

202342-2026 - Gara

Francia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici – Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

OJ S 58/2026 24/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Paris Musées

E-mail: geraldine.miroux@paris.fr

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi ricreativi, cultura e religione

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Maintenance multitechnique de l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées

Descrizione: La présente consultation porte sur la réalisation de prestations de maintenance multitechnique pour l'ensemble des sites gérés par l'établissement public Paris Musées.

Identificativo della procedura: 600a29ae-8ccd-4e64-90da-4db9216e8448

Identificativo interno: 2026-265000 / 265010 / 265020

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Descrizione: Lot 1 - maintenance multitechnique du musée d'Art Moderne de la ville de Paris, du Palais Galliera, musée de la mode de la ville de Paris, de la réserve de Servan, de la maison de Balzac, du musée Cernuschi

Identificativo interno: 2026-265000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrizione: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère environnemental

Descrizione: Démarches entreprises par le candidat pour mettre en oeuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5lG5

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lotto: LOT-0006

Titolo: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Descrizione: Lot 2 - maintenance multitechnique du Petit Palais, musée des Beaux-Arts de la ville de Paris, du musée Bourdelle, du musée Zadkine et ses annexes, du musée de la vie romantique, des réserves de Saint-Denis, des réserves de Villeron, des réserves du boulevard Ney et des archives de Villeneuve la Garenne

Identificativo interno: 2026-265010

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) / Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrizione: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des

données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points). Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points)

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère environnemental

Descrizione: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en œuvre dans l'exécution de ses prestations objet de l'accord cadre une politique de réduction de ses impacts environnementaux

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

5.1. Lotto: LOT-0007

Titolo: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Île de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Descrizione: Lot 3 - maintenance multitechnique du musée Carnavalet - Histoire de Paris, de la crypte archéologique de l'Île de la Cité, des Catacombes de Paris, du musée de la Libération de Paris - musée du Général Leclerc - musée Jean Moulin, du musée Cognacq-Jay, de la maison de Victor Hugo et des ateliers d'Ivry

Identificativo interno: 2026-265020

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 50411100 Servizi di riparazione e manutenzione di contatori d'acqua, 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici, 50721000 Messa in opera di impianti di riscaldamento, 50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento, 50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: L'accord-cadre est reconductible tacitement deux fois, pour une période de douze mois.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Prix des prestations

Descrizione: Le prix des prestations au regard du montant global de la DPGF indiqué par le soumissionnaire dans son acte d'engagement (sur 30 points) /Le montant total simulé du DQE (sur 10 points) selon la décomposition suivante : Qualifications (2,5 points) ; Majorations (2,5 points) ; Coefficients : (5 points).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Valeur technique de l'offre

Descrizione: Sous-critère n°1 : La cohérence de l'organisation mise en oeuvre pour répondre au marché (30 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour réaliser la maintenance préventive systématique et la maintenance préventive conditionnelle (4,5 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire pour gérer les demandes d'intervention (4 points) ; - L'organisation mise en oeuvre par le soumissionnaire lors des phases de pré-exploitation (3 points) ; - L'équipe opérationnelle et le personnel d'encadrement dédiés à la maintenance courante (expériences, compétences et qualifications des membres de l'équipe, volume, prise en compte des exigences minimales du CCTP, etc.) (4,5 points) ; - Le volume d'heures annuel attribué au marché (cohérence au vu du personnel mis à disposition, de l'obligation de résultat attendue et des contraintes d'exploitation des musées) (4,5 points) ; - La gestion des absences (3,5 points) ; - L'organisation des astreintes, permanences et nocturnes (notamment « Nuit des musées») (2,5 points) ; La mise en place d'une équipe distincte pour les prestations sur commande (3,5 points). Sous critère n°2 : La qualité du pilotage des prestations (20 points). Pour l'analyse de ce sous-critère seront pris en compte, les éléments suivants : - La gestion de la GMAO (entrée des informations, mise à jour des données, réversibilité, etc.) (5 points) ; - La gestion des informations d'exploitation et de l'obligation de résultat (rapports d'activité, réunion de suivi, compte-rendu, suivi de la performance, etc.) (5 points) ; - Les moyens de communication mis en place par le soumissionnaire (3 points) ; - La qualité des livrables remis dans le cadre de l'accord-cadre (5 points) ; - Les moyens humains prévus pour le contrôle interne de la qualité des prestations réalisées (2 points) ; Sous-critère n°3 : Les moyens matériels et techniques mis à disposition de l'accord-cadre (5 points).

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Critère environnemental

Descrizione: Démarches entreprise par le candidat pour mettre en œuvre dans l'exécution de ses prestations, objet de l'accord cadre, une politique de réduction de ses impacts environnementaux.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Paris Musées - Tribunal administratif de Paris

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Paris Musées

Numero di registrazione: 20003277900213

Servizio: Direction administrative et Financière

Indirizzo postale: 30-32 RUE DE CHABROL

Località: Paris

Codice postale: 75010

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: geraldine.miroux@paris.fr

Telefono: 0180054000

Indirizzo internet: <https://www.parismusees.paris.fr/fr>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ng56Ye5IG5

Profilo del committente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Altri referenti:

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Paris

Indirizzo postale: 7, Rue de Jouy

Località: Paris

Codice postale: 75 004

Suddivisione del paese (NUTS): Paris (FR101)

Paese: Francia

E-mail: greffe.ta-paris@juradm.fr

Telefono: 01 44 59 44 00

Indirizzo internet: <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eafda960-ace8-4e7b-8d2f-184f6516eb9d - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 20/03/2026 16:41:19 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 202342-2026

Numero dell'edizione della GU S: 58/2026

Data di pubblicazione: 24/03/2026