

## 199618-2026 - Gara

Finlandia – Lavori di costruzione – Turku, Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilonin sisämuutokset, pää-/rakennusurakka

OJ S 57/2026 23/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

E-mail: [seppo.saaristo@tmtt.fi](mailto:seppo.saaristo@tmtt.fi)

Forma giuridica del committente: Organizzazione che aggiudica un appalto sovvenzionato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Turun kaupunki

E-mail: [soili.oksanen@turku.fi](mailto:soili.oksanen@turku.fi)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Turku, Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilonin sisämuutokset, pää-/rakennusurakka

Descrizione: Tarjouspyyntö koskee Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilonin sisätilojen muutoksia.

Rakennuksen 2. ja 3. kerroksessa tehdään muutoksia opetustiloihin sekä nuorisotilaan.

Identificativo della procedura: 6fc5c59f-b958-4f31-abb8-548944b6880a

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kukkamaariankatu 44

Località: Turku

Codice postale: 20400

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Turku, Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilonin sisämuutokset, pää-/rakennusurakka

Descrizione: Tarjouspyyntö koskee Yli-Maarian monitoimitalo Ypsilonin sisätilojen muutoksia.

Rakennuksen 2. ja 3. kerroksessa tehdään muutoksia opetustiloihin sekä nuorisotilaan.

Identificativo interno: 2026-044274-LOT-0001

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Kukkamaariankatu 44

Località: Turku

Codice postale: 20400

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 07/08/2026

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Condizioni di lavoro eque

#### 5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan hinnaltaan halvin.

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: finlandese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 27/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: [https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39680](https://pris.hahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39680)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public\\_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39680](https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=39680)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: finlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 10/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 10/04/2026 12:15:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Markkinaoikeus

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Turun kaupunki

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Turun kaupunki

Organizzazione che tratta le offerte: Turun kaupunki

## 8. Organizzazioni

---

**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Kiinteistö Oy Turun monitoimitilat

Numero di registrazione: 2679106-6

Indirizzo postale: Linnankatu 90 E

Località: TURKU

Codice postale: 20100

Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Paese: Finlandia

E-mail: [seppo.saaristo@tmtt.fi](mailto:seppo.saaristo@tmtt.fi)

Telefono: 0504333382

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Capofila

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Hansel Oy (Hilma)  
Numero di registrazione: FI09880841  
Indirizzo postale: Mannerheiminaukio 1 A  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00100  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefono: +358 295563630  
Indirizzo internet: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: Turun kaupunki  
Numero di registrazione: 0204819-8  
Indirizzo postale: PL 630  
Località: Turku  
Codice postale: 20101  
Suddivisione del paese (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [soili.oksanen@turku.fi](mailto:soili.oksanen@turku.fi)  
Telefono: 0449072389  
Indirizzo internet: <http://www.turku.fi/hankinnat>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: Markkinaoikeus  
Numero di registrazione: FI30061576  
Indirizzo postale: Radanrakentajantie 5  
Località: Helsinki  
Codice postale: 00520  
Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Paese: Finlandia  
E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telefono: +358 295643300  
Indirizzo internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e7d5715c-fbd3-46ae-a043-366ff4918503 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 07:41:16 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: finlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 199618-2026

Numero dell'edizione della GU S: 57/2026

Data di pubblicazione: 23/03/2026