

220285-2026 - Gara

Germania – Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione – IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)

OJ S 63/2026 31/03/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Affari economici

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: IHK MNR Projekt Campus Neuss TGA - HKLS (Los 2), TGA - ELT (Los 3)

Descrizione: Technische Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) und ELT (Los 3) für den Neubau eines Bildungs- und Innovationscampus am Wendersplatz Neuss

Identificativo della procedura: 8e0ec9bd-0462-495a-bcd6-3bd46f5c0075

Identificativo interno: 14/2026

Tipo di procedura: Negoziata con previa indizione di gara / competitiva con negoziazione

La procedura è accelerata: no

Caratteristiche principali della procedura: Die Vergabestelle führt ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb entsprechend den Bestimmungen des vierten Teils des GWB in Verbindung mit der VgV durch. Besonders ist hier, dass die Vergabestelle bereits verbindliche Erstangebote fordert und beabsichtigt, über den Zuschlag ohne weitere Verhandlungen zu entscheiden. Nur für den Fall, dass die Angebote unklar, nicht hinreichend konkret und/oder unwirtschaftlich sind, wird hierüber verhandelt.

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Paese: Germania

2.1.4. Informazioni generali

Informazioni supplementari: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YW6M97Q#

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso, Documento di gara

Violazione degli obblighi connessi a motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: §§ 123, 124 GWB, Sanktionserklärung Russland

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: TGA - HKLS

Descrizione: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Identificativo interno: 2

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 5

Altre informazioni sul rinnovo: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A)

A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR

brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 42,65

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)
Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13

Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 57,35

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Kostensicherheit

Descrizione: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Terminalsicherheit

Descrizione: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminalsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Descrizione: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eignung (A)

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: TGA - ELT

Descrizione: Die Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein (Körperschaft des öffentlichen Rechts mit Hauptsitz in Krefeld, im Folgenden: IHK MNR) plant mit dem Campus Bildung & Innovation Neuss eine Bildungsinfrastruktur zu schaffen, die eine strategische Antwort auf die Notwendigkeit gibt, Fachkräfte in Ausbildungsbetrieben zu sichern und zukunftsfähig weiterzubilden. Der neue Campus soll als sichtbares Symbol für gelungenen Strukturwandel dazu beitragen, das Rheinische Revier als innovative und wettbewerbsfähige Wirtschaftsregion neu zu positionieren. Das Vergabeverfahren zur Suche eines Objektplaners (Los 1) läuft aktuell noch. Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind die Fachplanerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung HKLS (Los 2) sowie der Technischen Gebäudeausrüstung ELT (Los 3). Die ausgewählten Fachplaner müssen die Planung sowie Bauüberwachung gemäß der LPH 1 bis LPH 9 übernehmen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen. Für die Leistungsbilder "Objektplanung, Brandschutz, Barrierefreiheit" (Los 1) und "Tragwerksplanung, Bauphysik, DGNB-Zertifizierung" (Los 4) werden in separaten Vergabeverfahren geringfügig zeitlich versetzt geeignete Auftragnehmer gesucht.

Identificativo interno: 3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Paese: Germania

5.1.3. Durata stimata

Durata: 3 Anni

5.1.4. Rinnovo

Rinnovi massimi: 5

Altre informazioni sul rinnovo: Stufenweise Beauftragung: - Stufe 1: LPH 1 - 2 (mit Zuschlag) - Stufe 2: LPH 3 - 4 (optional) - Stufe 3: LPH 5 (optional) - Stufe 4: LPH 6 - 7 (optional) - Stufe 5: LPH 8 (optional) - Stufe 6: LPH 9 (optional) Die Laufzeit für die Planungsleistungen bis LPH 8 wird maximal drei Jahre betragen. Denn es handelt sich um ein Fördermittelprojekt, bei dem die Leistungen bis spätestens 31.12.2029 erbracht und abgerechnet sein müssen.

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Vanno indicati nomi e qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione dell'appalto: Indicazione obbligatoria nella domanda di partecipazione

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

Informazioni supplementari: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Eine DGNB Zertifizierung wird angestrebt. Erneuerbare Energien sollen in die Planung einbezogen werden. Maßnahmen zur Einsparung des Energieverbrauchs sollen verfolgt werden.

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La mitigazione dei cambiamenti climatici

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Altri requisiti economici o finanziari

Descrizione del criterio di selezione: - Keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 GWB (A) A = Ausschluss Es werden folgende Eigenerklärungen (A) gefordert: - Wir verpflichten uns, für den Fall der Inanspruchnahme durch den Auftragnehmer, eine der Höhe und dem Umfang nach ausreichende Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, auch für reine Vermögensschäden, spätestens zu Beginn der Leistungserbringung abzuschließen und während der Dauer des Vertragsverhältnisses aufrecht zu erhalten. Die pauschale Mindestdeckungssumme beträgt für Vermögensschäden 5 Mio. Euro pro Schadensereignis und Jahr, für Personen- und Sachschäden ebenfalls 5 Mio. Euro pro Schaden und Jahr (sonst A) - Bruttogesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten 3 Geschäftsjahre (2022-2024 oder 2023-2025) beziffern wir wie folgt. (sonst A)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: (A = Ausschluss) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 1-3 und 7-8, HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2-8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) -

Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 1 - 3 und 7 - 8 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A) Los 3 (TGA - ELT): - Es sind drei Referenzen zum Leistungsbild TGA, Anlagengruppen 4 - 6 , HZ II aus den letzten 10 Jahren, LPH 2 - 8 (LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026) einzureichen. (sonst A) - Leistungsbilder der Referenz: Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppen 4 - 6 (sonst A) - LPH der Referenz: Leistungsphasen 2 - 8 vollständig erbracht (sonst A) - HZ der Referenz: HZ II oder höher (sonst A) - Leistungszeitraum: Fertigstellung LPH 8: 2016 - 1. Quartal 2026 (sonst A)

Criterio: Referenze su servizi specifici

Descrizione del criterio di selezione: (B = Bewertung) Referenzen Los 2 (TGA - HKLS): - Gebäudenutzung: Schul- und Bildungsbau mit Mensa/Kantine und Veranstaltungssaal; Schul- und Bildungsbau; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 400 nach DIN 276: größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto und kleiner als 4,5 Mio. EUR brutto, kleiner als 3 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Los 3 (TGA - ELT): - Gebäudenutzung: Gebäude mit Veranstaltungssaal, Bühnen-, Licht- und Tontechnik, interaktiven Whiteboards, großflächigen LED-Wänden; Gebäude mit Veranstaltungssaal; keine vergleichbare Nutzung (B) - Bruttogrundfläche: größer oder gleich 6000 m², größer oder gleich 4000 und kleiner 6000 m², kleiner 4000 m² (B) - Anrechenbare Kosten Kostengruppen KG 440 - 460 nach DIN 276: größer oder gleich 3 Mio. EUR brutto, größer oder gleich 1,5 Mio. EUR brutto und kleiner als 3 Mio. EUR brutto, kleiner als 1,5 Mio. EUR brutto (B) - Fertigstellung der letzten beauftragten LPH: 2025 - 1. Quartal 2026; 2023 - 2024; 2021 - 2022; 2019 - 2020; 2016 - 2018 (B) - Besondere Referenzmerkmale: Projekt durch Zuwendungen finanziert, im Rahmen der Referenz wurde auch der Verwendungsnachweis mit geführt (B); Detaillierte Betriebskostenrechnung, Wirtschaftlichkeitsnachweis oder Lebenszykluskostenberechnung (B); Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation bzw. Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend (B); Mitwirkung bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claim-Abwehr) (B); Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirken bei der jährlichen Verbrauchsmessung aller Medien (B) - DGNB Zertifizierung: DGNB zertifiziert - Gold, DGNB zertifiziert - Silber (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum
I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura
Ponderazione (percentuale, esatta): 42,65

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: (A = Ausschluss) TGA-Team Los 2 (TGA - HKLS) und Los 3 (TGA - ELT): Projektleitung - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach

abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)
Projektstellvertretung - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): kleiner 5 Jahre (A) - Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen in dem folgenden Bereich (LPH 2 - 8, abgeschlossen) HZ II oder höher (sonst A)

Criterio: Misure per garantire la qualità

Descrizione del criterio di selezione: (B = Bewertung) TGA-Team Los 2: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 13 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto und kleiner 13 Mio. EUR brutto; kleiner 9 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Los 3: Projektleitung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Projektstellvertretung - Anrechenbare Kosten der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert der gesamten KG 400 aller drei Projekte): größer oder gleich 9 Mio. EUR brutto; größer oder gleich 4,5 Mio. EUR brutto und kleiner 9 Mio. EUR brutto; kleiner 4,5 Mio. EUR brutto (B) - Tätigkeit des stellvertretenden Projektleiters als Planer (Berufsstart nach abgeschlossenem Studium): größer oder gleich 15 Jahre; größer oder gleich 10 und kleiner 15 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre (B) Bauleitung - Tätigkeit als Bauleiter: größer oder gleich 10 Jahre; größer oder gleich 5 Jahre und kleiner 10 Jahre; kleiner 5 Jahre (B) - Bauleitung für Projekte mit größer oder gleich 6000 m² Bruttogrundfläche: Bauleitung für größer oder gleich zwei Projekte mit jeweils mindestens 6000 m², Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m², Keine Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 6000 m² (B) Siehe Bewertungsmatrix im Projektraum

I criteri saranno utilizzati per selezionare i candidati da invitare alla seconda fase della procedura

Ponderazione (percentuale, esatta): 57,35

Informazioni sulla seconda fase di una procedura in due fasi:

Numero minimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

Numero massimo di candidati da invitare alla seconda fase della procedura: 3

La procedura si svolge in diverse fasi. In ogni fase possono essere eliminati alcuni partecipanti

Il committente si riserva il diritto di aggiudicare l'appalto in base alle offerte iniziali senza ulteriore negoziazione

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome: Honorarangebot

Descrizione: Für das Kriterium "Honorarangebot" sind max. 50 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 50

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Kostensicherheit

Descrizione: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Kostensicherheit" sind max. 10 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Terminsicherheit

Descrizione: Für das Kriterium "Qualität des Konzeptes zur Terminsicherheit " sind ebenfalls max. 10 Punkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome: Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung

Descrizione: Das Konzept zur Organisation der Planungs- und Bauüberwachung gliedert sich in den Bereich "Keine Reibungsverluste/Urlaubs- und Krankheitsvertretung", den Bereich "Durchschnittliche wöchentliche Anwesenheitszeiten auf der Baustelle durch den Bauleiter" und die Reaktionszeiten. Für den Bereich "Durchschnittliche Anwesenheitszeit Bauleiter" sind maximal 20 Punkte erreichbar. Für die beiden anderen Bereiche sind jeweils maximal 5 Punkte erreichbar. Maximal sind für das gesamte Konzept mithin 30 Gesamtpunkte erreichbar.

Categoria del criterio di aggiudicazione valore fisso: Valore fisso (totale)

Criterio di aggiudicazione: numero: 30

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: tedesco

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q/documents>

Canale di comunicazione ad hoc:

URL: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YW6M97Q>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: tedesco

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Gli offerenti possono presentare più di un'offerta: Non consentita

Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 27/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Informazioni che possono essere integrate dopo la scadenza del termine di presentazione:

A discrezione dell'acquirente, alcuni documenti mancanti relativi all'offerente possono essere presentati successivamente.

Informazioni supplementari: Nachforderung gemäß §§ 57 ff. VgV

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: Eignung (A)

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

Forma giuridica che deve essere assunta da un gruppo di offerenti cui viene aggiudicato un appalto: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Vergabekammer Westfalen

Informazioni sui termini per il riesame: § 160 Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein
Numero di registrazione: DE335502560
Indirizzo postale: Nordwall 39
Località: Krefeld
Codice postale: 47798
Suddivisione del paese (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Paese: Germania
E-mail: nicolai.dwinger@mittlerer-niederrhein.ihk.de
Telefono: +49 (0)2151 635-0
Indirizzo internet: <https://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Vergabekammer Westfalen
Numero di registrazione: 05515-03004-07
Indirizzo postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Località: Münster
Codice postale: 48147
Suddivisione del paese (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Paese: Germania
E-mail: vergabekammer@brms.nrw.de
Telefono: +49 2514111-604
Fax: +49 2514112-165
Indirizzo internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numero di registrazione: 0204:994-DOEVD-83
Località: Bonn
Codice postale: 53119
Suddivisione del paese (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Paese: Germania
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefono: +49228996100

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 9f4ace80-0414-47c2-af0c-054f1f61be32 - 01
Tipo di formulario: Gara
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario
Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 27/03/2026 18:20:56 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale,
ora legale dell'Europa occidentale
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: tedesco
Numero di pubblicazione dell'avviso: 220285-2026
Numero dell'edizione della GU S: 63/2026
Data di pubblicazione: 31/03/2026