

## 209941-2026 - Gara

**Paesi Bassi – Lavori di modifica di edifici – Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig**  
**OJ S 60/2026 26/03/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Gemeente Meerijstad

E-mail: [inkoop@meerijstad.nl](mailto:inkoop@meerijstad.nl)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Descrizione: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meerijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2

Identificativo della procedura: f3df9a1b-51c9-4846-b465-7504ffdfba61

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Aanmeldfase en inschrijffaser

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Sint-Oedenrode

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5. Lotto

---

## **5.1. Lotto: LOT-0000**

Titolo: Renovatie bestuurscentrum Meerijstad Bouwkundig

Descrizione: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meerijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2 BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond: 659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2  
Identificativo interno: 1

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45262700 Lavori di modifica di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45111100 Lavori di demolizione, 45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Paese: Paesi Bassi

Ovunque nel paese in questione

Informazioni supplementari: Sint-Oedenrode

### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 13 Mesi

### **5.1.6. Informazioni generali**

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

### **5.1.8. Criteri di accessibilità**

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

#### **Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:**

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

#### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Nome: Prijs

Descrizione: De prijs wordt bepaald door het door de inschrijver op het inschrijfbiljet en de eventuele inschrijfstaat vernoemde bedrag, waarvoor hij de werkzaamheden uit wil voeren. Deze beide bedragen dienen met elkaar overeen te stemmen, in het geval inschrijfstaat en

inschrijfbiljet van elkaar afwijken kan de aanbestedende dienst de inschrijving ter zijde leggen en komt deze niet voor gunning in aanmerking.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Kwaliteit

Descrizione: De kwaliteit wordt bepaald op basis van de beoordeling van het door de inschrijver opgestelde en ondertekende Plan van Aanpak. Op basis van de toegekende punten wordt de aan de inschrijving de toegekende EMVI-Bonus rekenkundig bepaald.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 0

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Nome: Beste prijs-kwaliteitverhouding (gunnen op waarde)

Descrizione: De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van gunnen op waarde. Daarbij biedt de inschrijver met de laagste vergelijkingsprijs de beste Prijs-Kwaliteitverhouding. De vergelijkingsprijs wordt bepaald door de Inschrijfprijs zoals door de inschrijver ingediend op het inschrijvingsbiljet te verminderen met de waarde die op basis van de beoordeling van het Plan van Aanpak is bepaald.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

**5.1.11. Documenti di gara**

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

**5.1.12. Condizioni di appalto**

**Condizioni della procedura:**

Data stimata dell'invio degli inviti a presentare le offerte: 06/05/2026

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:  
neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione competente per i ricorsi: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Informazioni sui termini per il riesame: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 10 dagen na

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Gemeente Meierijstad

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Gemeente Meierijstad

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Gemeente Meierijstad

Numero di registrazione: 61559918

Indirizzo postale: Stadhuisplein 1

Località: VEGHEL

Codice postale: 5461KN

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard

E-mail: [inkoop@meierijstad.nl](mailto:inkoop@meierijstad.nl)

Telefono: +31 413381000

Fax: +31 413432010

Indirizzo internet: <http://www.meierijstad.nl>

Profilo del committente: <http://www.meierijstad.nl>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: Postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: Griffie

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: Postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: griffie

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Altri referenti:**

Nome ufficiale: Rechtbank Oost Brabant

Indirizzo postale: postbus 70584

Località: 's-Hertogenbosch

Codice postale: 5201 CZ

Suddivisione del paese (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Paese: Paesi Bassi

Referente: griffie

E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefono: +31 883621000

Indirizzo internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

1837685c-539b-4eaa-8cff-a95b06a268a8-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 8c647f6f-7737-47bb-b17c-2252c7caf468 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 15:36:45 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,  
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 209941-2026

Numero dell'edizione della GU S: 60/2026

Data di pubblicazione: 26/03/2026