

214725-2026 - Gara

Finlandia – Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione – Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

OJ S 62/2026 30/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Finströms kommun

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Upphandling av byggkonsulttjänster för tillbyggnad av äldreboende

Descrizione: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identificativo della procedura: e38de5d9-141b-4557-abf9-8c88b3eb622b

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 388 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 4

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 4

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Partecipazione a un'organizzazione criminale: Deltagande i en kriminell organisation

Corruzione: Korruption

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo: Penningtvätt eller finansiering av terrorism

Frode: Bedrägeri

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Nationella uteslutningsgrunder

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche: Terrorbrott eller brott med anknytning till terroristverksamhet

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani: Barnarbete och andra former av människohandel

Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali: Betalning av skatter

Violazione dell'obbligo di pagamento dei contributi previdenziali: Betalning av sociala avgifter

Violazione dell'obbligo di pagamento delle imposte: Betalning av skatter

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Arkitektplanering

Descrizione: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71240000

Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Lägsta pris för leverans av handlingar

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Lägsta pris

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Marknadsdomstolen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finströms kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Marknadsdomstolen

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Konstruktionsplanering

Descrizione: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Lägsta pris för leverans av handlingar

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Lägsta pris

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Marknadsdomstolen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finströms kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Marknadsdomstolen

5.1. Lotto: LOT-0003

Titolo: VVS-planering

Descrizione: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, teknikutrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Lägsta pris för leverans av handlingar

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Lägsta pris

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Marknadsdomstolen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finströms kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Marknadsdomstolen

5.1. Lotto: LOT-0004

Titolo: EL-planering

Descrizione: Projektet omfattar planering av renovering och tillbyggnad av äldreboendet Rosengård i Godby. Tillbyggnadsdelen omfattar ca 5st boenderum, tekniktrymmen samt stödfunktioner. Renoveringen omfattar förändring av rumsanvändning, renoveringar, eftermontering av ventilationssystem, uppdatering av byggnads- och verksamhetsteknik, köksplanering samt alla därtill anslutande arbeten. Planering utförs i samarbete med verksamhetsansvariga med fokus på kostnadsmedvetenhet samt kvalitet.

Identificativo interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:128386:Lot:4

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71000000 Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 71530000 Servizi di consulenza per costruzioni, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione, 71242000 Preparazione di progetti e progettazioni, stima dei costi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 0

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

Appalti verdi: criteri: Nessun criterio per gli appalti pubblici verdi

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Verifica del rispetto dei diritti umani nelle catene di approvvigionamento globali, Condizioni di lavoro eque

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Relevant arbetserfarenhet av liknande projekt

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Lägsta pris för leverans av handlingar

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri: Lägsta pris

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://www.e-avrop.com/finstroms/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=127376>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 28/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 3 Mesi

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Marknadsdomstolen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Finströms kommun

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Marknadsdomstolen

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Finströms kommun

Numero di registrazione: 0205003-6

Indirizzo postale: Skolvägen 2

Località: GODBY

Codice postale: 22410

Suddivisione del paese (NUTS): Åland (FI200)

Paese: Finlandia

E-mail: kommungarden@finstrom.ax

Telefono: +358 18 43150

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Marknadsdomstolen

Numero di registrazione: 3006157-6

Indirizzo postale: Banbyggarvägen 5

Località: Helsingfors

Codice postale: 00520

Suddivisione del paese (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Paese: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefono: +358 29-5643300

Fax: +358 29 56 43314

Indirizzo internet: <http://www.markkinaoikeus.fi>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

bfad1227-8d08-467a-94f0-9ba3d2dd0204-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Antal CPV-koder minskade till huvudgrupper

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0001

Descrizione delle modifiche: Förenkling av CPV-koder

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: eff8e425-1e60-4346-a662-daa58a07bb80 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/03/2026 14:25:21 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 214725-2026

Numero dell'edizione della GU S: 62/2026

Data di pubblicazione: 30/03/2026