

206034-2026 - Gara

Svezia – Servizi immobiliari – Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

OJ S 59/2026 25/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

Descrizione: Länsgården Fastigheter AB samt dess dotterbolag Gåsen Fastigheter i Örebro AB inbjuder till lämnande av ramavtal för skötselentreprenad utemiljö. Länsgårdens fastigheter finns inom hela Örebro län med total 16 st skötselområden.

Identificativo della procedura: dbbb8619-f471-4693-8a3e-40762c1d7b86

Identificativo interno: 26/1

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Inom Örebro län

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Ramavtal skötselentreprenad utemiljö

Descrizione: Länsgården Fastigheter AB samt dess dotterbolag Gåsen Fastigheter i Örebro AB inbjuder till lämnande av ramavtal för skötselentreprenad utemiljö. Länsgårdens fastigheter finns inom hela Örebro län med total 16 st skötselområden.
Identificativo interno: 26/1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Ovunque

Informazioni supplementari: Inom Örebro län

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/11/2026

Data di fine durata: 01/11/2028

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 2

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=87259>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=87259&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 23/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 23/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, parzialmente senza riapertura della gara e parzialmente con riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Förvaltningsrätten

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Granskat

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito:

Förvaltningsrätten

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Förvaltningsrätten

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito: Förvaltningsrätten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Länsgården Fastigheter Aktiebolag

Numero di registrazione: 5565018370

Servizio: Upphandlingsenheten

Indirizzo postale: Box 1530

Località: ÖREBRO

Codice postale: 70115

Suddivisione del paese (NUTS): Örebro län (SE124)

Paese: Svezia

Referente: Magnus Uhlin

E-mail: magnus.uhlin@lansgarden.se

Telefono: 019-2772400

Indirizzo internet: <http://www.lansgarden.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 568

Località: Karlstad

Codice postale: 651 12

Suddivisione del paese (NUTS): Värmlands län (SE311)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telefono: 054-14 85 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione di mediazione

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di fiscalità nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di protezione dell'ambiente nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Organizzazione presso la quale possono essere richieste informazioni sul quadro normativo generale vigente in materia di tutela dei lavoratori e condizioni di lavoro nel luogo in cui l'appalto deve essere eseguito

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: c96fa142-f1ed-49d7-b767-a871d66a2e19 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 09:53:13 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/03/2026 09:53:27 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 206034-2026

Numero dell'edizione della GU S: 59/2026

Data di pubblicazione: 25/03/2026