

198651-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione – VE206.1 Abbruch konstruktiv

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

E-mail: vergabestelle@dife.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: VE206.1 Abbruch konstruktiv

Descrizione: Das Deutsche Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke (DIfE) wird in einem Nichtoffenen Verfahren mit öffentlichem Teilnahmewettbewerb die folgende Bauleistung ausschreiben: Abbrucharbeiten konstruktiv und nicht-konstruktiv.

Identificativo della procedura: c7eefd28-4203-4b88-a32b-140dda921afb

Identificativo interno: 0226-7001080 PB ESAN

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Località: Nuthetal

Codice postale: 14558

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXVRYDYDT705JUML# Teilnahme am Verfahren über den Vergabemarktplatz Brandenburg: Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Sie können direkt über den Kommunikationsbereich der Vergabestelle eigene Nachrichten zukommen lassen. Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Es erfolgt kein Versand der Ausschreibungsunterlagen. Elektronischer Zugang zu den Vergabeunterlagen: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Base giuridica:

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Angaben, dass nachweislich keine Ausschlussgründe gem. § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz und § 22 Lieferkettensorgfaltspflichtengesetz vorliegen

Partecipazione a un'organizzazione criminale: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 2 + 3 GWB

Frode: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 4 + 5 GWB

Corruzione: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 6 - 9 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: gemäß § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Insolvenza: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Amministrazione controllata: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Cessazione di attività: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Grave illecito professionale: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 8 + 9 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: VE206.1 Abbruch konstruktiv

Descrizione: Die abzubrechende Baumasse ist in Teilen schadstoffbelastet. Zudem müssen im Vorfeld statische Sicherungsmaßnahmen an Bestandsgebäuden durchgeführt werden.

Identificativo interno: 0226-7001080 PB ESAN

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Località: Nuthetal

Codice postale: 14558

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 20/07/2026

Data di fine durata: 28/08/2026

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Verpflichtung des Bieters nach dem brandenburgischen Vergabegesetz

(BbgVerG): Der Bieter hat mit seinem Angebot die Vereinbarung zur Einhaltung der

Mindestanforderungen nach dem brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 EU)

einzureichen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind die Vereinbarungen zwischen dem Bieter / Auftragnehmer / Nachunternehmer / Verleiher von Arbeitskräften und einem (ggf.

weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach

dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 EU) bis zum tatsächlich ausführenden Unternehmen unterzeichnet vorzulegen.

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Fatturato annuo generale

Descrizione del criterio di selezione: Erklärung über den Gesamtumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den Gesamtumsatz einschließlich des Umsatzes in dem Tätigkeitsbereich des Auftrages

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Berufs- oder

Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister oder Nachweis auf andere Weise über die erlaubte Berufsausübung

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Referenzen, bitte Anlage 1 ausfüllen (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Mindestens 3 Referenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen bei öffentlichen Auftraggebern

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 100,00

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: sonstige Eignungsanforderungen - Brandenburgische Vergabegesetz

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 100,00

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: technische und berufliche Leistungsfähigkeit

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 700,00

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (punti, esatta): 100,00

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT705JUML/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT705JUML>

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 29/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXVRYDYDT705JUML>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung von Unterlagen ergibt sich aus § 16a EU VOB /A. Nicht wertungsrelevante Nachweise und Erklärungen können nachgefordert werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Neben den Eignungsbedingungen aus Formular 124 muss über 3 Referenzen dargestellt werden, dass, die Eignung für die Ausführung der Abbruchleistung bei vergleichbaren öffentlichen Auftraggebern mit Sicherungsmaßnahmen besteht.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Zahlungen erfolgen entsprechend den Vertragsbedingungen des Landes Brandenburg grundsätzlich innerhalb von 30 Tagen. Die Zahlungsfrist beginnt mit dem Eingang der prüfungsfähigen Rechnung beim AG.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Informazioni sui termini per il riesame: Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem DIfE zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem DIfE gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 und 3 GWB). Teilt das DIfE dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie, Heinrich-Mann-Allee 107, 14473 Potsdam zu stellen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch das DIfE geschlossen werden; bei Übermittlung per

Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch das DIfE. Ein Antrag auf Nachprüfung ist schriftlich an die Vergabekammer des Landes Brandenburg zu richten. Hinweis: Das DIfE ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Deutsches Institut für Ernährungsforschung Potsdam-Rehbrücke

Numero di registrazione: DE160059202

Indirizzo postale: Arthur-Scheunert-Allee 114-116

Località: Nuthetal

Codice postale: 14558

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Paese: Germania

Referente: Zentrale Beschaffung/Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@dife.de

Telefono: 033200882284

Indirizzo internet: <https://www.dife.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Numero di registrazione: DE325561763

Indirizzo postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Località: Potsdam

Codice postale: 14473

Suddivisione del paese (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Paese: Germania

E-mail: Vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Telefono: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Indirizzo internet: <https://mweke.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 11a327b6-94e1-4014-8bf6-85c63673d3db - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 13:47:57 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 198651-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026