

198687-2026 - Gara

Polonia – Servizi di gestione connessi alla costruzione – Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Descrizione: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu” Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ.

Identificativo della procedura: 12e750cd-0054-4769-b16d-a3ca4fa5a3f0

Identificativo interno: ZP.200.3.2026

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Amministrazione controllata: Zgodnie z SWZ

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto: Zgodnie z SWZ

Cessazione di attività: Zgodnie z SWZ
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Zgodnie z SWZ
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Zgodnie z SWZ
Corruzione: Zgodnie z SWZ
Frode: Zgodnie z SWZ
Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Zgodnie z SWZ
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Zgodnie z SWZ
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Zgodnie z SWZ
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Zgodnie z SWZ
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione: Zgodnie z SWZ
Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Zgodnie z SWZ
Insolvenza: Zgodnie z SWZ
Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Zgodnie z SWZ
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Zgodnie z SWZ
Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Zgodnie z SWZ
Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Zgodnie z SWZ
Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Zgodnie z SWZ
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Zgodnie z SWZ
Partecipazione a un'organizzazione criminale: Zgodnie z SWZ
Concordato preventivo con i creditori: Zgodnie z SWZ
Fallimento: Zgodnie z SWZ
Grave illecito professionale: Zgodnie z SWZ

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu reprezentującego inwestora w trakcie realizacji inwestycji „Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Kopanina w Poznaniu”

Descrizione: Szczegółowy zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określony został w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej zwanych PPU), stanowiących Załącznik nr 3 do SWZ

Identificativo interno: ZP.200.3.2026

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71540000 Servizi di gestione connessi alla costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Paese: Polonia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 26/07/2026

Durata: 40 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no
Informazioni supplementari: Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1) Etap I – od dnia podpisania Umowy na Roboty Budowlane lub od dnia podpisania Umowy (jeżeli Umowa z IK zostanie zawarta po terminie podpisania Umowy na Roboty Budowlane) do zakończenia Inwestycji (podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji), nie dłużej jednak niż przez okres 20 miesięcy (od daty rozpoczęcia etapu). 2) Etap II – w czasie trwania pierwszego przeglądu gwarancyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy na Roboty Budowlane oraz w okresie usuwania stwierdzonych w czasie tego przeglądu wad i usterek (termin przeprowadzenia pierwszego przeglądu gwarancyjnego – po upływie 12 miesięcy, jednak nie później niż 18 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji).

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób oceny ich spełniania określono szczegółowo w rozdziale VI Specyfikacji Warunków Zamówienia

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Kryterium – Cena brutto oferty C - cena brutto oferty = maksymalnie 90 punktów
Kryterium ceny brutto oferty będzie oceniane metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 90$ gdzie: C ilość punktów oferty badanej w kryterium cena brutto oferty, C_{min} najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto), C_{bad} cena oferty badanej (brutto). Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Szczegółowy opis oraz sposób przyznawania punktów w Kryterium:

Doświadczenie zawarto w rozdziale XVII SWZ

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: polacco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: polacco

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 28/04/2026 10:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Krajowa Izba Odwoławcza

Informazioni sui termini per il riesame: Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone szczegółowo w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590 ustawy Pzp). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numero di registrazione: 2090002942

Indirizzo postale: ul. Jana Matejki 57

Località: Poznań

Codice postale: 60-770

Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)

Paese: Polonia

Referente: Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Telefono: 614158800

Indirizzo internet: <https://zkzl.poznan.pl>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

Profilo del committente: <https://zkzl.eb2b.com.pl>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Krajowa Izba Odwoławcza

Numero di registrazione: 5262239325

Indirizzo postale: ul. Postępu 17A

Località: Warszawa
Codice postale: 02-676
Suddivisione del paese (NUTS): Poznański (PL418)
Paese: Polonia
Referente: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefono: (22) 458 78 01
Indirizzo internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union
Numero di registrazione: PUBL
Località: Luxembourg
Codice postale: 2417
Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)
Paese: Lussemburgo
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefono: +352 29291
Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 15774d5f-b3ef-42d7-b02b-026416c7259a - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 09:27:26 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: polacco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 198687-2026
Numero dell'edizione della GU S: 57/2026
Data di pubblicazione: 23/03/2026