

199398-2026 - Gara

Paesi Bassi – Servizi di riparazione e manutenzione – EA Bouwkundig Onderhoud NS Stations
OJ S 57/2026 23/03/2026
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: NS Groep N.V.
E-mail: ann.vertenten@ns.nl
Attività dell'ente aggiudicatore: Servizi ferroviari

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: EA Bouwkundig Onderhoud NS Stations
Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.
Identificativo della procedura: e774e127-a70b-4b16-82dd-c96adcba2d79
Identificativo interno: 00b936a3-d889-4269-b9ce-9a321099a435
Tipo di procedura: Aperta
La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi
Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Zie documentatie

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 151 470 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:
Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:
Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 11
Condizioni contrattuali:
Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 5

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Perceel 1

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 0677ee9b-bcf0-4089-a604-0fb69597da11

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 320 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.
Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Perceel 2

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 53a0bfc4-4d90-493d-91b7-d7388c71aaa1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 9 100 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Perceel 3

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 3e7fb209-1c80-4f45-ad54-acb7039e221e

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 01/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: Perceel 4

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: dddcdf9-c5a5-4cda-98b8-dc8c1ab94824

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 13 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0005

Titolo: Perceel 5

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 15461769-3baf-4644-ad53-0ee71866a055

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 36 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Perceel 6

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 2eb07208-448a-4ec6-9d42-2643c7592c6b

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Perceel 7

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 7fe3740e-9fbf-4474-89cf-0afc5e963e17

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Rechtbank Midden Nederland

5.1. Lotto: LOT-0008

Titolo: Perceel 8

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 7af1b876-7a1c-4eec-b70c-3876f6c94371

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No
Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0009

Titolo: Perceel 9

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 95104fdf-484c-4724-8b6d-c45a8802442a

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 55000000 Servizi alberghieri, di ristorazione e di vendita al dettaglio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 8 500 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0010

Titolo: Perceel 10

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: f8017dd8-00cf-46cc-8081-e112e51a80a7

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione
Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 7 250 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: NS Groep N.V.

5.1. Lotto: LOT-0011

Titolo: Perceel 11

Descrizione: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Identificativo interno: 86f40dfd-b5bb-465c-9dd0-4d972a5f771e

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50000000 Servizi di riparazione e manutenzione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Zie documentatie

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/12/2026

Data di fine durata: 30/11/2030

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 4

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 800 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://s2c.mercell.com/today/193937>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 09/06/2026 08:00:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 1 Anno

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: De opdracht betreft een combinatie van storingsherstel en gepland bouwkundig onderhoud (diensten) en de uitvoering van aanneming

van werk onder andere gericht op renovatie, restauratie en verduurzaming (werken) t.b.v. NS Stations en NS Vastgoed in heel Nederland verdeeld over 11 percelen.

Accordo finanziario: n.v.t.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, con riapertura della gara

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Rechtbank Midden Nederland

Informazioni sui termini per il riesame: 20 dagen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: NS Groep N.V.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: NS Groep N.V.

Numero di registrazione: 30124358

Indirizzo postale: Laan van Puntenburg 100

Località: Utrecht

Codice postale: 3511ER

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Ann Vertenten

E-mail: ann.vertenten@ns.nl

Telefono: +31651970937

Profilo del committente: <https://s2c.mercell.com/buyer/19017>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Rechtbank Midden Nederland

Numero di registrazione: 82940444

Indirizzo postale: Vrouwe Justitiaplein 1

Località: Utrecht

Codice postale: 3511 EX

Suddivisione del paese (NUTS): Utrecht (NL350)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Klachtenloket aanbestedingen NS

E-mail: klachtenloketaanbestedingen@ns.nl

Telefono: (+31)307515155

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 890e9d7b-30a0-481c-a0b0-3ba4c50520cc - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 17
Data di trasmissione dell'avviso: 19/03/2026 13:13:40 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 20/03/2026 10:07:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese
Numero di pubblicazione dell'avviso: 199398-2026
Numero dell'edizione della GU S: 57/2026
Data di pubblicazione: 23/03/2026