

209615-2026 - Gara

**Germania – Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione –
Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen**

OJ S 60/2026 26/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeinde Reichenbach an der Fils

E-mail: khrb-reichenbach@nps-pm.de

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen

Descrizione: Neubau Kinderhaus Reichenbach

Identificativo della procedura: d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

Identificativo interno: 462.21

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vob-a -

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

Frode:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:

Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

Violazione degli obblighi in materia di diritto sociale:
Accordi con altri operatori economici intesi a falsare la concorrenza:
Grave illecito professionale:
False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti richiesti o acquisizione di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione:
Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:
Partecipazione diretta o indiretta alla preparazione della procedura di appalto:
Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili:
Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale:
Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali:
Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte:
Cessazione di attività:
Insolvenza:
Amministrazione controllata:
Situazione analoga al fallimento ai sensi della normativa nazionale:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Neubau Kinderhaus Reichenbach - Wärmeversorgungsanlagen
Descrizione: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Neubau einer Kindertagesstätte in Reichenbach an der Fils mit zwei Vollgeschossen. Das Gebäude ist nicht unterkellert. Bei der ausgeschriebenen Maßnahme handelt es sich um die Installation der Heizungsanlage mit Kühlfunktion. Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Sole-Wasser-Wärmepumpe mit Erdsonden als Energiequelle. Die Erdsondenanlage wurde separat ausgeschrieben. Die Nenn-Wärmeleistung der Wärmepumpe beträgt 42,8 kW (bei B0/W35, Spreizung 5K). Die Heizzentrale befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Auslegung der Anlage basiert auf dem Heizfall und die Gebäudekühlung im Sommer erfolgt über passive Kühlung. Die Wärmepumpe hat eine interne Regelung, die die Anlage und die Heizkreise steuert. Eine übergeordnete GLT ist nicht vorgesehen. Die Störmeldungen der Wärmepumpe sollen auf das bauseitige KNX-System auflaufen können. Die Wärmeerzeugung speist einen Pufferspeicher für alle Heizkreise. Es ist ein Verteiler mit 3 Heizkreisen vorgesehen (Fußbodenheizung und 2 RLT-Geräte). Als Wärmeübergabesystem wird im gesamten Gebäude eine Fußbodenheizung eingesetzt. Pro Geschoss sind 3 Heizkreisverteiler geplant. Der EDV-Raum im Obergeschoss wird durch ein Klimasplitgerät klimatisiert. Das Klimagerät hat eine Nennkühlleistung von 5,2 kW und besitzt eine Inneneinheit und eine Außeneinheit, die auf dem Flachdach aufgestellt wird. Für die Verteilung in der Technikzentrale und auf dem Fußboden ist gepresstes Industrie-Edelstahlrohr vorgesehen. Die Schleifen der Fußbodenheizung werden als PE-Rohr verlegt. Die Dämmung der Heizungsleitungen erfolgt entsprechend den Forderungen des Gebäudeenergiegesetz - GEG. Im Fußbodenaufbau sind Kompakt-Dämmhülsen vorgesehen.
Identificativo interno: 0001

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori
Classificazione principale (cpv): 45331000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 235 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Eintragung in ein relevantes Berufsregister.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Preiskriterium

Descrizione: Der Preis hat ein Kriterium von

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 31 Giorni

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, tutti i documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 30/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Non consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Informazioni sui termini per il riesame: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeinde Reichenbach an der Fils

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeinde Reichenbach an der Fils

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Numero di registrazione: 9373

Indirizzo postale: Hauptstraße 7

Località: Reichenbach an der Fils

Codice postale: 73262

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

E-mail: khrb-reichenbach@nps-pm.de

Telefono: +49 715350050

Indirizzo internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Profilo del committente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Gemeinde Reichenbach an der Fils

Numero di registrazione: b21cd4f0-42f5-4371-ac1c-aca42f290294

Indirizzo postale: Hauptstraße 7

Località: Reichenbach an der Fils

Codice postale: 73262

Suddivisione del paese (NUTS): Esslingen (DE113)

Paese: Germania

E-mail: khrb-reichenbach@nps-pm.de

Telefono: +49 715350050

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83

Località: Bonn

Codice postale: 53119

Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Paese: Germania

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d81751c5-afb8-4bc6-ade0-a6ecf0e4d729 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/03/2026 14:24:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco

Numero di pubblicazione dell'avviso: 209615-2026

Numero dell'edizione della GU S: 60/2026

Data di pubblicazione: 26/03/2026