

199121-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

E-mail: ufficio.appalti@ater-udine.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

Descrizione: 2026_PPP_CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CLUSTER 2

Identificativo della procedura: a406e07d-b512-4b5b-ba9c-fcc05fd4d52c

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71314000 Servizi energetici e affini

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Udine

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Si rimanda all'elenco dei fabbricati presente nel Disciplinare

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 140 074,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: CONTRATTO PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI UDINE MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04/2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI, COMPRENSIVI DI PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE, CONDUZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED EDILIZIA

Descrizione: 2026_PPP_EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI 7 COMPLESSI IMMOBILIARI ERP MEDIANTE ACCESSO ALLA MISURA DI FINANZIAMENTO D.M. 09/04 /2025 - SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI - CLUSTER 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45450000 Altri lavori di completamento di edifici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Si veda il Disciplinare di gara al paragrafo 3.6

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Udine

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 156 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 28 140 074,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Si veda documentazione di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://ater-udine.it/it/amministrazione-trasparente-9024/bandi-di-gara-e-contratti-9065>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Termine per il ricevimento delle offerte: 02/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Fatturazione elettronica: Obbligatoria

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Friuli Venezia Giulia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Organizzazione che tratta le offerte: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Udine

Numero di registrazione: 00164770307

Indirizzo postale: via Sacile 15

Località: Udine

Codice postale: 33100

Suddivisione del paese (NUTS): Udine (ITH42)

Paese: Italia

Referente: ufficio appalti

E-mail: ufficio.appalti@ater-udine.it

Telefono: 0432491235

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale - TAR Friuli Venezia Giulia

Numero di registrazione: 80029240324

Località: Trieste

Codice postale: 34121

Suddivisione del paese (NUTS): Trieste (ITH44)

Paese: Italia

E-mail: protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it

Telefono: 0406724711

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: e07004e4-efde-4e66-9e34-83639e492ef8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 19

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 12:33:36 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 199121-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026