

204167-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – Gara a procedura aperta interamente telematica per l'appalto dei lavori di “Realizzazione dei nuovi uffici comunali attraverso il recupero di parte dell'edificio ex Bagnetti, Piazzale +240, Gavorrano”. CUP D44E21000860006

OJ S 59/2026 25/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

E-mail: l.zuccarello@provincia.grosseto.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gara a procedura aperta interamente telematica per l'appalto dei lavori di “Realizzazione dei nuovi uffici comunali attraverso il recupero di parte dell'edificio ex Bagnetti, Piazzale +240, Gavorrano”. CUP D44E21000860006

Descrizione: Gara a procedura aperta interamente telematica per l'appalto dei lavori di: “Realizzazione dei nuovi uffici comunali attraverso il recupero di parte dell'edificio ex Bagnetti, Piazzale +240, Gavorrano”. CUP D44E21000860006

Identificativo della procedura: 0e330049-8089-4fe8-b419-2502deac3a2f

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 067 423,57 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Gara a procedura aperta interamente telematica per l'appalto dei lavori di: “Realizzazione dei nuovi uffici comunali attraverso il recupero di parte dell'edificio ex Bagnetti, Piazzale +240, Gavorrano”. CUP D44E21000860006

Descrizione: Gara a procedura aperta interamente telematica per l'appalto dei lavori di:
"Realizzazione dei nuovi uffici comunali attraverso il recupero di parte dell'edificio ex Bagnetti,
Piazzale +240, Gavorrano". CUP D44E21000860006

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Piazzale +240

Località: Gavorrano

Codice postale: 58023

Suddivisione del paese (NUTS): Grosseto (IT11A)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 365 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 067 423,57 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/011036/2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/homepage/>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: Garanzia provvisoria di importo pari all'1% del valore dell'appalto

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 15/04/2026 09:30:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: Grosseto

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR Toscana

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR Toscana

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

Organizzazione che tratta le offerte: Comune di Gavorrano

Prestatore di servizi in materia di appalti: PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: PROVINCIA DI GROSSETO - Viabilità Trasporti Patrimonio Edilizia

Numero di registrazione: 80000030538

Indirizzo postale: PIAZZA DANTE ALIGHIERI, 35

Località: Grosseto

Codice postale: 58100

Suddivisione del paese (NUTS): Grosseto (IT11A)

Paese: Italia

Referente: Linda Zuccarello

E-mail: l.zuccarello@provincia.grosseto.it

Telefono: 0564 484208

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.provincia.grosseto.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Centrale di committenza per l'aggiudicazione di appalti o la conclusione di accordi quadro per lavori, forniture o servizi destinati ad altri committenti

Prestatore di servizi in materia di appalti

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Comune di Gavorrano

Numero di registrazione: 00100750538

Indirizzo postale: Piazza Buozzi n. 16

Località: Gavorrano

Codice postale: 58023

Suddivisione del paese (NUTS): Grosseto (IT11A)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0003**

Nome ufficiale: TAR Toscana

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: Via Ricasoli, 40

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0e330049-8089-4fe8-b419-2502deac3a2f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 10:42:25 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 204167-2026

Numero dell'edizione della GU S: 59/2026

Data di pubblicazione: 25/03/2026