

198297-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di pulizia – Glasbewassing

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stichting ROC Summa College

E-mail: aanbestedingen@summacollege.nl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Istruzione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Glasbewassing

Descrizione: Wassen van glas voor verschillende panden van aanbestedende dienst. Zowel buiten als buitenglas is onderdeel van deze opdracht. De omvang van de opdracht, gebaseerd op historische gegevens, bedraagt op jaarbasis ongeveer € 52.000,- exclusief BTW, de verwachting is dat deze kosten de komende jaren zal toenemen vanwege indexaties en een uitbreiding van deze opdracht ten opzichte van de huidige opdracht. Met de bovenstaande informatie wordt de jaarlijkse contractwaarde bepaald op € 55.000,- exclusief BTW, wat neer komt op een totale contractwaarde van € 550.000,- exclusief BTW. Er is een zekere mate van onzekerheid tot de omvang van glasbewassing de komende jaren. De te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet 2012. Om die reden zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 130% van de geraamde opdrachtwaarde, € 715.000,-, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Identificativo della procedura: a73b73e0-17a1-4f3e-bab9-0506d10ca5e8

Identificativo interno: 2025-018-HIRB-EA-Glasbewasing

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Eindhoven

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Eindhoven

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Glasbewassing

Descrizione: Wassen van glas voor verschillende panden van aanbestedende dienst. Zowel buiten als buitenglas is onderdeel van deze opdracht. De omvang van de opdracht, gebaseerd op historische gegevens, bedraagt op jaarbasis ongeveer € 52.000,- exclusief BTW, de verwachting is dat deze kosten de komende jaren zal toenemen vanwege indexaties en een uitbreiding van deze opdracht ten opzichte van de huidige opdracht. Met de bovenstaande informatie wordt de jaarlijkse contractwaarde bepaald op € 55.000,- exclusief BTW, wat neer komt op een totale contractwaarde van € 550.000,- exclusief BTW. Er is een zekere mate van onzekerheid tot de omvang van glasbewassing de komende jaren. De te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet 2012. Om die reden zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 130% van de geraamde opdrachtwaarde, € 715.000,-, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Summa is op zoek naar 2 ondernemers die haar gedurende de gehele contractperiode kan ondersteunen in de uitgevraagde dienstverlening. Hierbij is het streven om een partnership op te bouwen, waarbij een langdurige samenwerking het streven is. Door het toepassen van een initiële periode van 4 jaar, en daarbij 6 optiejaar kan een partnership ontstaan tussen Summa en de leverancier. In de eerste twee jaar zal met de als derde geëindigde partij een wachtkamerovereenkomst opgesteld worden.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Eindhoven

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 6

Altre informazioni sul rinnovo: Zesmaal een verlenging van 12 maanden mogelijk. Totaal inclusief mogelijke verlengingen betreft de totale contractduur 120 maanden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteitsborging

Descrizione: Kwaliteitsborging

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Veiligheid + proactief melden bouwkundige gebreken

Descrizione: Veiligheid + proactief melden bouwkundige gebreken

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Duurzaamheid

Descrizione: Duurzaamheid

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs - Perceel 1

Descrizione: Prijs - Perceel 1

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416753>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416753>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:

neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting ROC Summa College - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting ROC Summa College

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting ROC Summa College

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting ROC Summa College

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Glasbewassing

Descrizione: Wassen van glas voor verschillende panden van aanbestedende dienst. Zowel buiten als buitenglas is onderdeel van deze opdracht. De omvang van de opdracht, gebaseerd op historische gegevens, bedraagt op jaarbasis ongeveer € 52.000,- exclusief BTW, de verwachting is dat deze kosten de komende jaren zal toenemen vanwege indexaties en een uitbreiding van deze opdracht ten opzichte van de huidige opdracht. Met de bovenstaande informatie wordt de jaarlijkse contractwaarde bepaald op € 55.000,- exclusief BTW, wat neer komt op een totale contractwaarde van € 550.000,- exclusief BTW. Er is een zekere mate van onzekerheid tot de omvang van glasbewassing de komende jaren. De te sluiten overeenkomst moet worden gekwalificeerd als raamovereenkomst in de zin van de Aanbestedingswet 2012.

Om die reden zal deze worden gesloten voor een maximale waarde van 130% van de geraamde opdrachtwaarde, € 715.000,-, om te voorkomen dat de geraamde waarde wordt overschreden voordat de looptijd van de raamovereenkomst is verstreken.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90911300 Servizi di pulizia finestre

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Summa is op zoek naar 2 ondernemers die haar gedurende de gehele contractperiode kan ondersteunen in de uitgevraagde dienstverlening. Hierbij is het streven om een partnership op te bouwen, waarbij een langdurige samenwerking het streven is. Door het toepassen van een initiële periode van 4 jaar, en daarbij 6 optiejaren kan een partnership ontstaan tussen Summa en de leverancier. In de eerste twee jaar zal met de als derde geëindigde partij een wachtkamerovereenkomst opgesteld worden.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Eindhoven

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Eindhoven

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 6

Altre informazioni sul rinnovo: Zesmaal een verlenging van 12 maanden mogelijk. Totaal inclusief mogelijke verlengingen betreft de totale contractduur 120 maanden.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteitsborging

Descrizione: Kwaliteitsborging
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 25
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Veiligheid + proactief melden bouwkundige gebreken
Descrizione: Veiligheid + proactief melden bouwkundige gebreken
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 20
Criterio:
Tipo: Qualità
Nome: Duurzaamheid
Descrizione: Duurzaamheid
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 15
Criterio:
Tipo: Prezzo
Nome: Prijs - Perceel 2
Descrizione: Prijs - Perceel 2
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)
Criterio di aggiudicazione: numero: 40

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416753>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria
Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416753>
Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese
Catalogo elettronico: Non consentita
Varianti: Non consentita
Termine per il ricevimento delle offerte: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 08/06/2026 10:01:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara
Numero massimo di partecipanti: 2

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Stichting ROC Summa College - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stichting ROC Summa College

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stichting ROC Summa College

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stichting ROC Summa College

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Stichting ROC Summa College

Numero di registrazione: 23496909

Indirizzo postale: Sterrenlaan 10

Località: Eindhoven

Codice postale: 5631KA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rob van der Heijden

E-mail: aanbestedingen@summacollege.nl

Telefono: +31 402694000

Indirizzo internet: <http://www.summacollege.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: Den Bosch

Codice postale: 5223 BA

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: cib@rechtspraak.nl

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f5c049c9-6ab1-4835-bb01-2da3705a9180 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 10:25:18 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 198297-2026
Numero dell'edizione della GU S: 57/2026
Data di pubblicazione: 23/03/2026