

223662-2026 - Gara

Islanda – Servizi immobiliari – Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

OJ S 64/2026 01/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario - Avviso di rettifica

Servizi - Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità governativa centrale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Nursinghome in Akureyri - Pursaholt

Descrizione: Almennt útboð á leigu fullgerðs húsnæðis undir hjúkrunarheimili á lóðinni Pursaholt 6, Akureyri.

Identificativo della procedura: 92778048-3a65-4b81-b171-8d3fe3d490ea

Identificativo interno: 25-0275

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari,

45215213 Lavori di costruzione di case di cura, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici,

71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Pursaholt 6

Località: Akureyri

Codice postale: 603

Suddivisione del paese (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Paese: Islanda

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0000

Titolo: Nursinghome in Akureyri - Þursaholt

Descrizione: The Government Property Agency (FSRE), on behalf of the Ministry of Social Affairs and Housing, hereinafter referred to as the Purchaser, invites lease proposals for premises to house a nursing home in Þursaholt, Akureyri. The project involves the construction and completion of a nursing home and leasing it to the Government Property Agency, which will sublease the premises to the operator of the nursing home. The requested premises shall accommodate 140 nursing care units. According to the Ministry of Health's guidelines for the design of nursing homes, a minimum of 65 gross square metres is required per nursing care unit. The total space requirement, including shared facilities, is therefore approximately 9,100 gross square metres. The leased premises shall be located on the property Þursaholt 6, Akureyri.

Identificativo interno: 25-0275

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Natura aggiuntiva dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 70000000 Servizi immobiliari

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45215100 Lavori di costruzione di edifici per servizi sanitari, 45215213 Lavori di costruzione di case di cura, 70310000 Servizi di affitto o vendita di edifici, 71240000 Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

5.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: Þursaholt 6

Località: Akureyri

Codice postale: 603

Suddivisione del paese (NUTS): Landsbyggð (IS002)

Paese: Islanda

5.1.3. Durata stimata

Data di inizio: 15/06/2026

Data di fine durata: 28/09/2054

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.11. Documenti di gara

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 24/04/2026 00:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Indirizzo dei documenti di gara: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=80734>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=80734&GoTo=Tender>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: inglese

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 04/05/2026 12:00:58 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 181 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Luogo: Reykjavík

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Kæruneftnd útboðsmála

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso:

Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir

Numero di registrazione: 5103912259

Servizio: Procurement

Indirizzo postale: Borgartúni 26

Località: Reykjavík

Codice postale: 105

Suddivisione del paese (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Paese: Islanda

Referente: Agla Margrét Egilsdóttir

E-mail: agla.margret.egilsdottir@fsre.is

Telefono: 3545909722

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

8.1. ORG-0002

Nome ufficiale: Kæruneftnd útboðsmála

Numero di registrazione: 550169-1269

Indirizzo postale: Stjórnarráðshúsið við Lækjartorg

Località: Reykjavík

Codice postale: 101

Suddivisione del paese (NUTS): Höfuðborgarsvæði (IS001)

Paese: Islanda

E-mail: pmo@pmo.is

Telefono: +354 545 8400

Indirizzo internet: <https://www.stjornarradid.is>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1. ORG-0003

Nome ufficiale: Mercell Holding ASA

Numero di registrazione: 980921565

Indirizzo postale: Askekroken 11

Località: Oslo

Codice postale: 0277

Suddivisione del paese (NUTS): Oslo (NO081)

Paese: Norvegia

Referente: eSender

E-mail: publication@mercell.com

Telefono: +47 21018800

Fax: +47 21018801

Indirizzo internet: <http://mercell.com/>

Ruoli di questa organizzazione:

TED eSender

10. Modifica

Versione dell'avviso precedente da modificare

:

be8db5ea-5428-48e4-a0d7-5f0a7e1a668e-01

Motivo principale della modifica

:

Aggiornamento informazioni

Descrizione

:

Tilboðsfrestur mán. 4.5.2026 12:00

10.1. Modifica

Identificativo della sezione: LOT-0000

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 0f65fb34-af1c-4e98-abfb-59676191ffb5 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 09:59:19 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Data di trasmissione da parte dell'eSender dell'avviso o bando: 31/03/2026 09:59:34 (UTC+00:00) ora dell'Europa occidentale, GMT

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: inglese

Numero di pubblicazione dell'avviso: 223662-2026

Numero dell'edizione della GU S: 64/2026

Data di pubblicazione: 01/04/2026