

212194-2026 - Gara

Irlanda – Lavori di costruzione – Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

OJ S 61/2026 27/03/2026

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica
Lavori**

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Health Service Executive (HSE)

E-mail: Stefany.Georgieva@hse.ie

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

Descrizione: The proposed project involves the fit out of an existing retail style shell space on the ground floor of Dominick Hall, Dominick Street Lower, as part of a decant project for the Rotunda hospital. Units 1 to 6 Dominick Hall were designed as commercial space with 5 floors of residential units above. The net fit out internal floor area is approximately 2,703 m2. The fit out will include non-acute laboratory services, gynaecology outpatient department, phlebotomy and associated ancillary staff facilities for the Rotunda Hospital. The proposed works are to include minor strip out of existing finishes and fit out of 3 no. units, as ambulatory healthcare facility with associated ancillary staff facilities. This will include the fit-out of new pathology labs as well as various types of clinical healthcare observation, diagnosis, treatment and examination rooms and other associated ancillary rooms such as waiting areas, offices, comms room, dirty and clean utilities, staff changing and staff rest areas. The fit out works will be designed to achieve a minimum BER A3 rating, in accordance with the requirements of the Climate Action Plan (CAP), and various applicable BCAR technical guidance documents and in compliance with applicable Health Building Notes and Health Technical Memoranda. The mechanical and electrical installations will be domestic sub-contracts and will entail the full fit-out of the clinical and laboratory areas, as well as some upgrades and additions to the existing mechanical and electrical plant and equipment. Ventilation from the laboratory spaces will be via the existing risers on the residential floors above. The Main Contractor and its specialist subcontractors for the Mechanical and Electrical installations, and their agents and specialist vendors shall be fully aware of the requirements of HTM03 and HBN 15 specialist ventilation requirements for a Hospital Pathology Department. They should have training, knowledge, and experience in completing similar previous Pathology and Laboratory installations. The development includes associated alterations to existing plant and storerooms at basement level and plant a plant enclosure and bin store at grade level. The project will be delivered in BIM to ISO 19650. The approximate budget for the construction work is €10m, excluding Vat. Identificativo della procedura: 67857e55-3d55-490d-9bbc-cc95436c5776

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45214610 Lavori di costruzione di laboratori, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45215130 Lavori di costruzione di cliniche, 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere, 45215143 Lavori di costruzione di sale per screening diagnostico

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Fitout - Rotunda, Dominick St Lower

Descrizione: The proposed project involves the fit out of an existing retail style shell space on the ground floor of Dominick Hall, Dominick Street Lower, as part of a decant project for the Rotunda hospital. Units 1 to 6 Dominick Hall were designed as commercial space with 5 floors of residential units above. The net fit out internal floor area is approximately 2,703 m2. The fit out will include non-acute laboratory services, gynaecology outpatient department, phlebotomy and associated ancillary staff facilities for the Rotunda Hospital. The proposed works are to include minor strip out of existing finishes and fit out of 3 no. units, as ambulatory healthcare facility with associated ancillary staff facilities. This will include the fit-out of new pathology labs as well as various types of clinical healthcare observation, diagnosis, treatment and examination rooms and other associated ancillary rooms such as waiting areas, offices, comms room, dirty and clean utilities, staff changing and staff rest areas. The fit out works will be designed to achieve a minimum BER A3 rating, in accordance with the requirements of the Climate Action Plan (CAP), and various applicable BCAR technical guidance documents and in compliance with applicable Health Building Notes and Health Technical Memoranda. The mechanical and electrical installations will be domestic sub-contracts and will entail the full fit-out of the clinical and laboratory areas, as well as some upgrades and additions to the existing mechanical and electrical plant and equipment. Ventilation from the laboratory spaces will be via the existing risers on the residential floors above. The Main Contractor and its specialist subcontractors for the Mechanical and Electrical installations, and their agents and specialist vendors shall be fully aware of the requirements of HTM03 and HBN 15 specialist ventilation requirements for a Hospital Pathology Department. They should have training, knowledge, and experience in completing similar previous Pathology and Laboratory installations. The development includes associated alterations to existing plant and storerooms at basement level and plant a plant enclosure and bin store at grade level. The project will be delivered in BIM to ISO 19650. The approximate budget for the construction work is €10m, excluding Vat.

Identificativo interno: 0

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45000000 Lavori di costruzione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45200000 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile, 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici, 45214610 Lavori di costruzione di laboratori, 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45215130 Lavori di costruzione di cliniche, 45215140 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere, 45215143 Lavori di costruzione di sale per screening diagnostico

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

5.1.3. Durata stimata

Durata: 8 Mesi

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: inglese

Lingue in cui i documenti di gara (o loro parti) sono ufficiosamente disponibili: inglese

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 19/03/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7611237>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7611237>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 10/04/2026 17:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: The High Court of Ireland

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Health Service Executive (HSE)

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: The High Court of Ireland

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Health Service Executive (HSE)

Organizzazione che tratta le offerte: Health Service Executive (HSE)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Health Service Executive (HSE)

Numero di registrazione: IE9984032I

Indirizzo postale: Oak House, Millennium Park Naas Co. Kildare

Località: Kildare

Codice postale: RE

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

Referente: Stefany Georgieva

E-mail: Stefany.Georgieva@hse.ie

Telefono: +35318131800

Indirizzo internet: <https://www.hse.ie>

Profilo del committente: <https://www.hse.ie>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: The High Court of Ireland

Numero di registrazione: The High Court of Ireland

Servizio: The High Court of Ireland

Indirizzo postale: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Località: Dublin

Codice postale: D07 WDX8

Suddivisione del paese (NUTS): Dublin (IE061)

Paese: Irlanda

E-mail: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Telefono: +353 1 8886000

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: European Dynamics S.A.

Numero di registrazione: 002024901000

Servizio: European Dynamics S.A.

Località: Athens

Codice postale: 15125

Suddivisione del paese (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Paese: Grecia

E-mail: eproc-esender@eurodyn.com

Telefono: +30 2108094500

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

58cbf207-df16-406b-9eae-0d2e0ead7237-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

The deadline for receipt of requests to participate has been extended to 10th April 2026 at 17:00.

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a7f182c1-49b9-4ca9-9f4f-901bff630cb7 - 02

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 25/03/2026 15:48:17 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 212194-2026

Numero dell'edizione della GU S: 61/2026

Data di pubblicazione: 27/03/2026