

208306-2026 - Gara

Germania – Lavori di demolizione – Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

OJ S 60/2026 26/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft

E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descrizione: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Identificativo della procedura: 8986df86-3471-459c-becc-55cdba691ac4

Identificativo interno: 2026 / 112

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Georg-Herwegh-Straße 9

Località: Ludwigshafen am Rhein

Codice postale: 67061

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Corruzione: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Frude: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvenza: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Amministrazione controllata: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:

Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Grave illecito professionale: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Cessazione di attività: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Ausschlussgrund gem. §§ 123, 124 GWB

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Albert Schweitzer Schule und KTS Ludwigshafen, Dach-, Fenster- und Fassadensanierung, hier: Abbrucharbeiten

Descrizione: Auszubauende Bauteile: - Demontage von Unterdecken aus Gipskartonplatten (GK) einschl. aller Deckenauf- und Deckeneinbauten gemäß TRGS 521. - Demontage von Dämmungen an der Technischen Gebäudeausrüstung gemäß TRGS 521. - Demontage von schadstofffreien Bodenoberbelägen. Sanierungsziel: Das Sanierungsziel der Abbrucharbeiten ist der Ausbau nicht belasteter Baustoffe sowie die Durchführung von Schadstoffsanierungsarbeiten. Die Arbeiten und die Endlagerung aller ausgebauten Stoffe sind ohne Gefahr für Mensch und Umwelt durchzuführen. Die Entsorgungsmaßnahmen im

Baukörper werden generell in abgeschotteten Sanierungsbereichen ausgeführt, die mit entsprechenden Luftaustauschgeräten unter einer hohen Luftwechselrate gesetzt werden. Das Betreten und Verlassen der Schutzbereiche erfolgt mit entsprechenden Schleusenstellungen. Die Schadstoffsanierung wird nach den jeweiligen Technischen Arbeitsschutzrichtlinien TRGS 521 und 524 durchgeführt. Kurzaufstellung der wichtigsten Positionen 3 x Baustelleneinrichtung 4 Stk 2-Kammer Personalschleusen 4 Stk 2-Kammer Materialschleusen 6 Stk Industriestaubsauger 6 Stk Luftaustauschgeräte 6.000 cbm/h 2.400 qm PE-Folienabschottungen 1.400 qm Demontage KMF belasteter GK Unterdecken 1.050 Demontage GK Unterdecken 1.470 qm Demontage Bodenbeläge 4.600 qm Reinigungsarbeiten
Identificativo interno: LOT-0000

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45111100 Lavori di demolizione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Georg-Herwegh-Straße 9

Località: Ludwigshafen

Codice postale: 67061

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/06/2026

Data di fine durata: 13/08/2027

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso, Documento di gara

Criterio: Referenze su lavori specifici

Descrizione del criterio di selezione: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Angabe von mindestens 3 Referenzen vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft) Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an. Nicht präqualifizierte Unternehmen geben mit dem Angebot folgende Eigenerklärungen ab: - Eigenerklärung im Formblatt 124 zur Ausführung vergleichbarer Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Für präqualifiziert und nichtpräqualifizierte Bieter gilt: Auf Anforderung Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung;

Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung); Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Media annuale della forza lavoro

Descrizione del criterio di selezione: Eigenerklärung im Formblatt 124, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft). Anzahl der Mitarbeiter, die für den Auftrag zur Verfügung stehen werden

Criterio: Proporzione di subappalto

Descrizione del criterio di selezione: Auftragsspezifische Einzelnachweise (von präqualifizierten und nicht präqualifizierten Unternehmen vorzulegen): Mit dem Angebot sind die Teile des Auftrags, die als Unteraufträge an andere Unternehmen vergeben werden sollen, zu benennen

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Nachweis einer Betriebshaftpflicht-Versicherung mit Mindestdeckungssumme - für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 Euro - für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von 1.000.000 Euro

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Abgabe der Eigenerklärung EU-Sanktionen Russland - Unbedenklichkeitsbescheinigungen für die Zahlung von Abgaben /Beiträge seitens der Krankenkassen, Berufsgenossenschaft/Unfallversicherung und der Finanzbehörde, einschließlich der Freistellungsbescheinigung

Criterio: Fatturato annuo medio specifico

Descrizione del criterio di selezione: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen). Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen ab. Nimmt der Bieter/Bewerber in Hinblick auf die Kriterien für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Eignungsleihe die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, müssen diese gemeinsam für die Auftragsausführung haften; die Haftungserklärung ist gleichzeitig mit der "Verpflichtungserklärung" (Formblatt 236) abzugeben

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

Criterio: Iscrizione in un registro di commercio

Descrizione del criterio di selezione: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) und geben hierzu die PQ-Nummer an (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft, andere Unternehmen) Nicht präqualifizierte Unternehmen geben über das Formblatt 124 eine Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister ab (gilt für Bieter, Mitglieder einer Bietergemeinschaft).

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preis

Descrizione: Wertungssumme des Angebotes -Preis

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ce18f965e-27cb930b3a51e7ee

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.auftragsboerse.de>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 33 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU Nachforderungen von fehlenden, unvollständigen oder fehlerhaften unternehmensbezogenen Unterlagen - insbesondere Angaben, Erklärungen oder Nachweise - sowie fehlenden oder unvollständigen leistungsbezogenen Unterlagen - insbesondere Erklärungen, Produkt- und sonstige Angaben oder Nachweise - sind nicht ausgeschlossen. Die Vergabestelle behält sich vor, solche Unterlagen gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen innerhalb einer angemessenen Frist nachzufordern.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung Jaegerstr. 1 67059 Ludwigshafen

Informazioni supplementari: Bieter sind am Eröffnungsverfahren nicht zugelassen.

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Informazioni sui termini per il riesame: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Regelungen des GWB: § 160 Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht.

Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

8. Organizzazioni**8.1. ORG-7001**

Nome ufficiale: Stadt Ludwigshafen, Bereich Gebäudewirtschaft
Numero di registrazione: 073140000000-001-85
Indirizzo postale: Donnersbergweg 2
Località: Ludwigshafen
Codice postale: 67059
Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Paese: Germania
E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Telefono: +49 621-5043119
Fax: +49 621-5043778
Indirizzo internet: <https://www.ludwigshafen.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Committente

8.1. ORG-7002

Nome ufficiale: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Numero di registrazione: 073140000000-001-85
Indirizzo postale: Jaegerstr. 1
Località: Ludwigshafen
Codice postale: 67059
Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Paese: Germania
E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Indirizzo internet: <https://www.auftragsboerse.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-7003

Nome ufficiale: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung
Numero di registrazione: 073140000000-001-85
Indirizzo postale: Rathausplatz 20
Località: Ludwigshafen
Codice postale: 67059
Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Paese: Germania
E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de
Indirizzo internet: <https://www.auftragsboerse.de>
Ruoli di questa organizzazione:
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-7004

Nome ufficiale: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Numero di registrazione: 07315000
Indirizzo postale: Stiftsstr. 9
Località: Mainz
Codice postale: 55116
Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-7005

Nome ufficiale: Stadt Ludwigshafen, Zentrale Vergabestelle und Baukoordinierung

Numero di registrazione: 073140000000-001-85

Indirizzo postale: Jaegerstr. 1

Località: Ludwigshafen

Codice postale: 67059

Suddivisione del paese (NUTS): Ludwigshafen am Rhein, Kreisfreie Stadt (DEB34)

Paese: Germania

E-mail: ZentraleVergabestelle@ludwigshafen.de

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-7006

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0401a167-aa0c-4a08-9954-6b6159a44222 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/03/2026 08:31:42 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 208306-2026

Numero dell'edizione della GU S: 60/2026

Data di pubblicazione: 26/03/2026