

205290-2026 - Gara

Lettonia – Lavori di costruzione – Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

OJ S 59/2026 25/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Lavori - Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Descrizione: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Identificativo della procedura: bd104d96-5f00-4ebb-81c4-b99299a4ad92

Identificativo interno: LNP2026/03

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Natura aggiuntiva dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71320000 Servizi di ideazione tecnica, 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Konkurss tiek rīkots projekta “Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas izbūve Ludzā”; Nr. 4.3.1.3/2/25/A/002, ietvaros, ko līdzfinansē Eiropas Reģionālās attīstības fonds. Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās. Līguma izpildes termiņš: Būvniecības dokumentācijas izstrādāšanas darbiem 12 mēneši no līguma noslēgšanas atbilstoši

Tehniskajā specifikācijā (10. pielikums) noteiktajam, līdz atzīmei par projektēšanas nosacījumu izpildi; Būvdarbu izpildes termiņš ir 21 mēnesis līdz būvdarbu pabeigšanai.

Termiņā netiek ieskaitīti: tehnoloģiskie pārtraukumi, būves pieņemšana ekspluatācijā.

Autoruzraudzības darbi notiek Būvdarbu laikā un līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā.

Iepirkumā obligāti piemērojamas zaļā publiskā iepirkuma prasības atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 20. jūnija noteikumiem Nr. 353 “Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība”, tostarp obligātās prasības iekšēlu apgaismojumam, obligātās prasības ielu apgaismojumam (Ārējais apgaismojums). Būvdarbu objekta raksturojums sociāla atbildīga iepirkuma kontekstā Projekta īstenošana ir vērsta uz sabiedrības ilgtermiņa

labklājības nodrošināšanu, sociālās nevienlīdzības mazināšanu un ilgtspējīgas attīstības principu ievērošanu. Projekts būtiski veicinās iedzīvotāju dzīves kvalitātes uzlabošanu, mazinās enerģētisko nabadzību, kā arī sekmēs valsts un Eiropas Savienības mērķu sasniegšanu klimatneitralitātes jomā līdz 2050. gadam. Projekta realizācija veicinās sociālo integrāciju un vienlīdzīgu piekļuvi kvalitatīvai dzīves videi dažādām sabiedrības grupām, tostarp sociāli mazāk aizsargātām personām, nodrošinot drošu, pieejamu un funkcionāli pielāgotu mājokļu vidi. Objekta atrašanās vieta un infrastruktūras risinājumi nodrošinās ērtu piekļuvi pašvaldības pakalpojumiem, sabiedriskajam transportam un sabiedrībā balstītajiem sociālajiem pakalpojumiem, tādējādi veicinot iedzīvotāju līdzdalību sabiedriskajā dzīvē. Sociāli atbildīga iepirkuma ietvaros projekts sniegs arī pozitīvu ekonomisko ietekmi vietējā līmenī, veicinot nodarbinātību, atbalstot vietējo uzņēmējdarbību un sekmējot godīgas konkurences principu ievērošanu. Būvdarbu īstenošanā tiks veicināta vietējo resursu un pakalpojumu izmantošana, ciktāl tas ir iespējams un atbilst iepirkuma tiesiskajam regulējumam, kā arī nodrošināta atbildīga piegādes ķēde. Papildus tam projekta īstenošana paredz sociālās atbildības principu integrēšanu būvdarbu izpildē, tostarp darba aizsardzības prasību ievērošanu, darbinieku drošu un veselībai nekaitīgu darba apstākļu nodrošināšanu, kā arī godīgu darba samaksu un normatīvo aktu prasībām atbilstošu nodarbinātību. Šie aspekti nodrošina, ka iepirkuma rezultātā tiek radīta ne tikai fiziska infrastruktūra, bet arī pozitīva sociālā ietekme uz sabiedrību kopumā. Veidojot kvalitatīvu, pieejamu un ilgtspējīgu dzīves vidi, Ludzas novada pašvaldība īsteno sociāli atbildīga iepirkuma principus, nodrošinot sabiedrības interesēm atbilstošu, ilgtspējīgu un atbildīgu publisko līdzekļu izlietojumu, vienlaikus veicinot sociālo kohēziju, ekonomisko attīstību un vides aizsardzību novadā.

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

Descrizione: Daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas un tās ārējo inženiertīklu projektēšana, būvniecība un autoruzraudzība, Ludzā

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71220000 Servizi di progettazione architettonica, 71242000

Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi, 71320000 Servizi di ideazione tecnica , 71248000 Supervisione di progetti e documentazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Saskaņā ar iepirkuma procedūras dokumentāciju.

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Maskavas apvedceļš 3, Maskavas apvedceļš 3A

Località: Ludza

Codice postale: 5701

Suddivisione del paese (NUTS): Latgale (LV005)

Paese: Lettonia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 33 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto finanziato in tutto o in parte con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

Informazioni su avvisi precedenti:

Identificativo dell'avviso precedente: 0119b920-d8e7-4bd3-a63c-a21df67aa4eb-01

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Līgumcena EUR bez PVN

Descrizione: Pretendentā piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN. Zemākā piedāvātā cena/ vērtējamā cena x 90

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 90

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Būvprojekta vadītāja - arhitekta pieredze

Descrizione: Būvprojekta vadītājs – arhitekts (ar arhitekta prakses sertifikātu), kurš iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2021., 2022., 2023., 2024., 2025. un 2026. gadā līdz piedāvājuma iesniegšanas dienai) ir bijis būvprojekta vadītājs jaunbūves būvprojekta izstrādē, kura ietvaros tika izprojektēta vizmaz 3 stāvu ēkas (II vai III grupas būves) būvniecība. Būvprojekta vadītāja – arhitekta uzraudzīto objektu būvprojektiem uz piedāvājuma iesniegšanas dienu jābūt pilnībā izstrādātiem un saskaņotiem būvvaldē. Ja speciālistam ir attiecīgā pieredze kritērija noteiktajās prasībās, pretendents tiek piešķirti: - 5 punkti – par vienu objektu; - 10 punkti – par diviem un vairākiem objektiem. Ja speciālistam nav attiecīgā pieredze noteiktajās prasībās vai pretendenta piedāvājumā nav iesniegti speciālista pieredzes apliecinājošie dokumenti, pretendents kritērijā punkti netiek piešķirti.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/163281>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: lettone

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 17/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 17/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Accordo finanziario: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informazioni sui termini per il riesame: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 10/04/2026

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Ludzas novada pašvaldība

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Ludzas novada pašvaldība

Numero di registrazione: 90000017453

Indirizzo postale: Raiņa iela 16

Località: Ludza, Ludzas novads

Codice postale: LV-5701

Suddivisione del paese (NUTS): Latgale (LV005)

Paese: Lettonia

Referente: Ludzas novada pašvaldība

E-mail: elena.kigitovica@ludzasnovads.lv

Telefono: +37165773607

Indirizzo internet: <https://www.ludzasnovads.lv>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numero di registrazione: 90001263305

Indirizzo postale: Smilšu iela 1
Località: Rīga
Codice postale: LV-1919
Suddivisione del paese (NUTS): Rīga (LV006)
Paese: Lettonia
Referente: Juridiskais departaments
E-mail: pasts@iub.gov.lv
Telefono: +37122416641
Indirizzo internet: <https://www.iub.gov.lv>
Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione competente per i ricorsi

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare
:
d32c86ba-97fa-4c17-93f4-aaf565eb3acf-01
Motivo principale della modifica
:
Aggiornamento informazioni
Descrizione
:
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000
I documenti di gara sono stati modificati il: 24/03/2026

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 4132bde8-0540-44ab-8693-fc3e3df605d6 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16
Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 14:32:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/03/2026 14:32:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: lettone
Numero di pubblicazione dell'avviso: 205290-2026
Numero dell'edizione della GU S: 59/2026
Data di pubblicazione: 25/03/2026