedura: 2f2980f7-b225-41cf-9fbb-c9bb1341b295

Identificativo interno: DL EU BÖ 041/26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Harz (DEE09)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Pflegeheim Sankt Stephanus Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V. Am Langenkamp 10 38835 Osterwieck

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Ausschluss mittels Interessenskonflikterklärung

Partecipazione a un'organizzazione criminale: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: §129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen.

Corruzione: §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen)

Frode: §263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden.

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: belegghafte, mangelnde Schlechtleistung zu einem früheren Auftrag

Amministrazione controllata: Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren zu wettbewerbsbeschränkenden Absprachen führt ebenso zum Ausschluss.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Erweiterungsbau Seniorenpflegeheim "St. Stephanus" in Osterwieck Los 15 WDVS  
Descrizione: - 880 m² Untergrundvorbereitung mit Grundierung - 100 m Sockelprofile - 118 m Alu- Fensterbänke - 780m² MiWo Dämmung 160mm - 120 m² EPS Dämmung Dachüberstand - 65 m² EPS Dämmung 60mm - 860 m² Flächenarmierung, Zwischenanstrich, Kratzputz und Anstrich - 135 m² XPS Dämmung 140mm - 110 m² Sockelputz und Beschichtung  
Identificativo interno: DL EU BÖ 041/26

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45321000 Lavori di isolamento termico

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Harz (DEE09)

Paese: Germania

Informazioni supplementari: Pflegeheim Sankt Stephanus Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V. Am Langenkamp 10 38835 Osterwieck

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 08/06/2026

Data di fine durata: 28/08/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zur Eignung

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

Alleiniges Zuschlagskriterium = Preis

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=847094>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=847094>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/04/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Settimane

##### **Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:**

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Fehlende Preisangaben werden nicht nachgefordert.

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Organizzazione che tratta le offerte: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Landkreis Harz- Fachdienst zentrale Vergabestelle

Numero di registrazione: 000-1

Indirizzo postale: Friedrich- Ebert- Straße 42

Località: Halberstadt

Codice postale: 38820

Suddivisione del paese (NUTS): Harz (DEE09)

Paese: Germania

E-mail: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Diakonisches Werk im Kirchenkreis Halberstadt e.V.

Numero di registrazione: 000-2

Località: Halberstadt

Codice postale: 38820

Suddivisione del paese (NUTS): Harz (DEE09)

Paese: Germania

E-mail: [vergabestelle@kreis-hz.de](mailto:vergabestelle@kreis-hz.de)

Telefono: 000

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Landesverwaltungsamt Sachsen- Anhalt

Numero di registrazione: 000-3

Indirizzo postale: Ernst- Kamieth- Straße 2

Località: Halle (Saale)

Codice postale: 06112

Suddivisione del paese (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Paese: Germania

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefono: +49228996100

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f6bc965b-1da7-4fc5-b317-51c206cccfe8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 07:06:31 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 197982-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026