

226495-2026 - Gara

Italia – Lavori di ristrutturazione – Accordi quadro con più oo.ee. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32 2026

OJ S 64/2026 01/04/2026

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Lavori

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

E-mail: a.medici@ao-pisa.toscana.it

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Accordi quadro con più oo.ee. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32 2026

Descrizione: Gara europea a procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36/2023 ss.mm. ii., divisa in due lotti, per la conclusione di Accordi quadro con più oo.ee. per lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza edile e complementari impiantistici, con

progettazione dei singoli interventi. Prat. n. 32/2026

Identificativo della procedura: cbdbb407-f8ef-46a4-818d-0f24d64410e0

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 71240000

Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

2.1.2. Luogo di esecuzione

Indirizzo postale: via Roma n.67

Località: Pisa

Codice postale: 56121

Suddivisione del paese (NUTS): Pisa (IT117)

Paese: Italia

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 6 480 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

2.1.5. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 2

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 2

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza OG 1 lavori edili e complementari impiantistici

Descrizione: Accordo Quadro con più fornitori per affidare lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza OG 1 lavori edili e complementari impiantistici, compresa la progettazione dei singoli interventi.

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 71240000

Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Opzione art. 120 comma 1 lett.a) Dlgs.36/2023 ss.mm.ii.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 280 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 2 892 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 410 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

L'appalto si addice anche alle piccole e medie imprese (PMI): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/002371-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: cauzione provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione che tratta le offerte: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

5.1. Lotto: LOT-0002

Titolo: Lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza lavori edili OG 2 e complementari impiantistici

Descrizione: Accordo Quadro con più fornitori per affidare lavori di manutenzione straordinaria a prevalenza lavori edili OG 2 e complementari impiantistici, compresa la progettazione dei singoli interventi

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Lavori

Classificazione principale (cpv): 45454000 Lavori di ristrutturazione

Classificazione aggiuntiva (cpv): 45453000 Lavori di riparazione e ripristino, 45315000 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento e di altri impianti elettrici per edifici, 71240000

Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: opzioni ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs.36/2023 ss. mm.ii.

5.1.3. Durata stimata

Durata: 1 280 Giorni

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 588 000,00 EUR

Valore massimo dell'accordo quadro: 2 990 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

5.1.8. Criteri di accessibilità

Sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Termine per la richiesta di informazioni supplementari: 08/05/2026 23:59:00 (UTC+01:00) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/00237-2026/view/detail/1>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]

Descrizione della garanzia finanziaria: cauzione provvisoria

Termine per il ricevimento delle offerte: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Durata durante la quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Accordo quadro, senza riapertura della gara

Numero massimo di partecipanti: 1 000

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Informazioni sui termini per il riesame: 30

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto : AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Organizzazione che tratta le offerte: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA PISANA - Dipartimento Area tecnica

Numero di registrazione: 01310860505

Indirizzo postale: VIA ROMA 67

Località: Pisa

Codice postale: 56121

Suddivisione del paese (NUTS): Pisa (IT117)

Paese: Italia

Referente: dott.ssa Adriana Medici

E-mail: a.medici@ao-pisa.toscana.it

Telefono: 050997237

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): www.ao-pisa.toscana.it

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione alla quale rivolgersi per l'accesso offline ai documenti di gara

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione che tratta le offerte

8.1. **ORG-0002**

Nome ufficiale: TAR - Tribunale Amministrativo Regionale

Numero di registrazione: 80045610484

Indirizzo postale: via Ricasoli n.40

Località: Firenze

Codice postale: 50100

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Indirizzo per lo scambio di informazioni (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-toscana>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: cbdbb407-f8ef-46a4-818d-0f24d64410e0 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 30/03/2026 14:36:45 (UTC+02:00) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 226495-2026

Numero dell'edizione della GU S: 64/2026

Data di pubblicazione: 01/04/2026