

202289-2025 - Gara

Estonia – Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre – Niidupargi õppekompleksi koristusteenus
OJ S 62/2025 28/03/2025
Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Riigi Tugiteenuste Keskus

E-mail: hanked@rtk.ee

Forma giuridica del committente: Autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Niidupargi õppekompleksi koristusteenus

Descrizione: Riigihanke eesmärk on hankida koristusteenust ja väliterritoriumi korrashoidu Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Pärnu Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1 ja territooriumidel Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16.

Identificativo della procedura: 79cf3fff-4d9f-4b04-8275-895a0e4e46b6

Identificativo interno: 291870

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90610000 Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade, 90620000 Servizi di sgombero neve, 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 450 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Hoonete koristusteenus

Descrizione: Koristusteenus Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, Pärnu.

Identificativo interno: 291870

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911000 Servizi di pulizia di alloggi, edifici e finestre

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90919000 Servizi di pulizia di uffici, scuole e apparecchiature per ufficio

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Paese: Estonia

Informazioni supplementari: Pärnumaa KHK õppehoonetes asukohaga Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/08/2025

Data di fine durata: 21/08/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 378 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma hoonetega, et

täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-

15.00. Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, [eldi.toompalu@hariduskeskus.](mailto:eldi.toompalu@hariduskeskus.ee)

ee

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/procurement-passport>

Uso del criterio: Applicato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione
Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Riigi Tugiteenuste Keskus
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Riigi Tugiteenuste Keskus
TED eSender: Riigihangete register

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Välisterritooriumi korrashoid
Descrizione: Pärnumaa KHK välisterritooriumide korrashoid asukohas Niidupargi tn 8, 10, 12, 12/1, 14, 16, Pärnu.
Identificativo interno: 291870

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi
Classificazione principale (cpv): 90610000 Servizi di pulizia e di spazzamento delle strade
Classificazione aggiuntiva (cpv): 90620000 Servizi di sgombero neve

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Paese: Estonia
Informazioni supplementari: Pärnu Niidupargi tn 8, Niidupargi tn 10, Niidupargi tn 12, Niidupargi tn 12/1, Niidupargi tn 14, Niidupargi tn 16 kinnistu territooriumid ning Niidupargi tn 10 kinnistuga piirneva silla ümbrus.

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 22/08/2025
Data di fine durata: 21/08/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 72 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni supplementari: Pakkuja on kohustatud eelnevalt tutvuma territooriumiga, et täpsustada tööde maht kohapealse ülevaatus käigus. Tutvuda saab tööpäeviti kell 09.00-15.00. Kontaktisik: majandusjuht Eldi Toompalu, tel 555 77324, eldi.toompalu@hariduskeskus.ee

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Hankija kasutab keskkonnahoidlikke nõudeid vastavustingimustes, tehnilises kirjelduses, lepingu tingimustes.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Uso del criterio: Non applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Uso del criterio: Non applicato

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/documents?group=B>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/8535365/tenders>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: estone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 29/04/2025 10:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/04/2025 11:00:00 (UTC+03:00) ora legale dell'Europa orientale

Luogo: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Tulenevalt registri tehnilisest eripärast on lepingu eeldatava kestuse kuupäevade vahemikuna märkimisel kohustuslik väli ka lepingu algusaja märkimine. Hankija on eelnimetatud väljal märkinud lepingu algusaja eeldatavana ning vastavalt hankelepingus sätestatule jõustub leping pärast mõlema poole allkirjastamist.

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazione competente per i ricorsi: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Riigi Tugiteenuste Keskus

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Riigi Tugiteenuste Keskus

TED eSender: Riigihangete register

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Riigi Tugiteenuste Keskus

Numero di registrazione: 70007340

Indirizzo postale: Lökke tn 4

Località: Tallinn

Codice postale: 10122

Paese: Estonia

Referente: Maria Timberg

E-mail: hanked@rtk.ee

Telefono: +372 53225360

Indirizzo internet: <http://www.rtk.ee>

Profilo del committente: <http://www.rtk.ee>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'acquisizione di forniture e/o servizi destinati ad altri committenti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numero di registrazione: 1000123

Indirizzo postale: Tartu mnt 85

Località: Tallinn

Codice postale: 10115

Paese: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telefono: +3726113713

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Riigihangete register

Numero di registrazione: TED64
Località: Tallinn
Paese: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefono: +3726113693
Ruoli di questa organizzazione:
TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 99b61911-8b1f-40a9-a54a-17c03fc3f52b - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 27/03/2025 11:36:28 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/03/2025 13:00:14 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: estone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 202289-2025
Numero dell'edizione della GU S: 62/2025
Data di pubblicazione: 28/03/2025