

202058-2026 - Gara

Germania – Lavori di costruzione per impianti manifatturieri – Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Herstellung von Wasserstoff
OJ S 58/2026 24/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadtwerke Stuttgart GmbH

E-mail: purucker@assmann-peiffer.de

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Herstellung von Wasserstoff

Descrizione: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstoffherzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechananlagen. Gegenstand des vorliegenden Auftrags ist der Neubau eines Betriebs- und Besuchergebäudes sowie der zugehörigen Außenanlagen im Zuge des Projektes Green Hydrogen Hub Stuttgart. Die Leistung ist als Generalunternehmerleistung anzubieten. Die Leistung ist in zwei Teilbereiche aufgeteilt: •Teil1 Hochbaumaßnahmen KG 300 inkl. KG 400 (detaillierte Funktionalausschreibung) •Teil 2 Außenanlagen und Verkehrsflächen KG 500 (Leistungsverzeichnis mit Massen und Positionen)(nachfolgend zusammen „Bauleistungen“) Die Bauleistungen müssen auf die sonstigen Komponenten des Green Hydrogen Hub Stuttgart abgestimmt sein und zusammen mit diesen ein funktionsfähiges Gesamtsystem ergeben. Dies hat der Auftragnehmer bei der Herstellung der Bauleistungen zu berücksichtigen. Eine detaillierte Beschreibung der Schnittstellen und Verantwortlichkeiten ist dem separaten Dokument „Leistungsverzeichnis“ (= Anlage 1 der Ausschreibungsunterlagen) zu entnehmen.

Identificativo della procedura: 52fbfff7-e0e3-4fa1-b887-065543527cad

Identificativo interno: 328/10/27

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45254200 Lavori di costruzione per impianti manifatturieri

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45223210 Lavori di costruzione di strutture metalliche, 45312310 Lavori di protezione da fulmini, 45262300 Strutture in calcestruzzo

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Mittelkai 25
Località: Stuttgart
Codice postale: 70327
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bau von Hochbaumaßnahmen, Außenanlagen und Verkehrsflächen im Zusammenhang mit der Errichtung eines Elektrolyseprojekts
Descrizione: Die Stadtwerke Stuttgart GmbH (SWS) realisiert am Standort Am Mittelkai 25, 70327 Stuttgart das Projekt den Green Hydrogen Hub Stuttgart. Das Projekt umfasst u.a. eine Wasserstofferzeugung mit anschließenden Verdichtern und Speichern, eine Wasserstoffpipeline, eine Trailerabfüllanlage, ein Batteriespeichersystem sowie Elektrotechananlagen. Gegenstand des vorliegenden Auftrags ist der Neubau eines Betriebs- und Besuchergebäudes sowie der zugehörigen Außenanlagen im Zuge des Projektes Green Hydrogen Hub Stuttgart. Die Leistung ist als Generalunternehmerleistung anzubieten. Die Leistung ist in zwei Teilbereiche aufgeteilt:•Teil1 Hochbaumaßnahmen KG 300 inkl. KG 400 (detaillierte Funktionalausschreibung)•Teil 2 Außenanlagen und Verkehrsflächen KG 500 (Leistungsverzeichnis mit Massen und Positionen)(nachfolgend zusammen „Bauleistungen“) Die Bauleistungen müssen auf die sonstigen Komponenten des Green Hydrogen Hub Stuttgart abgestimmt sein und zusammen mit diesen ein funktionsfähiges Gesamtsystem ergeben. Dies hat der Auftragnehmer bei der Herstellung der Bauleistungen zu berücksichtigen. Eine detaillierte Beschreibung der Schnittstellen und Verantwortlichkeiten ist dem separaten Dokument „Vorläufiges Leistungsverzeichnis“ (= Anlage 1 der Ausschreibungsunterlagen) zu entnehmen.
Identificativo interno: 328/10/27

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45254200 Lavori di costruzione per impianti manifatturieri
Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45312310 Lavori di protezione da fulmini, 45223210 Lavori di costruzione di strutture metalliche, 45311200 Lavori di connessione elettrici, 45262210 Lavori di fondazione, 45262300 Strutture in calcestruzzo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Am Mittelkai 25
Località: Stuttgart
Codice postale: 70327
Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/07/2026

Data di fine durata: 31/03/2028

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Es sind mind. 3 Referenzen zu erbringen (Formblatt Anlage 4), die die mit dem hier ausgeschriebenen Auftrag vergleichbar und in den letzten fünf Jahren durchgeführt worden sind. Referenzaufträge sind dann vergleichbar, wenn sie mit vergleichbarem Volumen (mind. 3 Mio. EUR), vergleichbarer Art an Baugewerken und vergleichbarer Komplexität gegenüber öffentlichen, industriellen oder gewerblichen Auftraggebern erbracht worden sind. Referenzprojekte haben eine vergleichbare Art der Bauleistungen und vergleichbare Komplexität, wenn es sich um Bauleistungen des technischen Anlagenbaus handelt, die Schnittstellen zu mind. 2 anderen Gewerken aus dem Bereich Elektrotechnik oder Gastechik oder Wärmetechnik umfassen, z.B. der Bau einer Wärmezentrale. Eines der Referenzprojekte muss die Tätigkeit als Generalunternehmer umfassen. Die Referenzanforderung muss im Fall einer Bewerbungsgemeinschaft durch die Bewerbungsgemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich eine Verpflichtungserklärung des Drittunternehmens (auf Formblatt Anlage 11) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Vorlage eines aktuellen Handelsregistrauszuges, soweit die Eintragung nach den gesetzlichen Vorschriften des Landes, aus dem der Bewerber stammt, vorgesehen ist. Der Auszug darf nicht älter als 3 Monate sein;Stichtag ist der Einsendeschluss für die Teilnahmeanträge.Bewerber aus anderen Ländern haben vergleichbare Unterlagen der für sie zuständigen Institutionen vorzulegen. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft oder im Falle der Eignungsleihe ist ein aktueller Handelsregistrauszug auch von sämtlichen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft bzw. dem eignungsleihenden Unternehmen abzugeben.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Der Bewerber muss nachweisen, dass sein Unternehmen ein Mindeststandards eines unternehmensinternen Qualitätsmanagementsystems erfüllt. Der Nachweis kann durch Vorlage eines Zertifikats nach DIN EN ISO 9001 oder eines vergleichbaren Zertifikats erbracht werden. Der geforderte Nachweis muss im Fall einer Bewerbergemeinschaft durch die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis über das Vorliegen einer Betriebshaftpflichtversicherung. Alternativ kann eine Eigenerklärung abgegeben werden, dass eine den benannten Mindeststandards entsprechende Berufshaftpflichtversicherung im Auftragsfall abgeschlossen und bis zum Abschluss der Auftragsdurchführung ausreicht erhalten wird. Der geforderte Nachweis muss im Fall einer Bewerbergemeinschaft durch die Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt sein. Es ist daher ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Formblatt Anlage 6 der Ausschreibungsunterlagen. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderten Erklärungen und Nachweise erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen. Beruft sich ein Bewerber hinsichtlich der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf Erklärungen /Nachweise eines Drittunternehmens (Eignungsleihe), muss der Bewerber zusätzlich eine Verpflichtungserklärung des Drittunternehmens (auf Formblatt Anlage 11) beifügen. In diesem Fall wird eine gemeinsame Haftung des Bewerbers und des anderen Unternehmens für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt.

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti. Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Nome: Die Zuschlagskriterien werden allen Bewerbern, die sich im Teilnahmewettbewerb qualifiziert haben, mit Eröffnung der Angebotsphase, kommuniziert.

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=323572

5.1.12. Condizioni di appalto

Condizioni della procedura:

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 22/04/2026

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 21/04/2026 07:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderungen müssen innerhalb 24 Stunden eingereicht werden.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Baden-Württemberg

Informazioni sui termini per il riesame: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AssmannPeiffer Rechtsanwälte

Numero di registrazione: PR 1176, AG München

Indirizzo postale: Amalienstr. 67

Località: München

Codice postale: 80799

Suddivisione del paese (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Paese: Germania

E-mail: purucker@assmann-peiffer.de

Telefono: +49 89 2155 125 93

Indirizzo internet: <http://www.assmann-peiffer.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numero di registrazione: 08-A9866-40

Indirizzo postale: Durlacher Allee 100

Località: Karlsruhe

Codice postale: 76137

Suddivisione del paese (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Paese: Germania

E-mail: vergabekammer.suedbayern@regob.bayern.de

Telefono: +49 721 926-8730

Indirizzo internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Stadtwerke Stuttgart GmbH

Numero di registrazione: HRB 738645, AG Stuttgart

Indirizzo postale: Kesselstraße 21-23

Località: Stuttgart

Codice postale: 70327

Suddivisione del paese (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Paese: Germania

E-mail: purucker@assmann-peiffer.de

Telefono: +49 89 2155 125 93

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 786f0add-c2c0-4df9-8e48-96aade29d5d - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 202058-2026
Numero dell'edizione della GU S: 58/2026
Data di pubblicazione: 24/03/2026