

218751-2026 - Gara

Belgio – Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari – Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

OJ S 63/2026 31/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descrizione: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

Identificativo della procedura: 9f5f755e-1626-492c-8d28-0cd4d67c1a09

Identificativo interno: PPP2F7-2/6005/2023/0317/01

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. leper (BE253)

Paese: Belgio

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Bouwen van 54 woongelegenheden - Wijk Dourdan, 8940 Wervik (Geluwe)

Descrizione: Herinrichting van wijk Dourdan te Geluwe – Bouwen van 54 woongelegenheden.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Wervik

Codice postale: 8940

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Paese: Belgio

Informazioni supplementari: 8940 Wervik (Geluwe)

5.1.3. Durata stimata

Durata: 650 Giorni

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Costo

Descrizione: Prijs

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 100

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2/2F7/2026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.publicprocurement.be>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: neerlandese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termine per il ricevimento delle offerte: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 05/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Informazioni sui termini per il riesame: Zie wetgeving overheidsopdrachten.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Woonmaatschappij !Mpuls Menen-Wervik bv

Numero di registrazione: 0405 501 174

Indirizzo postale: Volkslaan 302/0201

Località: Menen

Codice postale: 8930

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

Referente: Alessio Mauroo

E-mail: alessio@wm-impuls.be

Telefono: +32 56532799

Indirizzo internet: <http://www.wm-impuls.be/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk

Numero di registrazione: 0308357753

Indirizzo postale: Beheerstraat 41

Località: Kortrijk

Codice postale: 8500

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Paese: Belgio

E-mail: orb.kortrijk.rpr@just.fgov.be

Telefono: +32 56269600

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numero di registrazione: BE 0475.480.736

Località: Antwerpen / Anvers

Codice postale: 2000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Paese: Belgio

E-mail: info@3p.eu

Telefono: +32 3 294 30 51

Ruoli di questa organizzazione:

Prestatore di servizi in materia di appalti

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: FPS Policy and Support

Numero di registrazione: BE 0671.516.647

Località: Brussels

Codice postale: 1000

Suddivisione del paese (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Paese: Belgio

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefono: +32 2 740 80 00

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7dd84ca7-d758-4824-9180-8c423c114349 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: neerlandese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 218751-2026

Numero dell'edizione della GU S: 63/2026

Data di pubblicazione: 31/03/2026