

209677-2026 - Gara

Belgio – Servizi di ispezione e collaudo tecnici – ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

OJ S 60/2026 26/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: SPI

E-mail: info@spi.be

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Descrizione: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant, l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de

demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Identificativo della procedura: 360ea219-284b-4752-aa7c-573c733343c5

Identificativo interno: PPPOMS-2469/6173/2026-2469

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: ACCORD CADRE - DESIGNATION D'EXPERTS AGREES EN GESTION DES SOLS POLLUES POUR LA REALISATION D'ETUDES DE SOL, LE SUIVI DES TRAVAUX D'ASSAINISSEMENT ET L'ETABLISSEMENT DE RAPPORTS DE QUALITE DES TERRES

Descrizione: Commentaire : Le marché vise à la conclusion d'un accord-cadre au sens de l'article 2, 35° de la loi du 17 juin 2016. Il vise à constituer une liste de bureaux d'experts pouvant être sollicités par le pouvoir adjudicateur. Le nombre maximum de soumissionnaires qui seront retenus est de trois. Le présent marché a pour objet la désignation d'experts en gestion des sols pollués agréés pour l'exécution, notamment, des missions prévues par le décret du 1er mars 2018 relatif à la gestion et à l'assainissement des sols et des missions prévues par ses arrêtés d'exécution. Les missions comprendront la réalisation d'études d'orientation (en ce compris études préliminaires), d'études de caractérisation (en ce compris études de risque), de projets d'assainissement, la surveillance d'actes et travaux d'assainissement du terrain et la réalisation d'évaluations finales, ainsi que l'établissement de rapports de qualité des terres (RQT). Les soumissionnaires pourront également être sollicités pour la rédaction de notes d'interprétation des résultats d'analyses à usage interne. Ces études seront menées pour compte de SPI et/ou de sa filiale la SORASI. Elles pourront également être menées pour compte de communes/institutions relevant du secteur « Pouvoirs locaux » de SPI et pour lesquelles SPI aurait une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée. L'objet du présent marché est de réaliser une série d'investigations permettant de fournir au Pouvoir Adjudicateur toutes les informations utiles à une connaissance appropriée de l'état de contamination de terrains (ou les éléments permettant de justifier l'absence de contamination), ainsi que de l'informer des éventuelles mesures à prendre en vue de la réhabilitation environnementale du site en lien avec la concrétisation des projets envisagés. Le cas échéant, l'expert agréé retenu devra intégrer dans ses études, dans la mesure du possible, les résultats existants (études ISSeP ou autres études menées antérieurement). Les études concernées

par le présent marché devront pouvoir s'inscrire dans le cadre du décret du 01/03/2018 et devront être réalisées dans le respect du Code Wallon de Bonnes Pratiques (CWBP) et du Compendium Wallon des Méthodes d'Echantillonnage et d'Analyse (CWEA). En cas de demande de complément par l'Administration (Direction de l'Assainissement des Sols - DAS) suite au dépôt d'une étude dans le cadre du décret du 01/03/2018, en vue d'aboutir à une étude conforme au CWBP, aucun supplément d'honoraires ne pourra être sollicité. En cas de modification de la législation avant la fin du contrat, le soumissionnaire sera tenu de se conformer aux directives de l'Administration quant à savoir si la mission peut être poursuivie sous l'ancien régime ou si elle doit se conformer à la nouvelle législation. Si des modifications conséquentes imputables au changement de législation sont requises par l'Administration, les modalités de poursuite de la mission seront à convenir entre le soumissionnaire et le Pouvoir Adjudicateur. Le Pouvoir Adjudicateur retiendra les trois soumissionnaires ayant obtenu les trois cotes finales les plus élevées selon la méthode déterminée au point I.10 Critères d'attribution. Pour chaque nouveau dossier, le pouvoir adjudicateur attribuera les missions aux participants à l'accord-cadre, sans remise en concurrence, par ordre de classement et en veillant à une répartition équilibrée des missions entre ceux-ci. La conclusion du présent marché ne donne au prestataire aucun droit d'exclusivité. SPI peut, même pendant la période de validité du marché, faire exécuter des prestations identiques ou analogues à celles décrites dans le présent cahier spécial des charges, par d'autres prestataires. Dans ce cas, l'adjudicataire, ne peut réclamer des dommages et intérêts. Lieu de la prestation du service : Province de Liège.

Identificativo interno: 2026-2469 1_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71630000 Servizi di ispezione e collaudo tecnici

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: SPI

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: SPI

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: SPI

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: SPI

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: SPI

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per contratti di servizio

Descrizione del criterio di selezione: Une copie de l'attestation octroyant au soumissionnaire l'agrément en tant qu'expert de catégorie 2 au sens de l'Arrêté du Gouvernement wallon du 27 mai 2009 relatif à la gestion des sols ou de l'arrêté du Gouvernement wallon du 06/12/2018 relatif à la gestion de l'assainissement des sols ainsi qu'une copie du courrier du SPW notifiant la décision d'octroi de l'agrément. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : une copie de l'attestation. L'agrément devra être valable à la date de signature du contrat. Il est demandé aux soumissionnaires de fournir uniquement la dernière version de ces documents et non tout l'historique de leur agrément.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années (maximum) en matière de réalisation d'études de pollution du sol et des eaux souterraines, en Région wallonne, en conformité avec le décret « sols » et l'AGW du 05 /07/2018 relatif à la gestion et traçabilité des terres. Cette liste sera accompagnée d'attestations de bonne fin et de CCQT. Niveau(x) minimal(aux): Niveau(x) minimal(aux) : la liste des principaux services sera accompagnée de 5 attestations de bonne fin (courriers d'approbation émis par la DAS) comme suit: - 1 attestation de bonne fin portant sur une étude

d'orientation ; - 1 attestazione di buona fine riguardante una studio di caratterizzazione ; - 1 attestazione di buona fine riguardante uno studio di caratterizzazione combinato a uno studio d'orientamento ; - 1 attestazione di buona fine riguardante un progetto di depurazione ; - 1 attestazione di buona fine riguardante una valutazione finale. Una sola attestazione di ogni tipo è sufficiente. Una sola attestazione di ogni tipo è sufficiente. Il fornirà egualmente 3 CCQT consegnati da Waltherre. Almeno un riferimento di dossier d'un importo equivalente a 50 000 EUR HTVA (importo corrispondente alle prestazioni di l'esperto approvato su un sito designato, tutti i tipi di studi confusi).

Criterio: Titoli di studio e qualifiche professionali pertinenti

Descrizione del criterio di selezione: Una dichiarazione menzionando che il submittente comprende nel suo personale almeno le persone di qualifiche seguenti, responsabili degli studi da svolgere Livello(x) minimo(aux): Livello(x) minimo(aux) : la prova delle qualifiche e esperienze seguenti : - un capo progetto di livello universitario o equivalente in relazione con le scienze della terra (agronomo, geologo, geografo, ecc.) disponendo di minimo 1 anno di esperienza ; - un coordinatore senior di livello universitario in relazione con le scienze della terra (agronomo, geologo, geografo, ecc.) disponendo di minimo 8 anni di esperienza e essendo la persona abilitata secondo l'approvazione. Per ogni persona, il submittente fornisce il CV stabilendo che il dispone delle competenze e dell'esperienza minime richieste e riprendendo : - Il nome e il prenome ; - La formazione, diplomi e certificati ; - L'esperienza professionale in relazione con la competenza esposta.

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: * Il DUME, per il quale l'operatore economico dichiara che il non si trova in una delle situazioni di esclusione visate agli articoli 67 a 69 della legge del 17 giugno 2016. L'articolo 70 della legge del 17 giugno 2016 relativa ai mercati pubblici si applica. Per i motivi di esclusione visati all'articolo 67 della legge, il candidato o submittente segnala d'iniziativa se il ha preso le misure correttive visate al paragrafo 1° dell'articolo 70 all'inizio della procedura.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prix

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Méthodologie

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2469/MS/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 5 000 EUR)

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 150 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 07/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 3

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: CONSEIL D'ETAT

Informazioni sui termini per il riesame: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : SPI

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: CONSEIL D'ETAT

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: SPI

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: SPI

Numero di registrazione: BE0204259135

Indirizzo postale: Rue du Vertbois, 11

Località: Liège

Codice postale: 4000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Paese: Belgio

E-mail: info@spi.be

Telefono: +32 42301111

Indirizzo internet: <http://www.spi.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: CONSEIL D'ETAT

Numero di registrazione: BE 0931814266

Indirizzo postale: Rue de la Science, 33

Località: BRUXELLES

Codice postale: 1040

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: info@conseildetat.be

Telefono: +32 22349611

Indirizzo internet: <http://conseildetat.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

555a20c2-98d3-455d-8205-b587f3f87e92-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Les documents du marché ont été modifiés le 24/03/26. Les postes 112 et 113 concernant les analyses PFAS ont été ajoutés en rouge dans le métré et un ajout en rouge concernant ces postes figure en page 25 du cahier spécial des charges. PROCEDURE - La date limite d'introduction des offres a été adaptée au 07/04/26 (11.00).

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ec0f19d5-8125-4db0-bbb4-d9c3f9dbaf51 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 24/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 209677-2026

Numero dell'edizione della GU S: 60/2026

Data di pubblicazione: 26/03/2026