

207834-2026 - Gara

**Italia – Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici –
Procedura aperta suddivisa in 3 Lotti per l'affidamento dei “Servizi di manutenzione elettrica e
meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin di Caorso (PC), Saluggia (VC) e Trisaia (MT)”.**

OJ S 60/2026 26/03/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SOGIN S.p.A.

E-mail: sogin@pec.sogin.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Protezione dell'ambiente

Attività dell'ente aggiudicatore: Attività connesse all'elettricità

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura aperta suddivisa in 3 Lotti per l'affidamento dei “Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin di Caorso (PC), Saluggia (VC) e Trisaia (MT)”.

Descrizione: C0002S26_Servizio di manutenzione degli impianti di Caorso, Saluggia e Trisaia

Identificativo della procedura: cb0c89dd-34e5-4678-b610-6e8088eaea5d

Identificativo interno: C0002S26

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Roma

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Lotto 1 - Sito Sogin di Caorso Lotto 2 – Sito Sogin di Saluggia

Lotto 3 – Sito Sogin di Trisaia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 011 751,95 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura aperta suddivisa in 3 Lotti per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin di Caorso (PC), Saluggia (VC) e Trisaia (MT)". Lotto 1 – Sito Sogin di Caorso

Descrizione: C0002S26_Lotto 1_Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin - Caorso (PC)

Identificativo interno: C0002S26_Lotto 1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Via Enrico Fermi, 5/A

Località: Caorso

Codice postale: 29012

Suddivisione del paese (NUTS): Piacenza (ITH51)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 065 508,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://soginprocurement.tle.app.jaggaer.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18157>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.sogin.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano
Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: L'aggiudicatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 1.460 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di Kick-Off Meeting (KOM), da effettuarsi entro 30 giorni, naturali e consecutivi dalla data di perfezionamento del contratto;

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: SOGIN S.p.A.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SOGIN S.p.A.

Informazioni sui termini per il riesame: N.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SOGIN S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Procedura aperta suddivisa in 3 Lotti per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin di Caorso (PC), Saluggia (VC) e Trisaia (MT)". Lotto 2 – Sito Sogin di Saluggia

Descrizione: C0002S26_Lotto 2_Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin - Saluggia (VC)

Identificativo interno: C0002S26_Lotto 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Strada per Crescentino, snc

Località: Saluggia

Codice postale: 13040
Suddivisione del paese (NUTS): Vercelli (ITC12)
Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 100 021,13 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://soginprocurement.tle.app.jaggaer.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18157>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.sogin.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: L'aggiudicatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 730 giorni, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di Kick-off Meeting (KOM), che dovrà avvenire entro 30 giorni dal perfezionamento del contratto, (più eventuali ulteriori 730 giorni, naturali e consecutivi, opzionali)

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: SOGIN S.p.A.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SOGIN S.p.A.

Informazioni sui termini per il riesame: N.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SOGIN S.p.A.

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: Procedura aperta suddivisa in 3 Lotti per l'affidamento dei "Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin di Caorso (PC), Saluggia (VC) e Trisaia (MT)"

Lotto 3 – Sito Sogin di Trisaia

Descrizione: C0002S26_Lotto 3_ Servizi di manutenzione elettrica e meccanica da eseguirsi nei Siti Sogin - Trisaia (MT)

Identificativo interno: C0002S26_Lotto 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Km 419.500 Strada Statale Jonica

Località: Rotondella

Codice postale: 75026

Suddivisione del paese (NUTS): Matera (ITF52)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 846 222,82 EUR

5.1.6. Informazioni generali**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://soginprocurement.tle.app.jaggaer.com/esop/guest/go/opportunity/detail?opportunityId=18157>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://appalti.sogin.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: L'aggiudicatario del contratto è obbligato a costituire una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, del D. Lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: 730 giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di Kick-Off Meeting (KOM), da effettuarsi entro 30 giorni, naturali e consecutivi dalla data di perfezionamento del contratto (più eventuali ulteriori 730 giorni, naturali e consecutivi, opzionali)

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Accordo finanziario: SOGIN S.p.A.

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: SOGIN S.p.A.

Informazioni sui termini per il riesame: N.A.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SOGIN S.p.A.

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SOGIN S.p.A.

Numero di registrazione: 05779721009

Indirizzo postale: Via Marsala 51/C

Località: Roma

Codice postale: 00185

Suddivisione del paese (NUTS): Roma (IT143)

Paese: Italia

E-mail: sogin@pec.sogin.it

Telefono: 06 830401

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

85fbc79c-4739-4c56-83ba-8e8c4f37910b-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Proroga dei termini di scadenza

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: f9239b2e-2160-486f-8220-78ab49d239b7 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 17

Data di trasmissione dell'avviso: 25/03/2026 10:28:13 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 207834-2026

Numero dell'edizione della GU S: 60/2026

Data di pubblicazione: 26/03/2026