

**Italia-Venezia: Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione**  
**OJ S 76/2022 19/04/2022**  
**Avviso di aggiudicazione di appalto**  
**Servizi**

**Base giuridica:**  
Direttiva 2014/24/UE

---

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1. Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Comune di Venezia

Indirizzo postale: San Marco, 4136

Città: Venezia

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Codice postale: 30124

Paese: Italia

Persona di contatto: dott. Marzio Ceselin

E-mail: [gare@comune.venezia.it](mailto:gare@comune.venezia.it)

Tel.: +39 0412748546

Fax: +39 0412748626

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.venezia.it/node/583](http://www.comune.venezia.it/node/583)

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.venezia.it>

**I.4. Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5. Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

---

**Sezione II: Oggetto**

**II.1. Entità dell'appalto**

**II.1.1. Denominazione**

Incarico progettazione definitiva, Fattibilità T.E. Esecutiva e Coord. Sicur. in fase di progettazione per restauro e risanamento statico ex manifattura tabacchi lotto III funzionale  
CIG 8881501E78

Numero di riferimento: Gara n. 34/2021

**II.1.2. Codice CPV principale**

71250000 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione

**II.1.3. Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4. Breve descrizione**

gara n. 34/2021: conferimento dell'incarico di progettazione definitiva comprensiva della fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al restauro e risanamento statico del complesso Ex manifattura tabacchi

e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di venezia - III° lotto funzionale - CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78.

#### **II.1.6. Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

#### **II.1.7. Valore totale dell'appalto**

Valore, IVA esclusa: 658 883,29 EUR

### **II.2. Descrizione**

#### **II.2.3. Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH35 Venezia

Luogo principale di esecuzione: Comune di Venezia

#### **II.2.4. Descrizione dell'appalto**

Gara n. 34/2021: conferimento dell'incarico di progettazione definitiva comprensiva della fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativo al restauro e risanamento statico del complesso ex manifattura tabacchi e ristrutturazione ad uso uffici giudiziari di venezia - III° lotto funzionale - CUP F74E21000250001 - CIG 8881501E78.

#### **II.2.5. Criteri di aggiudicazione**

Criterio di qualità - Nome: offerta tecnica / Ponderazione: 85

Prezzo - Ponderazione: 15

#### **II.2.11. Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

ai sensi dell'art. 157, comma 1, del Codice,

#### **II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea:  
no

#### **II.2.14. Informazioni complementari**

### **Sezione IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Descrizione**

##### **IV.1.1. Tipo di procedura**

Procedura aperta

##### **IV.1.3. Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

##### **IV.1.8. Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

#### **IV.2. Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.2.1. Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2021/S 168-439997](#)

##### **IV.2.8. Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

## IV.2.9. Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

### Sezione V: Aggiudicazione di appalto

---

**Contratto d'appalto n.:** 1

**Lotto n.:** 1

**Denominazione:**

Incarico progettazione definitiva, Fattibilità T.E. Esecutiva e Coord. Sicur. in fase di progettazione per restauro e risanamento statico ex manifattura tabacchi lotto III funzionale CIG 8881501E78

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

### V.2. Aggiudicazione di appalto

#### V.2.1. Data di conclusione del contratto d'appalto

05/04/2022

#### V.2.2. Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 12

Numero di offerte ricevute da PMI: 2

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 1

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

#### V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: ICIS S.r.l.

Indirizzo postale: Corso Einaudi 8

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10128

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

#### V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Isolarchitetti S.r.l.

Indirizzo postale: Via Mazzini n. 33

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10128

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

#### V.2.3. Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: Arch. Rafael Moneo

Indirizzo postale: Miño, 5 - Madrid

Città: Madrid

Codice NUTS: ES300 Madrid

Paese: Spagna

Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: GAE Engineering S.r.l.  
Indirizzo postale: Via Assietta n. 17  
Città: Torino  
Codice NUTS: ITC11 Torino  
Codice postale: 10128  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Sinergo S.p.A.  
Indirizzo postale: Via Cà Bembo 152 - Martellago  
Città: Martellago ( VE)  
Codice NUTS: ITH35 Venezia  
Codice postale: 30030  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Ing. Francesco Ossola  
Indirizzo postale: via G. Camerana n. 4  
Città: Torino  
Codice NUTS: ITC11 Torino  
Codice postale: 10128  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Agroteco S.c.  
Indirizzo postale: Via Mezzacapo n. 15- Marghera  
Città: Venezia  
Codice NUTS: ITH35 Venezia  
Codice postale: 30100  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Neide di Nedda Moretto  
Indirizzo postale: Via Franchetti n.6  
Città: Verona  
Codice NUTS: ITH31 Verona  
Codice postale: 37121  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

**V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Dott.ssa Elisa Lerco  
Indirizzo postale: Piazza del Combattente 2B - Illasi  
Città: Illasi ( VR)  
Codice NUTS: ITH31 Verona  
Codice postale: 37031  
Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

### **V.2.3. Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Ing. Fiorentino Petrozziello

Indirizzo postale: Via Nuoro 42/f

Città: Torino

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10128

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

### **V.2.4. Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto**

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 2 329 976,62 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 658 883,29 EUR

### **V.2.5. Informazioni sui subappalti**

## **Sezione VI: Altre informazioni**

---

### **VI.3. Informazioni complementari**

### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. VENETO

Indirizzo postale: Cannaregio 2277/2278

Città: Venezia

Codice postale: 30121

Paese: Italia

E-mail: [seggen.ve@giustizia-amministrativa.it](mailto:seggen.ve@giustizia-amministrativa.it)

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940/941

Indirizzo Internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

#### **VI.4.3. Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Ai sensi dell'art. 3, comma 4 della legge 241/1990 e s. m. e i. avverso il presente atto può essere proposto ricorso innanzi l'organo indicato entro il termine previsto dall'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104.

#### **VI.5. Data di spedizione del presente avviso**

14/04/2022