

218042-2026 - Gara

Belgio – Servizi di svuotamento di pozzi neri e fosse settiche – Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

OJ S 62/2026 30/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Descrizione: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identificativo della procedura: 1389b5ee-7d75-414c-8266-e239a9fa4dad

Identificativo interno: PPP0P1-5437/6109/5437 / septische putten 2026-2030

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90460000 Servizi di svuotamento di pozzi neri e fosse settiche

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

2.1.3. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 349 824,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten, inclusief de rechtstreeks gekoppelde en bereikbare omliggende afvoeren, binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek.

Descrizione: De opdracht betreft een raamovereenkomst voor diensten inzake de periodieke inspectie, lediging en reiniging van septische putten binnen het patrimonium van de woonmaatschappij in de regio Mechelen en Willebroek. De hoofdactiviteit van de opdracht bestaat uit de jaarlijkse inspectie, lediging en reiniging van septische putten. Daarnaast omvat de opdracht interventies op afroep in geval van storingen of functionele problemen, evenals de afvoer en verwerking van het septisch materiaal conform de toepasselijke milieuwetgeving. De aannemer staat tevens in voor een correcte en digitale rapportering van de uitgevoerde prestaties. Op basis van de uitgevoerde marktconsultatie werd gekozen voor een uniforme jaarlijkse onderhoudsaanpak, waarbij elke septische put minimaal eenmaal per jaar wordt geïnspecteerd, geledigd en gereinigd. Deze werkwijze wordt beschouwd als de meest betrouwbare en beheersbare oplossing met het oog op een goede werking van de installaties, het beperken van risico's en het waarborgen van bewonerscomfort. De opdracht heeft tot doel een structurele, preventieve en controleerbare onderhoudsaanpak te realiseren, met bijzondere aandacht voor bedrijfszekerheid, milieukundige conformiteit en een kwalitatieve dienstverlening binnen het patrimonium van de woonmaatschappij

Identificativo interno: Septische putten – Mechelen-Willebroek 2026-2030_1

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90460000 Servizi di svuotamento di pozzi neri e fosse settiche

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90450000 Servizi di trattamento delle fosse settiche

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Lijsterstraat 6

Località: Mechelen

Codice postale: 2800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

5.1.3. Durata stimata

Durata: 48 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: De opdracht bevat een verlenging. De opdracht wordt afgesloten voor een initiële periode van 24 maanden en kan eenmaal worden verlengd met 24 maanden. De verlenging gebeurt stilzwijgend, tenzij de opdrachtgever beslist om de overeenkomst niet te verlengen.

5.1.5. Valore

Valore massimo dell'accordo quadro: 349 824,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017.

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: gestaafd door ondertekende getuigschriften van goede uitvoering - minimum 3

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimumeisen: /

Criterio: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Descrizione del criterio di selezione: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: /

Criterio: Rapporto finanziario

Descrizione del criterio di selezione: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende

Criterio: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Descrizione del criterio di selezione: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: /

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Kwaliteit van aanpak en uitvoering

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Rapportering en opvolging

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 15

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5437/P1/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 90 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informazioni sui termini per il riesame: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizzazioni**8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Numero di registrazione: BE 0403698162

Indirizzo postale: Lijsterstraat 6

Località: Mechelen

Codice postale: 2800

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Paese: Belgio

Referente: Erik Vermeir

E-mail: erik.vermeir@wmwoonland.be

Telefono: +32 15446276

Indirizzo internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Numero di registrazione: BE 0308357753

Indirizzo postale: Bolivarplaats 20 bus 7

Località: Antwerpen

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefono: +32 32578450

Indirizzo internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 338743eb-34cd-493b-88a6-36db677a01aa - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 26/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 218042-2026

Numero dell'edizione della GU S: 62/2026

Data di pubblicazione: 30/03/2026