

## 213518-2025 - Gara

Francia – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

OJ S 66/2025 03/04/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: SEMADER

E-mail: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation de 102 logements et la démolition de 80 logements de la résidence KAYAMB à Saint-Louis

Descrizione: La consultation est allotie en deux (2) lots. Chaque lot prend la forme d'un marché forfaitaire et à tranches (une tranche ferme pour la mission globale de maîtrise d'oeuvre + une tranche optionnelle pour la mission OPC). Les marchés commenceront à courir à titre indicatif à compter de juin 2025. Ces deux missions de MOE auront pour objectif de concevoir et réaliser l'ensemble des mesures techniques nécessaires à la démolition, de définir et mettre en oeuvre les travaux de résidentialisation dans un environnement urbain dense contraint notamment par : - des bâtiments conservés et réhabilités en site occupé (présence des locataires) - des travaux portés par les collectivités (Ville, CIVIS) dans le cadre du projet urbain conditionnés par la libération d'emprise foncière de bâtiments démolis, objet du présent marché

Identificativo della procedura: b186e6d0-4433-48dc-83a8-7f138e97edcd

Identificativo interno: MA2025-014

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: « Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d' exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

## 5. Lotto

---

### 5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Descrizione: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition de 90 logements

Identificativo interno: 1

#### 5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

#### Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Le marché comporte : - une tranche ferme relative à la mission de base de maîtrise d'oeuvre. - une tranche optionnelle relative la mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (Opc)

#### 5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 02/06/2025

Durata: 18 Mesi

#### 5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

#### 5.1.6. Informazioni generali

##### Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

#### 5.1.9. Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement ; - Amiante. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Descrizione del criterio di selezione: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

**Canale di comunicazione ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

**5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

**5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Descrizione: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la résidentialisation

Identificativo interno: 2

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

**5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 02/06/2025

Durata: 30 Mesi

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 0

**5.1.6. Informazioni generali**

**Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**5.1.9. Criteri di selezione**

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione del criterio di selezione: Capacité technique : Les compétences et certifications suivantes sont attendues : - Bureaux d'études structure / fluide / Vrd ; - Economiste de la

construction ; - Ordonnancement pilotage et coordination ; - Ingénierie de l'Environnement - Aménagement paysager ; - Amiante. - Certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique - Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché  
Usò del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione del criterio di selezione: - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles. - Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Usò del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

Descrizione del criterio di selezione: - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire. - Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

Usò del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Altro

Descrizione del criterio di selezione: Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables : L'inscription à l'ordre des architectes est requise pour les deux lots

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Valeur technique

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 40

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prix des prestations

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 60

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1615955>

##### Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

##### Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1615955>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 12/05/2025 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 6 Mesi

##### Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 12/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

##### Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

#### 5.1.15. Tecniche

##### Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

##### Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

TED eSender: Avenue-Web Systèmes

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 9C404C8F-E27D-7783-6067A30183267CBA

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefono: +33480041260

##### Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: SEMADER

Numero di registrazione: 43850

Indirizzo postale: 52 route des sables Cs21008

Località: L'Etang-Salé

Codice postale: 97427

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

Referente: SERY ANNE

E-mail: [servicemarche@semader.fr](mailto:servicemarche@semader.fr)

Telefono: 0262424747

Indirizzo internet: <http://www.semader.fr>

Profilo del committente: <http://www.semader.fr/pratique/rechercher/marches/>

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

### 8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Tribunal Judiciaire de Saint Denis

Numero di registrazione: 9C404CAE-A209-D1A3-76A492BF8A3FD0E2

Indirizzo postale: 5 avenue André Malraux

Località: Ste Clotilde

Codice postale: 97494

Suddivisione del paese (NUTS): La Réunion (FRY40)

Paese: Francia

E-mail: [accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr](mailto:accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr)

Telefono: 0262402345

Fax: 0262402302

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

## 10. Modifica

---

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

5010533f-3852-4bff-b533-7e1c2768cb78-01

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Remise des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 10h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 10h00 heure de Paris.

### 10.1. Modifica

Identificativo della sezione: PROCEDURE

Descrizione delle modifiche: Date d'ouverture des offres: Au lieu du 05/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 05/05/2025 à 12h00 heure de Paris. Lire 12/05/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 12/05/2025 à 12h00 heure de Paris.

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 4f15dfab-8d38-484b-8bdf-446eab04aa18 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 02/04/2025 12:22:51 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 213518-2025

Numero dell'edizione della GU S: 66/2025

Data di pubblicazione: 03/04/2025