

## Italia – Servizi di pulizia – SERVIZIO DI PULIZIE BIBLIOTECHE E ALTRE SEDI COMUNALI

OJ S 62/2025 28/03/2025

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

---

**1.1. Committente**

Nome ufficiale: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

E-mail: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

---

**2.1. Procedura**

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIE BIBLIOTECHE E ALTRE SEDI COMUNALI

Descrizione: Procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento del servizio di pulizia della biblioteca Panizzi, delle biblioteche decentrate ed altre sedi comunali riservato alle cooperative di tipo b e/o loro consorzi di cui all'art. 4 della Legge 381/91 ai sensi dell'art. 61 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati o con disabilità. Durata 24 (ventiquattro) mesi. CPV 90910000-9 – CUI S00145920351202400001.

Identificativo della procedura: a302a722-f2b6-4014-be44-fe66acfc4e7c

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 922 844,39 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5. Lotto

---

**5.1. Lotto:** LOT-0001

Titolo: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA PANIZZI, DELLE BIBLIOTECHE DECENTRATE ED ALTRE SEDI COMUNALI RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B

Descrizione: SERVIZIO DI PULIZIA DELLA BIBLIOTECA PANIZZI, DELLE BIBLIOTECHE DECENTRATE ED ALTRE SEDI COMUNALI RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B

Identificativo interno: 1

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

#### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 922 844,39 EUR

#### 5.1.6. Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Punteggio Economico: 20.00 - Punteggio Tecnico: 80.00

#### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Emilia Romagna - Parma

## 6. Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 320 875,70 EUR

#### 6.1. Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

Status del processo di selezione: È stato selezionato almeno un vincitore.

#### 6.1.2. Informazioni sui vincitori

##### Vincitore:

Nome della parte offerente: CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Responsabile della parte offerente: CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

Nome ufficiale: CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS

##### Offerta:

Identificativo dell'offerta: PI509260-24 - Lotto n.1

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 282 368,85 EUR

L'offerta è stata classificata: sì

Classificazione nell'elenco dei vincitori: 1

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: Contratto : - Lotto n.1

Data di selezione del vincitore: 03/03/2025

Data di conclusione dell'appalto: 27/03/2025

## 8. Organizzazioni

---

#### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA  
Numero di registrazione: 00145920351  
Località: Reggio nell'Emilia  
Codice postale: 42100  
Suddivisione del paese (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)  
Paese: Italia  
Referente: Alberto Prampolini  
E-mail: [comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it](mailto:comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it)  
Telefono: 0522456194  
Fax: 0522456263  
Profilo del committente: [www.comune.re.it](http://www.comune.re.it)

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

**8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR Emilia Romagna - Parma  
Numero di registrazione: 92157480341  
Località: Parma  
Codice postale: 43121  
Suddivisione del paese (NUTS): Parma (ITH52)  
Paese: Italia  
Referente: TAR Emilia Romagna - Parma  
E-mail: [tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpr-segrprotocolloamm@ga-cert.it)  
Telefono: 0521286095

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-0003**

Nome ufficiale: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
Numero di registrazione: 97584460584  
Località: Roma  
Paese: Italia  
Referente: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE  
E-mail: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)  
Telefono: 06367231

**Ruoli di questa organizzazione:**

**8.1. ORG-0004**

Nome ufficiale: CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS  
Numero di registrazione: 05206930488  
Località: Pontassieve  
Codice postale: 50065  
Paese: Italia  
Referente: CRISTOFORO - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ONLUS  
E-mail: [garecristoforo@pec.wmail.it](mailto:garecristoforo@pec.wmail.it)  
Telefono: 0558323483  
Fax: 0558325491

**Ruoli di questa organizzazione:**

Offerente

Capofila

**Vincitore di questi lotti: LOT-0001**

**Il vincitore è quotato su un mercato regolamentato**

Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: a302a722-f2b6-4014-be44-fe66acfc4e7c - 12

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 29

Data di trasmissione dell'avviso: 27/03/2025 08:10:20 (UTC)

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/03/2025 08:10:20 (UTC+1)

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 199901-2025

Numero dell'edizione della GU S: 62/2025

Data di pubblicazione: 28/03/2025