

198761-2026 - Gara

Francia – Lavori di costruzione – RESIDENCE BORD DE MER

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

E-mail: contact@sikoa.fr

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: RESIDENCE BORD DE MER

Descrizione: TRAVAUX DE REHABILITATION ET DE CONFORTEMENT PARASISMIQUE DE LA RESIDENCE BORD DE MER

Identificativo della procedura: 19a673da-e4bc-4d21-9e07-3461fff15600

Identificativo interno: BORD R1

Tipo di procedura: Altra procedura a fase unica

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE VATABLE BP 446

Località: POINTE A PITRE CEDEX

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 7

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: FONDATIONS SPECIALES

Descrizione: Lot n° 1 - FONDATIONS SPECIALES

Identificativo interno: Lot n° 1 - FONDATIONS SPECIALES

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lot n° 4 - SERRURERIE

Descrizione: Lot n° 4 - SERRURERIE

Identificativo interno: Lot n° 4 - SERRURERIE

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIENTAGE - DEMOLITION

Descrizione: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIENTAGE - DEMOLITION

Identificativo interno: Lot n° 2 - GROS OEUVRE - DESAMIENTAGE - DEMOLITION

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://siko.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Lot n° 3 - ETANCHEITE

Descrizione: Lot n° 3 - ETANCHEITE

Identificativo interno: Lot n° 3 - ETANCHEITE

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

Descrizione: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

Identificativo interno: Lot n° 5 - ELECTRICITE - TELEDISTRIBUTION – CONTROLE D'ACCES

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Descrizione: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

Identificativo interno: Lot n° 6 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER
Località: POINTE A PITRE
Codice postale: 97110
Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION
Descrizione: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION
Identificativo interno: Lot n° 7 - TRAITEMENT DES FACADES - PEINTURE - IMPERMEABILISATION

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: RESIDENCE BORD DE MER

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 20 Mesi

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: francese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00)

Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Indirizzo dei documenti di gara: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 18:00:00 (UTC-04:00) Guadeloupe, Martinique, Curaçao

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Informazioni sui termini per il riesame: SIKOA

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SIKOA SA HLM DE LA GUADELOUPE

Numero di registrazione: 30312125500028

Indirizzo postale: RESIDENCE VATABLE BP 446

Località: POINTE A PITRE

Codice postale: 97110

Suddivisione del paese (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

Paese: Francia

Referente: SIKOA

E-mail: contact@sikoa.fr

Telefono: +590590932800

Indirizzo internet: www.sikoa.fr

Profilo del committente: https://sikoa.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_PhEQJqWmm

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

152888-2026

Motivo principale della modifica

:

Rettifica errore committente

Descrizione

:

REPORT DE DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES AU LUNDI 20 AVRIL 2026 - 18H00 -
HEURE DE GUADELOUPE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 461e4431-1edb-49e0-86af-c879d3b0729d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 19/03/2026 19:20:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 198761-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026