

## 225251-2026 - Gara

**Svezia – Lavori di costruzione di impianti sportivi – Nya Husbybadet, entreprenad i samverkan**  
**OJ S 64/2026 01/04/2026**  
**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**  
**Lavori**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Fastighetskontoret

E-mail: [anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se](mailto:anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se)

Forma giuridica del committente: Autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Nya Husbybadet, entreprenad i samverkan

Descrizione: Entreprenad i samverkan för uppförande av ny sim- och badanläggning med tillhörande gym- och gruppträningsrum som ska ersätta det befintliga Husbybadet. För att ge plats för den nya anläggningen ingår även rivning av befintlig idrottshall i entreprenaden.

Identificativo della procedura: 5641d2dd-9f21-4477-bca9-bcf8d62811ce

Identificativo interno: FSK 2026/42

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212210 Lavori di costruzione di impianti sportivi specializzati, 45212212 Lavori di costruzione per piscine, 45212220 Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti, 45212230 Installazione di spogliatoi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informazioni generali

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

### 5. Lotto

---

## **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Nya Husbybadet, entreprenad i samverkan

Descrizione: Entreprenad i samverkan för uppförande av ny sim- och badanläggning med tillhörande gym- och gruppträningsrum som ska ersätta det befintliga Husbybadet. För att ge plats för den nya anläggningen ingår även rivning av befintlig idrottshall i entreprenaden.

Identificativo interno: Nya Husbybadet, entreprenad i samverkan

### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45212200 Lavori di costruzione di impianti sportivi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45212210 Lavori di costruzione di impianti sportivi specializzati, 45212212 Lavori di costruzione per piscine, 45212220 Lavori di costruzione per impianti sportivi polivalenti, 45212230 Installazione di spogliatoi

### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Informazioni supplementari: -

### **5.1.3. Durata stimata**

Data di inizio: 25/06/2026

Data di fine durata: 31/12/2030

### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 400 000 000,00 SEK

### **5.1.6. Informazioni generali**

#### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Riduzione degli impatti ambientali

Descrizione: Godkända material enligt BVB

Obiettivo dell'appalto strategico: Conseguimento di obiettivi sociali

Descrizione: Krav på antidiskriminering, krav på uppförandekod

Approccio per ridurre gli impatti ambientali: La transizione verso un'economia circolare, La mitigazione dei cambiamenti climatici, La prevenzione e la riduzione dell'inquinamento, L'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine

Obiettivo di carattere sociale perseguito: Accessibilità per tutti, Parità etnica, Parità di genere, Opportunità di occupazione per i disoccupati di lunga durata, le persone svantaggiate e/o con disabilità, Condizioni di lavoro eque

### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

#### **Criterio:**

Tipo: Qualità

### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60619>

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=60619>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: svedese

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 07/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 120 Giorni

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

##### **Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

##### **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informazioni sui termini per il riesame: Se upphandlingsdokumenten

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : Fastighetskontoret

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Förvaltningsrätten i Stockholm

## **8. Organizzazioni**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome ufficiale: Fastighetskontoret

Numero di registrazione: 212000-0142

Indirizzo postale: Box 8312

Località: Stockholm

Codice postale: 104 20

Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)

Paese: Svezia

Referente: AnnaMaria Englund

E-mail: [anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se](mailto:anna.maria.jornhammar.englund@stockholm.se)

Telefono: +46850826765

##### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

### **8.1. ORG-0002**

Nome ufficiale: Förvaltningsrätten i Stockholm  
Numero di registrazione: 202100-2742  
Indirizzo postale: Tegeluddsvägen 1  
Località: Stockholm  
Codice postale: 11541  
Suddivisione del paese (NUTS): Stockholms län (SE110)  
Paese: Svezia  
E-mail: [forvaltningsrattenistockholm@dom.se](mailto:forvaltningsrattenistockholm@dom.se)  
Telefono: +46 856168000

**Ruoli di questa organizzazione:**

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: 7a5b5ec7-bd15-4618-abd0-488a55ba27a2 - 01  
Tipo di formulario: Gara  
Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario  
Sottotipo di avviso: 16  
Data di trasmissione dell'avviso: 30/03/2026 16:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: svedese  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 225251-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 64/2026  
Data di pubblicazione: 01/04/2026