

198587-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di riparazione e manutenzione – Hard Services Provider

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Enexis Personeel BV

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Forma giuridica del committente: Ente dotato di diritti speciali o esclusivi

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Hard Services Provider

Descrizione: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificativo della procedura: 6c7587db-e909-43de-9da7-c7cec0c93dcd

Identificativo interno: ITR-1001020

Tipo di procedura: Dialogo competitivo

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Wij hebben ervoor gekozen de opdracht niet op te splitsen in percelen. De motivatie hiervoor is dat het opdelen in percelen: • niet doelmatig is, omdat het een integrale Opdracht betreft; • de totale kosten (voorbereiding, aanbesteding, realisatie, exploitatie en onderhoud) bij het opdelen van de opdracht vele malen hoger zijn; • tot problemen leidt gezien de beheersbaarheid en/of de aansprakelijkheid tussen meerdere partijen en/of de doorlooptijd (met bijbehorende kosten) en/of een toename van risico's en faalkosten; het raakvlak tussen de verschillende onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten vastgelegd zijn. Daarnaast is hier sprake van een samengevoegde Opdracht waarin alle disciplines van bouw, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden zijn inbegrepen. De redenen voor het samenvoegen zijn: • Het samenvoegen heeft voor ons aanzienlijke organisatorische voordelen waarmee efficiëntie en effectiviteit wordt behaald. Het samenvoegen van opdrachten tot één Opdracht leidt tot lagere kosten per eenheid en een efficiëntere inzet van mensen, middelen en systemen voor zowel ons opdrachtnemer als ons als opdrachtgever. Tevens voorkomt het risico's op zaken die tussen twee verschillende opdrachten en/of partijen vallen. • Het samenvoegen van opdrachten zorgt voor een consistente, eenduidige en continue aanpak van het integrale beheer en onderhoud. Dit vermindert het risico op onderbrekingen in de dienstverlening, aangezien werkzaamheden aan vastgoedlocaties vanuit één contract worden aangestuurd en optimaal op elkaar worden afgestemd. • Het raakvlak tussen de verschillende

onderdelen en partijen dient in dat geval naadloos tussen de verschillende contracten te zijn vastgelegd. Gezien de niet helemaal vastliggende scope van de opdracht is dit raakvlak vooraf niet te bepalen. Door het samenvoegen van de opdracht wordt dit risico gemitigeerd.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315000 Impianti tecnici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 96 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Hard Services Provider

Descrizione: Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud dat nodig is om een gebouw binnen onze vastgoedportefeuille goed, veilig en efficiënt te laten functioneren en daarmee in stand te houden. Het (installatie)technisch en bouwkundig onderhoud voor onze vastgoedportefeuille van circa 132.000 m2 vvo verdeeld over 52 gebouwen en 46.000 m2 aan bedrijfsterrein.

Identificativo interno: 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71315000 Impianti tecnici di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: -

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Delfzijl en omgeving (NL112)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Oost-Groningen (NL114)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Overig Groningen (NL115)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Drenthe (NL133)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Twente (NL213)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Veluwe (NL221)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidwest-Gelderland (NL224)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Achterhoek (NL225)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Midden-Limburg (NL422)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Paese: Paesi Bassi

Informazioni supplementari: Provincies Limburg, Noord-Brabant. Overijssel, Drenthe en Groningen

5.1.3. Durata stimata

Durata: 4 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

Altre informazioni sul rinnovo: Enexis kan de opdracht met 2 x 2 jaar verlengen waardoor de maximale looptijd 8 jaar is.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 96 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 0

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Algemeen

Descrizione: De definitieve uitwerking en afzonderlijke weging van de gunningscriteria vindt plaats in de Uitnodiging tot Inschrijving.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Inrichting ketensamenwerking

Descrizione: Nadere invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Bevordering Best Total Value

Descrizione: Nadere invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Bijdrage van toegepaste syste(m)(en)

Descrizione: Nadere invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Borging van de performance van de integrale dienstverlening

Descrizione: Nadere invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Implementatie en transitie

Descrizione: Nadere invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: o het preventief onderhoud voor een aantal representatieve gebouwen o de benodigde beheersorganisatie o fictieve projecten o tarieven en opslagen van onderhoud en projecten Exacte invulling volgt later

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

5.1.12. Condizioni di appalto**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 09/06/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416730>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 01/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Zie selectieleidraad
Fatturazione elettronica: Obbligatoria
Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no
Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì
Accordo finanziario: -

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Enexis Personeel BV - Voorzieningenrechbank Den Bosch

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Enexis Personeel BV

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Enexis Personeel BV

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Enexis Personeel BV

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Enexis Personeel BV

Numero di registrazione: 1582320

Indirizzo postale: Magistratenlaan 116116

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 AW

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Rob Wouters

E-mail: rob.wouters@enexis.nl

Telefono: +31 625306187

Indirizzo internet: <http://www.enexisgroep.nl>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Voorzieningenrechbank Den Bosch

Indirizzo postale: Leeghwaterlaan 8

Località: Den Bosch

Codice postale: 5211 AA

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

E-mail: tenders@enexis.nl

Telefono: +31 731234587

Indirizzo internet: <http://rechtbankdenbosch.nl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4ae85468-4d65-4005-a3c2-3ea52b72a443 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 09:23:04 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 198587-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026