

219677-2026 - Gara

Francia – Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi – Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

OJ S 63/2026 31/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Commune de Rambouillet

E-mail: commande.publique@rambouillet.fr

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

Descrizione: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées

Identificativo della procedura: d64529a0-6512-434d-ad2c-0de74fcb4e46

Identificativo interno: 26-08

Tipo di procedura: Ristretta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 49 rue de Groussay

Località: Rambouillet

Codice postale: 78120

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Gestion locative et technique transitoire du site Smart City Campus

Descrizione: La gestion locative, technique, administrative et financière du site dit « Smart City Campus » dans un contexte de gestion transitoire et dégressive du site, dont la cessation d'activité et la libération progressive sont programmées

Identificativo interno: S-PF-1800208

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 70330000 Servizi di amministrazione di beni immobili per conto terzi

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: 49 rue de Groussay

Località: Rambouillet

Codice postale: 78120

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 29/06/2026

Durata: 42 Mesi

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: La durée du marché est de 18 mois renouvelable 1 fois pour 24 mois

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione non necessaria

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 5

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1800208>

Canale di comunicazione ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1800208>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: francese

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Voir article 5 du RC

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: no

5.1.15. Tecniche**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Tribunal administratif de Versailles

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Commune de Rambouillet

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Avenue-Web Systèmes

Numero di registrazione: 71255699-FE28-339F-AF0B5503743836A2

Località: Seyssinet-Pariset

Codice postale: 38170

Suddivisione del paese (NUTS): Isère (FRK24)

Paese: Francia

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefono: +33480041260

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Commune de Rambouillet

Numero di registrazione: 83697

Indirizzo postale: 49 Rue de Groussay

Località: Rambouillet

Codice postale: 78120

Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)

Paese: Francia

Referente: Matillon Véronique
E-mail: commande.publique@rambouillet.fr
Telefono: 0175034000
Indirizzo internet: <https://www.rambouillet.fr/>
Profilo del committente: <https://www.marches-publics.info/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Commune de Rambouillet
Numero di registrazione: 712556BB-B0EC-76E4-7750498DDC4CE480
Indirizzo postale: 49 rue de Groussay
Località: Rambouillet
Codice postale: 78120
Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)
Paese: Francia
E-mail: commande.publique@rambouillet.fr
Telefono: 0175034180

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1. ORG-0004

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles
Numero di registrazione: 712556CB-B771-3286-96984F3642B02062
Indirizzo postale: 56 avenue de Saint Cloud
Località: Versailles
Codice postale: 78011
Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefono: 0139205400
Fax: 0139205487

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0005

Nome ufficiale: Tribunal administratif de Versailles
Numero di registrazione: 712556DC-CF0C-576A-12CFF200FC5BA504
Indirizzo postale: 56 avenue de Saint Cloud
Località: Versailles
Codice postale: 78011
Suddivisione del paese (NUTS): Yvelines (FR103)
Paese: Francia
E-mail: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Telefono: 0139205400
Fax: 0139205487

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fb0d622a-9df4-48bc-b4d5-fcf07939e5f8 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/03/2026 13:31:53 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,
ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: francese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 219677-2026

Numero dell'edizione della GU S: 63/2026

Data di pubblicazione: 31/03/2026