

213587-2026 - Gara

Spagna – Servizi sanitari e di sicurezza – Servicios de asistencia técnica en materia de seguridad y salud de actuaciones diversas realizadas por la Agencia de Vivienda Social de la comunidad de Madrid.

OJ S 61/2026 27/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Servicios de asistencia técnica en materia de seguridad y salud de actuaciones diversas realizadas por la Agencia de Vivienda Social de la comunidad de Madrid.

Descrizione: Servicios de asistencia técnica en materia de seguridad y salud de actuaciones diversas realizadas por la Agencia de Vivienda Social de la comunidad de Madrid.

Identificativo della procedura: db0272ca-e015-43d7-98a5-52673360ecff

Identificativo interno: A/SER-030372/2025

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71317200 Servizi sanitari e di sicurezza

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 603 744,60 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: 30

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: A/SER-030372/2025

Descrizione: Servicios de asistencia técnica en materia de seguridad y salud de actuaciones diversas realizadas por la Agencia de Vivienda Social de la comunidad de Madrid.

Identificativo interno: A/SER-030372/2025

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71317200 Servizi sanitari e di sicurezza

Quantità: 1 pezzo

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Calle Basílica, 23

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

5.1.3. Durata stimata

Durata: 24 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 603 744,60 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Solvencia técnica

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Nome: Oferta económica

Descrizione: Oferta económica

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 49

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Criterios cualitativos

Descrizione: Criterios cualitativos

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 51

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: Perfil del contratante

URL: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://gestion7.madrid.org/carpetaciudadana/#!/main>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Definitiva: Si .5% del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 2 Mesi

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

Nessun documento può essere presentato successivamente.

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: A distancia a través de la aplicación informática TEAMS (solicitar asistencia agenciavivienda@madrid.org)

Informazioni supplementari: fecha estimada apertura económica

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

È richiesto un accordo di non divulgazione: sì

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione di mediazione: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Organizzazione competente per i ricorsi: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Informazioni sui termini per il riesame: Recurso especial en materia de contratación según la LCSP

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: AGENCIA DE
VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID
Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:
AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Numero di registrazione: Q2840001H

Servizio: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General

Indirizzo postale: Calle Basílica, 23

Località: Madrid

Codice postale: 28020

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

Referente: Área de Contratación. Subdirección General de Coordinación Administrativa.
Secretaría General.

E-mail: contratacion.avs@madrid.org

Telefono: +34 915809689

Fax: +34 915809114

Indirizzo internet: <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <http://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Profilo del committente: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Altri referenti:

Nome ufficiale: TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Organizzazione di mediazione

8.1. ORG-0000

Nome ufficiale: Publications Office of the European Union

Numero di registrazione: PUBL

Località: Luxembourg

Codice postale: 2417

Suddivisione del paese (NUTS): Luxembourg (LU000)

Paese: Lussemburgo

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefono: +352 29291

Indirizzo internet: <https://op.europa.eu>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: a782e2c9-c6e5-459e-8494-79679d232b34 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/03/2026 08:01:12 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo

Numero di pubblicazione dell'avviso: 213587-2026

Numero dell'edizione della GU S: 61/2026

Data di pubblicazione: 27/03/2026