

198291-2026 - Gara

Germania – Riscaldamento urbano – Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Forniture

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Großenkneten

E-mail: vergabe@grossenkneten.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Descrizione: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) - Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrassenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich,

dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Identificativo della procedura: b1000000-c0de-4000-a000-00d461001714

Identificativo interno: 007-2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Ahlhorn

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Paese: Germania

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 700 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung "Erklärung zu EU-Russland-Sanktionen in der BRD gem. Artikel 5k der Verordnung (EU 2022/576)" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Bieterfragen werden bis zum 21.04.2026 ausschließlich über die gemäß den Vergabunterlagen angegebene Kommunikation entgegengenommen. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bieter/Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen. Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Descrizione: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) -

Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrassenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich, dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Identificativo interno: 007-2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Forniture

Classificazione principale (cpv): 09323000 Riscaldamento urbano

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45232140 Lavori di costruzione di condotte per teleriscaldamento

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Großenkneten

Codice postale: 26197

Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/01/2027

Data di fine durata: 31/12/2036

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: • Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung mit folgenden Haftungssummen (Mindestanforderung): - Mindestens 3,0 Mio EUR für Personenschäden - Mindestens 3,0 Mio EUR für Sach- und Vermögensschäden Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens die zweifache Höhe der jeweils oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Der Nachweis ist grundsätzlich durch eine verbindliche Deckungsbestätigung der Versicherung zu erbringen. Wenn oder soweit eine Versicherung in der o.g. Höhe zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vorliegt, kann der Nachweis durch eine rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bieters über den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall erbracht werden. Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Die Erklärung oder der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein und muss bei der Angebotsabgabe beigelegt werden. Hinweis: Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften ist der Nachweis durch verbindliche Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung über den Abschluss einer entsprechenden Erklärung im Auftragsfall durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft beizubringen

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Preis

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione: 100 %

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461001714>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://bi-medien.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 247 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: -

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds.

Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informazioni sui termini per il riesame: Gemäß den Regelungen der §§ 160 ff Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr.1 GWB), 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB), 5.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB).

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeinde Großenkneten

Numero di registrazione: Leitweg-ID: 034580007007-0-07

Servizio: Zentrale Vergabestelle

Indirizzo postale: Markt 1

Località: Großenkneten

Codice postale: 26197
Suddivisione del paese (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Paese: Germania
Referente: Gemeinde Großenkneten
E-mail: vergabe@grossenkneten.de
Telefono: +49(4435)600-0
Fax: +49(4435)600-200
Indirizzo internet: <https://www.grossenkneten.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Numero di registrazione: t:04131153308

Indirizzo postale: Auf der Hude 2

Località: Lüneburg

Codice postale: 21339

Suddivisione del paese (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 014f0aca-e458-4b09-b19e-691134ea05dd - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/03/2026 16:50:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 198291-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026