

223442-2026 - Gara

Svezia – Lavori generali di costruzione di edifici – Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

OJ S 64/2026 01/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Förbo Aktiebolag

E-mail: noelle.nejad@foerbo.se

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

Descrizione: Upphandling avseende rivning samt nyproduktion av flerbostadshus i Lindome centrum, Annestorp 24:4. Projektet ska genomföras som totalentreprenad med samverkan.

Projektet i Lindome C är ett av flera demoprojekt i Återhus 3.0.

Identificativo della procedura: 0251ea0c-fa17-4999-abbe-dbefd7b20712

Identificativo interno: 26/3

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211300 Lavori di costruzione di case

2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 195 000 000,00 SEK

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nyproduktion flerbostadshus Lindome C - Samverkan

Descrizione: Upphandling avseende rivning samt nyproduktion av flerbostadshus i Lindome centrum, Annestorp 24:4. Projektet ska genomföras som totalentreprenad med samverkan.

Projektet i Lindome C är ett av flera demoprojekt i Återhus 3.0.

Identificativo interno: 26/3

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45211000 Lavori di costruzione di condomini e case unifamiliari, 45211300 Lavori di costruzione di case

5.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 01/07/2026

Data di fine durata: 01/07/2028

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 195 000 000,00 SEK

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.7. Appalto strategico

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Enligt upphandlingsdokument

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: Altro

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88026>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=88026&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 11/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 141 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 11/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Förbo HK

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: Non ancora noto

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten

Informazioni sui termini per il riesame: Enligt tidplan Tendsign

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förbo Aktiebolag

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Förbo Aktiebolag

Numero di registrazione: 5561098350

Servizio: Upphandlingsenheten

Indirizzo postale: Box 161

Località: MÖLNLYCKE

Codice postale: 43524

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

Referente: Noelle Nejad

E-mail: noelle.nejad@foerbo.se

Telefono: 031-7465000

Indirizzo internet: <https://www.foerbo.se>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten

Numero di registrazione: 202100-2742

Indirizzo postale: Box 53197

Località: Göteborg

Codice postale: 400 15

Suddivisione del paese (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Paese: Svezia

E-mail: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Telefono: 031-732 70 00

Indirizzo internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: ea29e2c0-2869-4980-ad9c-e12fa522ce08 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 11:28:28 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/03/2026 11:28:44 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 223442-2026

Numero dell'edizione della GU S: 64/2026

Data di pubblicazione: 01/04/2026