

## 204694-2026 - Gara

**Austria – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Life AMooRe - Maßnahmen-, Einreich- und Detailplanung sowie Bauaufsicht in den Karlstifter Mooren**

**(Unterschwellenbereich)**

**OJ S 59/2026 25/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

E-mail: [post.lad3@noel.gv.at](mailto:post.lad3@noel.gv.at)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Life AMooRe - Maßnahmen-, Einreich- und Detailplanung sowie Bauaufsicht in den Karlstifter Mooren (Unterschwellenbereich)

Descrizione: In der vorliegenden Ausschreibung im Unterschwellenbereich soll die Maßnahmen-, Einreich- und Detailplanung sowie die ökologische Bauaufsicht in Teilbereichen der Karlstifter Moore, im Zuge von LIFE AMooRe (Work package 10, T.10.1), vergeben werden. Ziel des Work package 10 (Good-Practice-Projekte NÖ) ist u.a. die Revitalisierung in Teilen der Karlstifter Moore. Details sind der vorläufigen Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Identificativo della procedura: a0999bc5-bbde-4e19-8dbe-6defef2ee2cf

Identificativo interno: LAD3-AV-10014/241-2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71244000 Calcolo dei costi, monitoraggio dei costi, 71246000

Determinazione ed elenco delle quantità per la costruzione, 71247000 Supervisione di lavori di costruzione, 71251000 Servizi architettonici e di misurazione

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Life AMooRe - Maßnahmen-, Einreich- und Detailplanung sowie Bauaufsicht in den Karlstifter Mooren (Unterschwellenbereich)

Descrizione: In der vorliegenden Ausschreibung im Unterschwellenbereich soll die Maßnahmen-, Einreich- und Detailplanung sowie die ökologische Bauaufsicht in Teilbereichen der Karlstifter Moore, im Zuge von LIFE AMooRe (Work package 10, T.10.1), vergeben werden. Ziel des Work package 10 (Good-Practice-Projekte NÖ) ist u.a. die Revitalisierung in Teilen der Karlstifter Moore. Details sind der vorläufigen Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Identificativo interno: LAD3-AV-10014/241-2026

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

##### **Opzioni:**

Descrizione delle opzioni: Die Arbeitspakete 3 bis 8 der vorläufigen Leistungsbeschreibung sind optional. Details sind der vorläufigen Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

#### 5.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Austria

Ovunque nel paese in questione

#### 5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

##### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Angebotspreis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 70

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Umsetzungskonzept

Descrizione: Umsetzungskonzept am Beispiel der Durchschnittsau  
Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)  
Criterio di aggiudicazione: numero: 30

#### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://noe.vemap.com>

##### **Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://noe.vemap.com>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 15/04/2026 13:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Numero di registrazione: 9110002556748

Indirizzo postale: Landhausplatz 1

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: [post.lad3@noel.gv.at](mailto:post.lad3@noel.gv.at)

Telefono: +43 2742900512321

Fax: +43 2742900513400

Indirizzo internet: <https://noe.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://noe.vemap.com>

Profilo del committente: <https://noe.vemap.com>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

**8.1. ORG-0100**

Nome ufficiale: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numero di registrazione: 9110022398113

Indirizzo postale: Rennbahnstraße 29

Località: St. Pölten

Codice postale: 3109

Suddivisione del paese (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Paese: Austria

E-mail: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Telefono: +43 274290590

Fax: +43 27429059015540

Indirizzo internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://www.lvwg.noel.gv.at>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

**8.1. ORG-9999**

Nome ufficiale: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numero di registrazione: TED20

Indirizzo postale: Berggasse 31

Località: Wien

Codice postale: 1090

Suddivisione del paese (NUTS): Wien (AT130)

Paese: Austria

E-mail: [office@vemap.com](mailto:office@vemap.com)

Telefono: +43 13157940

Indirizzo internet: <https://www.vemap.com>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.vemap.com>

**Ruoli di questa organizzazione:**

TED eSender

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: bbd52aa4-3541-4bad-9a4d-5d24d980baed - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 13:24:22 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 204694-2026

Numero dell'edizione della GU S: 59/2026

Data di pubblicazione: 25/03/2026