

219236-2026 - Gara

Italia – Servizi di urbanistica – Procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) del Comune di Carmiano e relativa procedura di V.A.S.

OJ S 63/2026 31/03/2026

Bando di gara – regime alleggerito

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Comune di Carmiano

E-mail: affidamenti.comunecarmiano@pec.rupar.puglia.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) del Comune di Carmiano e relativa procedura di V.A.S.

Descrizione: affidamento SIA per redazione PUG e relativa VAS del Comune di Carmiano

Identificativo della procedura: 2d208581-c47d-4a35-9b31-7e851e88d7ed

Identificativo interno: e73ff8ec-dd0e-43bd-8a07-86f0fe669acf@130-G-726

Tipo di procedura: Aperta

Caratteristiche principali della procedura: evidenza pubblica e livello di professionalizzazione del soggetto affidatario

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica

2.1.2. Luogo di esecuzione

Località: Carmiano

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 132 937,50 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Diritto transfrontaliero applicabile: maggiore confronto concorrenziale

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE), Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Procedura selettiva ad evidenza pubblica per l'individuazione di un soggetto affidatario dei servizi di architettura ed ingegneria relativi alla redazione del PIANO URBANISTICO GENERALE (P.U.G.) del Comune di Carmiano e relativa procedura di V.A.S.

Descrizione: Trattasi di appalto di servizi tecnici di ingegneria e architettura (CPV 71410000-5 Servizi di urbanistica e altri CPV ritenuti equipollenti ai sensi di regolamentazione sopravvenuta) La Stazione appaltante si propone di affidare all'aggiudicatario l'appalto di SIA avente ad oggetto: redazione del P.U.G. del Comune di Carmiano, secondo i contenuti dell'art. 9 della L.R. Puglia 27/07/2001 n. 20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art. 11 della stessa Legge cos  come modificata dalla L.R. 34/2023; redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.); effettuazione di analisi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi e degli enti competenti; redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.; elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., secondo le "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG" (Piani Urbanistici Generali), introdotte in Puglia principalmente tramite la D.G.R. n. 1178/2009 e successive norme che definiscono le modalit  di strutturazione e di digitalizzazione dei piani comunali con l'obiettivo di uniformare i dati geospaziali per facilitarne l'interoperabilit ; e la consultazione del RUP della presente procedura svolge anche la funzione di Coordinatore delle attivit ; dell'Ufficio di Piano al fine di facilitare i rapporti tra l'Amministrazione Comunale stessa con gli Incaricati ed i Consulenti dell'Amministrazione, con gli Enti co-interessati, con le Associazioni, con gli stakeholders, ecc. Le prestazioni da rendere consistono in: collaborazione con l'Ufficio del Piano alla definizione dello stato fisico e giuridico del territorio comunale e relativa riproduzione in ambiente GIS; definizione dei contenuti di merito e formali degli atti di pianificazione urbanistica e progettazione urbana da predisporre ai fini dell'adozione e approvazione del PUG; coordinamento degli studi specialistici: analisi e indagini geologiche, idrogeomorfologiche, analisi agronomiche ambientali, studio storico-archeologico, ecc. organizzazione/coordinamento e assistenza tecnica per le procedure e le attivit  di cooperazione interistituzionale, di approvazione, di partecipazione pubblica degli atti urbanistici ai fini della formazione e approvazione del PUG/VAS e connessi; ogni adempimento tecnico necessario fino a concludere in ogni fase il processo di formazione del PUG/VAS e di definitiva approvazione degli stessi, fino ad effettiva vigenza.

Identificativo interno: e73ff8ec-dd0e-43bd-8a07-86f0fe669acf@130-G-726/LOT-0001

5.1.1. Finalit 

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71410000 Servizi di urbanistica

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzioni per servizi complementari o supplementari

5.1.2. Luogo di esecuzione

Localit : Carmiano

Codice postale: 73041

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

5.1.3. Durata stimata

Durata: 750 Giorni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 132 937,50 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nell'offerta

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 23/04/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://carmiano.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=726>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://carmiano.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=726>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Descrizione della garanzia finanziaria: cauzione provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 12:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: UTC Carmiano

Informazioni supplementari: vedere DdG

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto
: Comune di Carmiano

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: Comune di Carmiano

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Comune di Carmiano

Organizzazione che tratta le offerte: Comune di Carmiano

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Carmiano

Numero di registrazione: 80010510750

Indirizzo postale: Piazza Assunta, 2

Località: Carmiano

Codice postale: 73041

Suddivisione del paese (NUTS): Lecce (ITF45)

Paese: Italia

E-mail: affidamenti.comunecarmiano@pec.rupar.puglia.it

Telefono: +39 0832600201

Indirizzo internet: <http://www.comune.carmiano.le.it>

Profilo del committente: <https://www.comune.carmiano.le.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 2d208581-c47d-4a35-9b31-7e851e88d7ed - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara – regime alleggerito

Sottotipo di avviso: 20

Data di trasmissione dell'avviso: 30/03/2026 14:15:32 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 219236-2026

Numero dell'edizione della GU S: 63/2026

Data di pubblicazione: 31/03/2026