

## 225487-2026 - Gara

**Spagna – Servizi assicurativi – Programa de Seguros de Viviendas del Principado de Asturias S. A VIPASA, por Lotes, Procedimiento Abierto, Sujeto a Regulación Armonizada**

**OJ S 64/2026 01/04/2026**

**Bando di gara o di concessione – regime ordinario**

**Servizi**

### 1. Committente

---

#### 1.1. Committente

Nome ufficiale: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

E-mail: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

Forma giuridica del committente: Impresa pubblica controllata da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Titolo: Programa de Seguros de Viviendas del Principado de Asturias S.A VIPASA, por Lotes, Procedimiento Abierto, Sujeto a Regulación Armonizada

Descrizione: El contrato comprende las distintas modalidades de seguro agrupadas en lotes diferenciados. La licitación se efectúa mediante TRES lotes, que vienen conformados cada uno de ellos por los siguientes seguros: LOTE 1: - A) Seguro de Daños y Responsabilidad Civil, de las viviendas y locales gestionados por VIPASA. Anexo I PPT relación de inmuebles. LOTE 2: - A) Seguro multirriesgo de la oficina centro de trabajo de VIPASA. - B) Seguro de automóvil. - C) Seguro de Responsabilidad Civil General. - D) Seguro de Responsabilidad Civil de los garajes ocupados. Anexo II del PPT relación de garajes gestionados por VIPASA. - E) Seguro de Responsabilidad Civil de los garajes desocupados. Anexo III del PPT relación de garajes desocupados. -- F) Seguro de responsabilidad de los administradores y directivos de Viviendas del Principado de Asturias S.A. LOTE 3: - A) Seguro Colectivo de Vida. - B) Seguro Colectivo de accidentes de Convenio. - C) Seguro Colectivo de Accidentes voluntario. Identificativo della procedura: ab711743-9eb6-42d6-bc9d-aca22d4d1919

Identificativo interno: VI/26/02-S

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

##### 2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

##### 2.1.2. Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

##### 2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 1 256 511,33 EUR

##### 2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

#### **2.1.5. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 3

##### **Condizioni contrattuali:**

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 3

#### **2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Frode: Fraude y todos los motivos de exclusión recogidos en el DEUC y en los pliegos

## **5. Lotto**

---

### **5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Seguro de Daños y Responsabilidad Civil, de las viviendas y locales gestionados por VIPASA

Descrizione: Seguro de Daños y Responsabilidad Civil, de las viviendas y locales gestionados por VIPASA. Anexo I PPT relación de inmuebles

Identificativo interno: 1

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga opcional, de un año de duración

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 784 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio  
Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Otros criterios cuantificables .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Proyecto técnico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas de VIPASA

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La empresa adjudicataria deberá cumplir durante toda la duración del contrato, todas las condiciones recogidas en el Convenio Laboral que les sea de aplicación, y de aquellas mejoras que se prevean en el Convenio. .

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

## **Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

### **5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - VIPASA

Informazioni sui termini per il riesame: Condicionado a la duración del proceso de licitación hasta su adjudicación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

### **5.1. Lotto: LOT-0002**

Titolo: Seguros de RC general y otros

Descrizione: - A) Seguro multirriesgo de la oficina centro de trabajo de VIPASA. - B) Seguro de automóvil. - C) Seguro de Responsabilidad Civil General. - D) Seguro de Responsabilidad Civil de los garajes ocupados. Anexo II del PPT relación de garajes gestionados por VIPASA. - E) Seguro de Responsabilidad Civil de los garajes desocupados. Anexo III del PPT relación de garajes desocupados. -- F) Seguro de responsabilidad de los administradores y directivos de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Identificativo interno: 2

#### **5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

#### **5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

#### **5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

#### **5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga opcional, de un año de duración

#### **5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 34 113,60 EUR

#### **5.1.6. Informazioni generali**

##### **Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

#### **5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

#### **5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

#### **5.1.10. Criteri di aggiudicazione**

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Otros criterios cuantificables .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

##### **Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

##### **Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Proyecto técnico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### **5.1.11. Documenti di gara**

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condizioni di appalto**

##### **Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

##### **Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas de VIPASA

##### **Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La empresa adjudicataria deberá cumplir durante toda la duración del contrato, todas las condiciones recogidas en el Convenio Laboral que les sea de aplicación, y de aquellas mejoras que se prevean en el Convenio. .

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### **5.1.15. Tecniche**

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

**5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - VIPASA

Informazioni sui termini per il riesame: Condicionado a la duración del proceso de licitación hasta su adjudicación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

**5.1. Lotto: LOT-0003**

Titolo: Seguros de vida y accidentes

Descrizione: - A) Seguro Colectivo de Vida. - B) Seguro Colectivo de accidentes de Convenio. - C) Seguro Colectivo de Accidentes voluntario.

Identificativo interno: 3

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66000000 Servizi finanziari e assicurativi

Classificazione aggiuntiva (cpv): 66510000 Servizi assicurativi

**5.1.2. Luogo di esecuzione**

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

**5.1.3. Durata stimata**

Durata: 2 Anni

**5.1.4. Rinnovo**

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: Una prórroga opcional, de un año de duración

**5.1.5. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 19 560,63 EUR

**5.1.6. Informazioni generali****Partecipazione riservata:**

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

**5.1.7. Appalto strategico**

Obiettivo dell'appalto strategico: Nessun appalto strategico

**5.1.9. Criteri di selezione**

Fonti dei criteri di selezione: Avviso

Criterio: Iscrizione in un registro professionale pertinente

Descrizione del criterio di selezione: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterio: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio  
Descrizione del criterio di selezione: Seguro de indemnización

#### 5.1.10. Criteri di aggiudicazione

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Otros criterios cuantificables .

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

**Criterio:**

Tipo: Prezzo

Descrizione: Precio.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 55

**Criterio:**

Tipo: Qualità

Descrizione: Proyecto técnico.

Categoria del criterio di aggiudicazione peso: Ponderazione (punti, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 25

#### 5.1.11. Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condizioni di appalto

**Modalità di presentazione:**

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q0P8x5HQCVMelBJRHQIPkQ%3D%3D)

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: spagnolo

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 4 Mesi

**Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:**

Data di apertura: 04/05/2026 09:30:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Luogo: Sala de juntas de VIPASA

**Condizioni contrattuali:**

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Condizioni relative all'esecuzione dell'appalto: La empresa adjudicataria deberá cumplir durante toda la duración del contrato, todas las condiciones recogidas en el Convenio Laboral que les sea de aplicación, y de aquellas mejoras que se prevean en el Convenio. .

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

#### 5.1.15. Tecniche

**Accordo quadro:**

Nessun accordo quadro

**Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:**

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - VIPASA

Informazioni sui termini per il riesame: Condicionado a la duración del proceso de licitación hasta su adjudicación

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A. - TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

Numero di registrazione: 51346020178362

Numero di registrazione: A33331976

Località: Oviedo

Codice postale: 33008

Suddivisione del paese (NUTS): Asturias (ES120)

Paese: Spagna

Referente: Consejero Delegado de Viviendas del Principado de Asturias S.A.

E-mail: [contratacion@vipasa.info](mailto:contratacion@vipasa.info)

Telefono: +34 985200278

Profilo del committente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=dXHop%2FZMx1HnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: TRIBUNAL CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES

Località: Madrid

Codice postale: 28080

Suddivisione del paese (NUTS): Madrid (ES300)

Paese: Spagna

#### **Altri referenti:**

Nome ufficiale: VIPASA

Località: Oviedo

Codice postale: 33011

Suddivisione del paese (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (ESZZZ)

Paese: Spagna

#### **Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

## Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: f44d44d8-689e-45fe-88f7-0a6bc82f4f0a - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/03/2026 12:00:37 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale,  
ora legale dell'Europa centrale  
Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: spagnolo  
Numero di pubblicazione dell'avviso: 225487-2026  
Numero dell'edizione della GU S: 64/2026  
Data di pubblicazione: 01/04/2026